

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Magyar Állam részére történő átadására irányul.

I.

A Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika (a továbbiakban: Klinika) európai szinten is az egyik vezető szívgyógyászati centrum, és az ország egyik kiemelt népegészségügyi problémájának – a szív és érrendszeri megbetegedéseknek – az egyik, országos felvételi kötelezettséggel működő vezető ellátó-, oktató és kutatóhelye.

A klinika hagyományosan oroszlánrészt vállal az I., a II. és a XII. kerületi szív- és érrendszeri betegek ellátásában, illetve e kerületek lakosainak ilyen irányú szűrővizsgálati és népegészségügyi célú programjaiban. A közeli kerületek lakosait, így a XII. kerület lakosait is országos felvételi kötelezettség mellett is, a lakossági létszámarányos ellátásból következő ellátási volumennél lényegesen nagyobb arányban látja el. Hosszú évek óta ingyenes szűrővizsgálati programokat szervez és valósít meg a kerület lakosai számára, valamint az általa egyszer már ellátott szívbeteg gondozását éveken át, folyamatosan biztosítja.

A Klinika által nyújtott ellátások közül különösen fontos a kerület lakosai szempontjából az az extra biztonság, amelyet a Klinika közelsége és gyors elérhetősége az akut miokardiális infarktusok, keringésösszeomlással járó, vagy fenyegető életveszélyes szívritmuszavarok azonnali és európai szinten is kiemelkedő szakmai minőségű ellátásai nyújtanak az itt élők számára. A Klinika tervezett fejlesztése során a már meglévő katéteres labor is bővülni fog, oly módon, hogy a továbbiakban az akut stroke-os betegek ellátására is alkalmas legyen. Ez a szakmai profil bővítés tovább javítja a kerületben élők életveszélyes akut érrendszeri betegségeinek ellátási lehetőségeit és így biztonságát. Az ilyen akut infarktusos, életveszélyes ritmuszavaros, illetőleg stroke-os betegek túlélése és hosszú távú életminősége szempontjából alapvető jelentőségű az, hogy milyen gyorsan jutnak ellátáshoz és az az ellátás, amihez a betegek hozzájutnak az mennyire adekvát és milyen minőségű.

A Városmajori Klinika és a közelében lévő Észak-Közép-budai Centrum (a továbbiakban: ÉKC) Szent János Kórház (a továbbiakban: Kórház) kardiológiai osztálya és szakrendelői között az elmúlt évtizedekben sokrétű szakmai együttműködés és feladatmegosztás alakult ki, mely kiterjed mind a betegek ellátására, mind a szakemberek képzésére, valamint az érsebészet esetén a Kórház egyes osztályai működéséhez szükséges szakmai minimumfeltételek szerinti érsebészek, illetőleg érsebészeti háttér biztosítására. A két szomszédos intézmény évtizedek óta tartó sokrétű együttműködése és szakmai ellátási feladat megosztása miatt az ÉKC Új Szent János Kórház fejlesztésének orvosszakmai programja is, és az ÉKC Kútvölgyi úti Szakrendelő és Egnapos Sebészet fejlesztésének orvosszakmai programja is úgy készült el, hogy e beruházások és fejlesztések feltételezik a Klinika hosszú távú jelenlétét és a kialakult szakmai együttműködések meglétét és organikus fejlődését. Ennek megfelelően az ÉKC kórházi fejlesztési programja nem tartalmazza az akut miokardiális infarktusok és életveszélyes szívritmuszavarok ellátásához szükséges high-tech kardiovaszkuláris centrum kialakítását, mert az a szomszédos Városmajori Klinika ilyen kapacitásaihoz képest egy felesleges párhuzamos fejlesztési igényt jelentett volna.

Mindezekből következően a kerület lakosainak magas szakmai színvonalú szív- és érgyógyászati ellátása és ellátás biztonsága szempontjából kerületi érdek az, hogy a Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinikája hosszú távon is a kerületben maradjon, és az országos ellátási kötelezettsége, valamint vezető országos ellátóhely szerepe miatt egyre növekvő betegforgalma miatt a lehetőségek keretei között megfelelő módon bővíthessen, fejlődhessen.

Amennyiben hosszabb távon is stabil működést garantáló bővítése, fejlesztése helyben nem oldható meg, akkor előbb utóbb rákényszerülhet a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: SE) arra, hogy a Klinikát távlatilag a SE pesti telephelyeinek egyikére telepítse át, ami rendkívül jelentős visszaesést jelent a kerület lakosainak szív- és érrendszeri ellátásában, különösen az akut miokardiális infarktusok és életveszélyes szívritmus zavarok megfelelő időablakon belüli, gyors és kiemelkedően magas színvonalú ellátásával összefüggő biztonságában, valamint az évtizedek alatt a Klinika és az ÉKC Szent János Kórház között kialakult sokrétű szakmai együttműködések felborulása miatt az ÉKC Szent János kórház egyes kulcsfontosságú ellátásaiban (pld: kardiológia, traumatológia stb.), továbbá szükségessé tenné az ÉKC Szent János Kórház fejlesztési, beruházási programjának a jelentős átdolgozását és a közelből eltűnő Városmajor utcai klinikai high-tech kardiovaszkuláris centrum létrehozását (ez utóbbi nemcsak jelentős költségigényei miatt probléma, hanem a megfelelő szakember gárda létrehozása is jelentős nehézségekbe ütközne a krónikus szakorvos és szakasszisztens hiány miatt.)

Az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében szerepel a Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika fejlesztése és bővítése. Új diagnosztikai központ kialakítása, illetve a szívtranszplantáció fejlesztése érdekében történő perioperatív transzplantációs részleg és a műtői kapacitás bővítése céljából a kormány-rendelet a beruházást nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A klinika ilyen bővítése azért is fontos, mert az érintett funkcióknak az új épületbe való kerülésével jelentős mértékben lecsökken az egyre növekvő betegforgalom miatti zsúfoltság is.

A Semmelweis XXI. Fejlesztési Projektbe kapcsolódó intézkedésekről szóló 1774/2018. (XII.21.) Korm. határozat felhívta a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika fejlesztése céljából tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest XII. kerület belterület 6844 helyrajzi számú (természetben a 1122. Budapest XII. kerület Városmajor utca 70. szám alatt található) ingatlanok a klinika-fejlesztésbe való bevonása érdekében.

A Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika műtői épületének rekonstrukciójáról szóló 1373/2020. (VII.9.) Korm. határozatban a Kormány a jelenleg a Városmajor utca 68. szám alatt működő klinika fejlesztésére több mint 3 milliárd Ft-ot biztosított. E forrásból korszerűsítésre kerülnek a Klinika műtői és bővül az oktatásra rendelkezésre álló tér is. Amellett, hogy felújításra kerülnek az ér- és szívsebészeti műtők, valamint egy új operációs helyiséggel bővül a műtőblokk, kialakításra kerül egy 10 ágyas, modern perioperatív transzplantációs részleg is.

A Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika tervezett fejlesztése, bővítése szempontjából szinte az egyetlen lehetséges bővítési lehetőséget a szomszédos Városmajor utca 70. szám alatti ingatlan jelenti. Itt egy korszerű képalkotó diagnosztikai tömb, az akut stroke ellátásában is fontos szerepet betöltő katéteres laboratórium és oktatási helyiségek kerülnek kialakításra. Az akut stroke ellátást is nyújtani képes katéteres laboratórium létrehozása szintén jelentős mértékben javítani fogja a kerület lakosainak az ellátását és biztonságát.

A Semmelweis Egyetem az eddig megszületett kormány-döntésekkel összhangban a közelmúltban elkészítette a Városmajor utca 70. szám alatti telekingatlanon felépítendő új épület vázlattervét, építési engedélyezési és tenderterv dokumentációját. E tervek elkészítése során folyamatos egyeztetések történtek a területileg illetékes építésügyi hatósággal, illetőleg a felépítendő épület figyelembevételével módosításra került már a kerület építési szabályzata is. Az új épületet egy lejtés nélküli hid kötné össze a Klinika főépületével, így az betegellátási szempontból ideálisan tudna kapcsolódni a jelenlegi épületekhez és funkciókhoz.

A már megkezdett fejlesztésekkel, valamint a Városmajor utca 70. szám alatti ingatlanon történő beruházással –az eddigi ellátások színvonalának és ellátási körülmények javításán túlmenően–

biztosítható, hogy a Klinika az elkövetkező években az európai szívtranszplantációs listán a jelenlegi második helyről az első helyre lépjen.

A Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika bővítésére minden más távolabbi helyszín alkalmatlan volna (vagy nagyságrendekkel nagyobb költségekkel járna, mert a Klinika egészét kellene újra létrehozni). A Városmajor utca 70. szám alatti ingatlan elhelyezkedése a jelenleg működő klinikával szoros összeköttetésben egy korszerű, betegellátó funkciót ellátó épületegyüttes kialakítását indokolja a területen.

A fentiek alapján megállapítható, hogy egyrészt a Klinika kerületben tartása fontos érdeke a kerületnek a lakosság ellátása szempontjából, másrészt az is, hogy ennek alapvető feltétele, hogy a Városmajori Klinika meg tudja valósítani a Városmajor utca 70. szám alatti ingatlanon tervezett bővítő-fejlesztő beruházását.

II.

A Budapest XII. kerület, 6844 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 70. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1047 m² alapterületű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület határozott az ingatlan nyílt piaci értékesítéséről, azonban az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az ingatlanon kerülne bővítésre a szomszédos Semmelweis Egyetem Városmajori Szív-és Érgyógyászati Klinika, amely által az ingatlan piaci értékesítése ellehetetlenült.

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az ingatlant a Semmelweis Egyetem, Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika új diagnosztikai központ kialakítása, a perioperatív transzplantációs részleg és a műtői kapacitás bővítése érdekében, a Magyar Állam részére térítésmentesen adja át.

III.

A Klinika épületének felújítása, bővítése megkezdődött. A munkálatok során megállapításra került, hogy a felvonulási terület, a folyamatos áruszállítás, és a gépjárművek forgalma plusz terhelést ró az Acsády Ignác utcára és környékére. Az építkezés során óhatatlanul is igénybe kellene venni a közterületet, például állványokat kell felállítani, deponálni kell az építési anyagot, darut kell építeni.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyről van szó, ezért az építési munkálatok során közterület-használati díj fizetése nélkül, a munkálatok elvégzéséhez nélkülözhetetlen mértékű, időtartamú, és területű közterület-használatot köteles az Önkormányzat biztosítani.

Fentiekre tekintettel a lakók nyugalmanak, és a közlekedés zavartalanságának biztosítása érdekében javasolom, hogy az Acsády Ignác utca közterület helyett a Városmajor utca 70. szám alatti ingatlant adja az Önkormányzat a Semmelweis Egyetem, Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika ingyenes használatába az ingatlan tulajdonjogának átadásáig.

Jogszabályi hivatkozások

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § szerinti üzleti vagyont képez.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Mötv. 42. § 16. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyontulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyontulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

I.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 136/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6844 hrsz-ú, természetben Városmajor u. 70. szám ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján, a Semmelweis Egyetem, Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika bővítése, egészségügyi szakellátás, mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átruházással kapcsolatos eljárás lefolytatására és a szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

III.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6844 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 70. szám alatti ingatlant térítésmentesen a Semmelweis Egyetem, Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika részére felvonulási terület biztosítása céljából használatba adja az ingatlan tulajdonjoga Magyar Állam részére történő átadásáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a használati szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 18.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: a 136/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2014-2019. sorszámú

2018. szeptember 20-án, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** üléséről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

19. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
(Városmajor u. 70.)

A Képviselő-testület

136/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6844 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 70. szám ingatlan elidegenítésre kijelöli, a Magyar Állam részére a tervezett övezeti besorolás figyelembe vételével nettó 990.000.000,-Ft, azaz nettó Kilencszázkilencvenmillió forint összegű vételáron értékesíti, és egyben felhatalmazza a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 17.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető



