



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: ingatlanszabályozás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 8957/9 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kikerics u. 17. szám alatti ingatlan szabályozására irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, általában a természetbeni állapotnak megfelelően.

Fenti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2661 m² földterületű ingatlan tulajdonos Csik Balázs és dr. Pogány Ferenc.

Az ingatlanra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) előírásai érvényesek.

Az ingatlant a Szabályozási Terv szerint kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti.

A T-100331 változási vázrajz alapján a 8957/9 hrsz-ú ingatlan területéből (8957/17) hrsz. alatt 33 m² nagyságú, kivett út megnevezésű terület kerül leszabályozásra és önálló ingatlanként kialakításra.

Az érintett ingatlan tulajdonosai úgy nyilatkoztak, hogy az ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlanok az útszabályozással érintett részét közterület céljára térítésmentesen átadják az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosai térítésmentesen adják át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8957/9 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kikeracs u. 17. szám alatt található ingatlanból (8957/17) hrsz. alatt kialakuló, kivett út megnevezésű, 33 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 08. 21.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: térképkivonat

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2019 augusztus 13

