



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatt található Sportcentrum bérleti díjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatt ingatlan (továbbiakban: Sportcentrum).

Az üzemeltetési tevékenység bonyolult szakértelmet, speciális ismereteket és sokrétű adminisztrációt igényel, ezért a Sportcentrum működtetésére a 23/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) megalapítására került sor.

A Képviselő-testület a 24/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérbeadására - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek keretei között – zártkörű pályázat útján, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság meghívásával került sor, 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj 2013. március 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra bruttó 3.175.000,- Ft/hónap összegben került meghatározásra. A határozat rendelkezett arról is, hogy a 2014. szeptember 1. napjától esedékes bérleti díj a Társaság 2013. év pénzügyi elszámolásának ismeretében kerül a Képviselő-testület által meghatározásra.

A Társaság 2014 évre 13.348.749,- Ft adózás előtti eredményt tervezett. Ebből az összegből kell kifizetni az iparűzési adót és a társasági nyereség adót, a két tétel együtt közel 9 millió forint lesz. Az adózás utáni eredmény így 3-4 millió Ft körül alakul. A Társaság a tervben egész évre vonatkozóan a 2.500.000,- Ft +áfa azaz 3.175.000,- Ft bérleti díjjal kalkulált, így az adózás utáni eredmény közel egy havi bruttó bérleti díjat tesz ki.

A működési kockázatokat nagyban növeli a több százmilliós épületgépeszeti és uszodatechnikai berendezés növekvő karbantartási igénye, amelyhez képest az egy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg nem magas, a bérleti díj megemlése elvinné ezt a minimális összeget és a cég éves működése veszteségesse válna.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő terület a Sportcentrum bérleti díját 2014. szeptember 1. napjától is változatlanul 3.175.000,- Ft/hónap összegben határozza meg, azzal,

hogy a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, továbbá a közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a Társaságot terheli.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.


Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a 24/2013.(I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozatában foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérleti díja 2014. szeptember 1. napjától 3.175.000,- Ft/hónap. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. „.....(13).....”

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: 24/2013.(I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

30/2010-2014. sorszámú

2013. január 31-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácssterem)

9. napirend: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, és a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti ingatlanon épült sportcentrum birtokbavétele és bérbeadása

A Képviselő-testület:

24/2013. (I. 31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérbeadására - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között - zártkörű pályázat útján, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság meghívásával kerüljön sor, 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj 2013. március 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra 3.175.000,- Ft/hónap összegben kerül meghatározásra. A 2014. szeptember 1. napjától esedékes bérleti díj a Társaság 2013. év pénzügyi elszámolásának ismeretében kerül a Képviselő-testület által meghatározásra. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A nyertes pályázó jogosult a Sportcentrum egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. június 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szabó Réka
bizottsági titkár

