



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés)

Előterjesztés Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Javaslát a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” (továbbiakban BKISZ) projekthez kapcsolódó közművesítési hozzájárulás megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” (továbbiakban BKISZ) projekt olyan jelentős környezetvédelmi beruházás, amely 16 fővárosi kerületet érintve, összesen 238 km szennyvízcsatorna megépítésével, mintegy 14 ezer ingatlan, közel 20 ezer lakás rákötésével a közműves szennyvízelvezető rendszerre több, mint 41 ezer fővárosi lakos életminőségének jelentős javulását eredményezi. A budapesti kerületek csatornahálózatának fejlesztése érdemben fogja javítani az érintett területek infrastrukturális ellátottságát és az ott lakók életkörülményeit.

A BKISZ projekt keretében a beépítéssel rendelkező csatornázatlan fővárosi lakókerületek szennyvízelvezetését kívánja a Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Főváros) megoldani európai uniós támogatással. A Kormány 1072/2013. (II.21.) sz. határozatában döntött a BKISZ projekt egymilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projektjavaslatáról.

A BKISZ fővárosi beruházási projekt Budapest XII. kerület területére eső szennyvízcsatorna fejlesztési munkái megvalósításának támogatásában, és a KEOP támogatási programban megvalósuló projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről 2013. április 25-i ülésén, a 71/2013.(IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Kt. határozatával döntött a Képviselő-Testület, felhatalmazta a Polgármestert a megállapodás aláírására, amelyre 2013. július 2-án került sor.

A BKISZ projekt főbb kerületi vonatkozásai

A XII. kerület területet több mint 40 helyszínen mintegy 6.064 méter csatorna és mintegy 250 bekötési lehetőség megépítése érinti. A háztartások a házi bekötővezetéken keresztül csatlakoznak az épülő szennyvízhálózatához, melyet minden ingatlanon a telekhatártól számítva 1m hosszúságban építenek ki a beruházás keretében. A telken belüli csatorna tervezési és kivitelezési költségek teljes mértékben az ingatlan tulajdonosait terhelik. A projekt kivitelezésének előkészítése, a lakossági egyeztetés folyamatban van. Az ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötésére az elkészült szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésbe vételét követő 1 éven belül kerülhet sor, mely előreláthatólag 2015. év folyamán valósul meg.

A Hegyvidéki Önkormányzatot a csatornaépítési beruházás hálózatfejlesztési elemeinek teljes elszámolható nettó építési költségének töredéke, 6%-a terheli, mely a Megállapodás rendelkezései alapján legfeljebb 38.158.346,- Ft.



A szerződő Felek a Megállapodásban is rögzítik, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat, mint a beruházás társfinanszírozója kizárólag saját döntése és elhatározása szerint, a Megállapodásban vállalt projekt önrész kerületi hozzájárulásának részleges vagy teljes finanszírozása érdekében a szennyvízberuházással érintett területek ingatlantulajdonosainak terhére pénzügyi kötelezettségeket állapíthat meg.

A korábbiakban rögzített 38.158.346,- Ft összegű költség arányos elosztása 100%-os rákötést feltételezve, a gerincvezetékre történő csatlakozásonként az előzetes felmérések alapján hozzávetőleg 150.000,- Ft összegű pénzügyi teherviseléssel járna, amely a telken belüli csatornatervezési és kivitelezési költségeken felül további terhet jelentene a több száz érintett háztartás számára.

Abban az esetben, ha a Hegyvidéki Önkormányzat a költségáthárítási lehetőséggel élne, akkor az illetékes fővárosi kormányhivatal járási hivatala bonyolult eljárás keretében határozza meg a pénzügyi kötelezettség mértékét és ennek alapján az érintett ingatlantulajdonosokat terhelő pontos költséget egyedi határozatban írja elő. Ebben az eljárásban a Hegyvidéki Önkormányzat méltányossági jogkörrel nem rendelkezik.

A szennyvízcsatornák minél magasabb arányú kihasználtsága fő környezetvédelmi és gazdasági szempont. A főváros egészségét érintő projekt eredményes megvalósítása érdekében a fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a költségáthárításra ne kerüljön sor.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” projekt keretében Budapest XII. kerület területén megvalósuló szennyvízcsatorna fejlesztési munkák Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot terhelő költségét az érintett ingatlanok tulajdonosaira nem hárítja át.

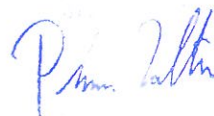
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. május „12.....”


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester