



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárának rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Szabályozási Tervvel összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, jellemzően a természetbeni állapotnak megfelelően.

A Budapest XII. kerület, 9595/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 6/B. sz. alatt fekvő, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3559 m² alapterületű ingatlan a Baker's Fashion Trade Hungary Kft. tulajdonában áll, míg a Budapest XII. kerület, 9595/10 hrsz. alatt fekvő, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 31. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3438 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa a New Griff Collection Kft.

Fenti ingatlanokra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez (továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) vonatkozik.

Mindkét ingatlant a Szabályozási Terv szerint kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti.

A T-100484 M változási vázrajz alapján a 9595/4 hrsz-ú ingatlan (az ingatlanok újraosztását követően 9595/17 hrsz-ú ingatlan) területéből (9595/19) hrsz. alatt 8 m² nagyságú, kivett közút közterület megnevezésű terület, a 9595/10 hrsz. alatt felvett ingatlan (újraosztást követően 9595/17 hrsz.) területéből (9595/18) hrsz. alatt 11 m² nagyságú, kivett közút közterület megnevezésű terület kerül leszabályozásra és önálló ingatlanként kialakításra.

Az érintett ingatlanok tulajdonosainak képviselője úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanokat érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlanoknak az útszabályozással érintett részét közterület céljára térítésmentesen átadják az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területeket az ingatlanok tulajdonosai térítésmentesen adják át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés



a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyron körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozásokkal kapcsolatos javaslatait tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 9595/4 hrsz. (újraosztást követően 9595/17 hrsz.) alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 6/b. szám alatt található ingatlanból (9595/19) hrsz. alatt kialakuló, kivett közút közterület megnevezésű, 8 m² nagyságú ingatlan, illetve a Budapest XII. kerület, 9595/10 hrsz. (újraosztást követően 9595/17 hrsz.) alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 31. szám alatt található ingatlanból (9595/18) hrsz. alatt kialakuló, kivett közút közterület megnevezésű, 11 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 06. 14.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

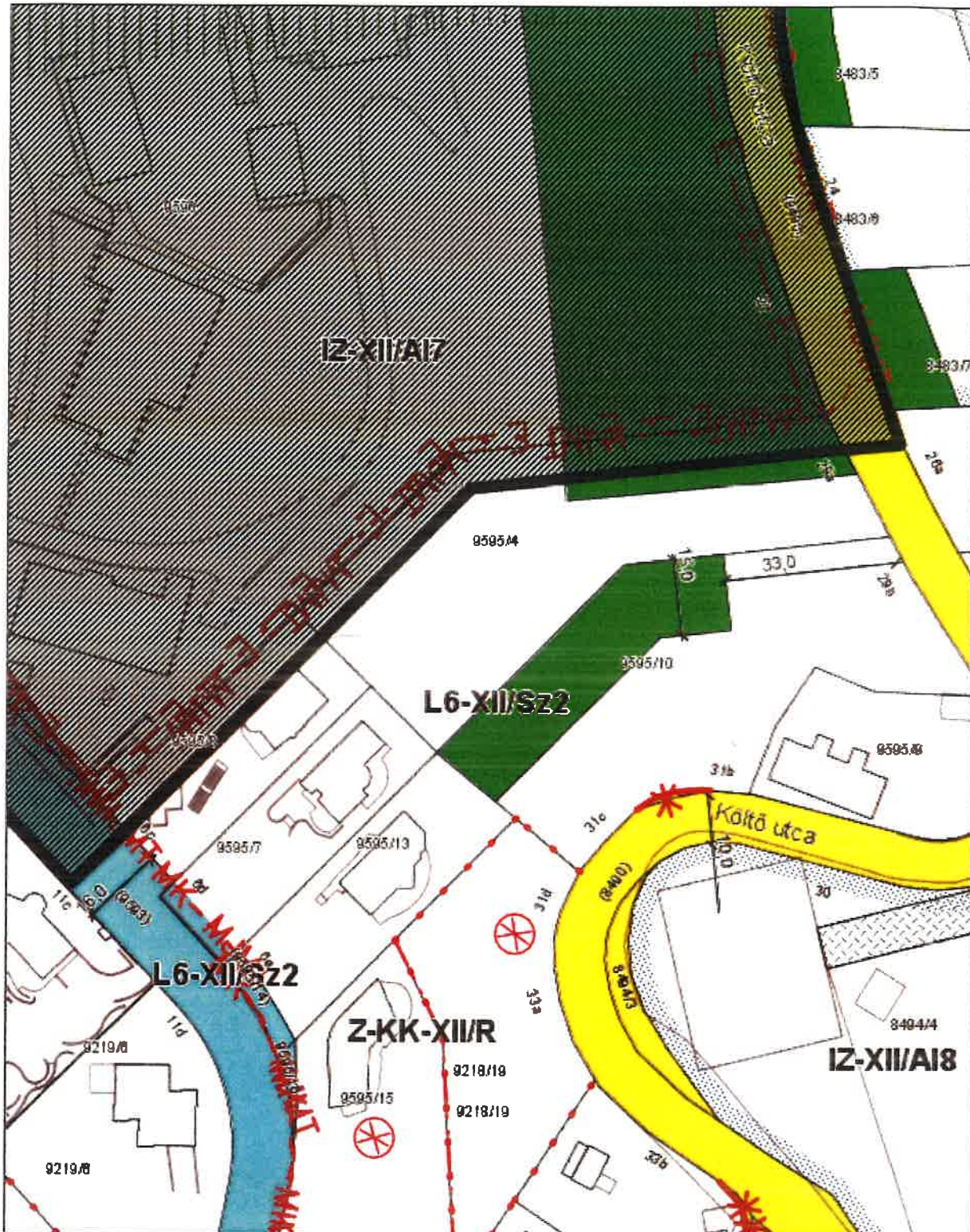
Melléklet:

- térképkivonat
- T-1004848 M változási vázrajz

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány: 1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2019 június 13

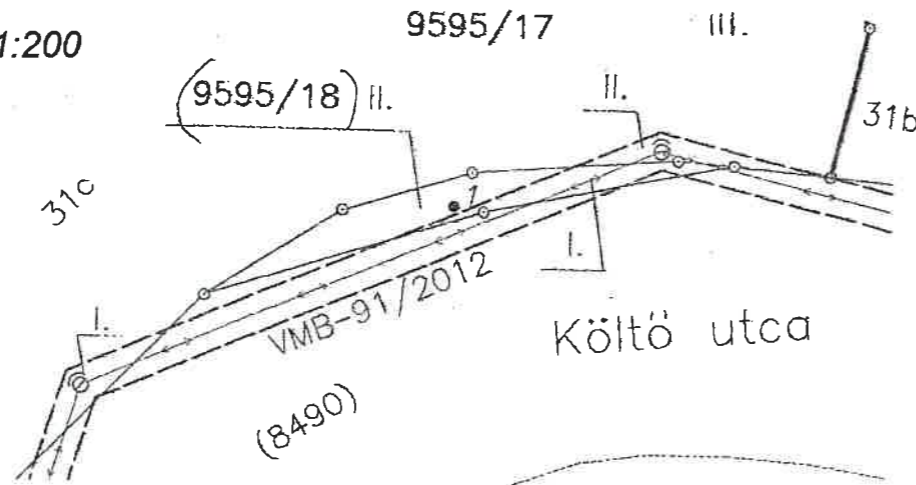
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9595/4, :/9 és :/10 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

M=1:1000

Címkoordináták 9595/9		
Psz	Y	X
1	646024	239080
2	645994	239070
Címkoordináták 9595/10		
Psz	Y	X
1	646015	239093
Címkoordináták 9595/17		
Psz	Y	X
1	645851	239061
Címkoordináták 9595/18		
Psz	Y	X
1	645961	239063
Címkoordináták 9595/19		
Psz	Y	X
1	645848	239058

M=1:200



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						ELMŰ vezetékjog	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ága	Min.o.	Terület ha .m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ága	Min.o.	Terület ha .m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9595/4		Kivett, beépítetlen terület		0.3559		9595/9		Kivett, lakóház, udvar		0.1369		VMB-91/2012 4 m ²	
9595/9		Kivett, lakóház, udvar		0.1208		9595/10		Kivett, beépítetlen terület		0.3355			
9595/10		Kivett, beépítetlen terület		0.3438		9595/17		Kivett, beépítetlen terület		0.3462		VMB-91/2012 6 m ²	
						(9595/18)		Kivett, magánút		0.0011		VMB-91/2012 3 m ²	
						(9595/19)		Kivett, magánút		0.0008		VMB-15/2010 1 m ²	
Összesen:				0.8205						0.8205			

A telekhatár rendezés akarataknak megfelelően történt.

Kozmáné ... Eidenpérez Aurélia

a 382/2007.(XII.23.) Korm.r. 5 § (8) bek. alapján ellenjegyzem

Budakalász, 2019. február 27.

Bartos Gyula

irsz: 1696/2001, MK: 13-4130
2011 Budakalász, János u. 10/b
mobil: 30/206-2068

Bartos Gyula
készítő és minőséget tanúsító földmérő
MMK minősítés GD-T 13-4130
Fm. ig. sz: 7037

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

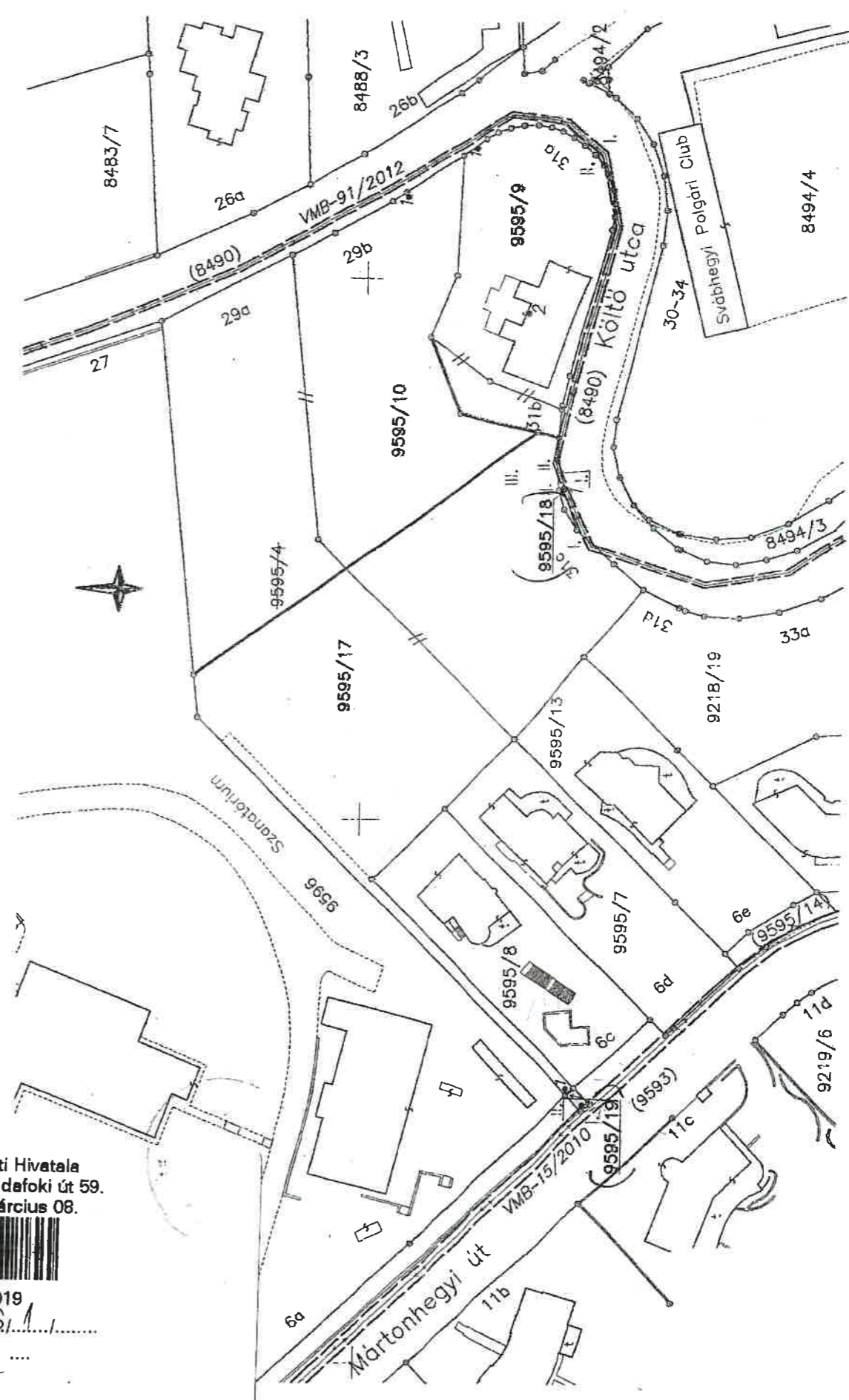
2019 MÁRC 13.

Budapest, 2019. ... hó ... nap

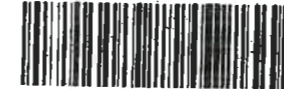
Záradékoló:



P.H. (köz. h.)



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2019. Március 08.



1019312850002019

Ikt.szám: 1426/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

