



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, 8824/1 helyrajzi számú ingatlanrész bérbeadása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros, XII. kerület, 8824/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Arató u. 14. szám alatti, 11.466 m<sup>2</sup> alapterületű kivett gazdasági épület, udvar és védett turisztikai erdő megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: KSZT) 73.§ -a az ingatlant E-TG-XII/V jelű védett turisztikai erdők övezetébe sorolja. Az övezetbe elsősorban az országos jelentőségű védett természeti terület, a Budai Tájvédelmi Körzet erdőterülete tartozik.

Az ingatlan nagy része erdővel borított, ún. „Edvi Illés út menti mészkedvelő tölgyes”. A telek egy 500 m<sup>2</sup> alapterületű füves részét - mely ingatlanrészen kis faház helyezkedik el - Budafoki Szilvia szerette volna megvásárolni. Tekintettel arra, hogy a KSZT alapján a telek nem megosztható, erre nincsen jogszabályi lehetőség, a telekrész bérbevétele iránt nyújtott be kérelmet. Önkormányzatunk az ingatlant korábban is bérbeadás útján hasznosította.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlanrész Budafoki Szilvia tulajdonában álló ingatlannal szomszédos és a területen rendezett kertet szeretne kialakítani (füvesítés, növényültetés, károsodott fenyőfák ápolása stb.), azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartamát 15 évben kéri meghatározni.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanrész bérbeadását azzal, hogy a bérleti díj összege 420.000,- Ft+ÁFA/év összegben kerüljön megállapításra. A bérleti díj összegének évente, előre, egy összegben történő teljesítését Budafoki Szilvia vállalja.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Bp. XII. kerületi Önkormányzat 11. § szerint, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja. Tekintettel azonban, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanrész hasznosítása hosszabb időre szól, indokolt a Képviselő-testület állásfoglalása.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8824/1 helyrajzi számon nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint Edvi Illés út 9-15. címen, ténylegesen a Budapest XII. kerület, Arató u. 14. szám alatti 11.466 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar és erdő megnevezésű, helyi védettségű „Edvi Illés út menti mészkedvelő tölgyes” ingatlan 500 m<sup>2</sup> alapterületű részét Budafoki Szilvia részére 15 év határozott időtartamra, 420.000,- Ft + ÁFA/év összegű bérleti díj meghatározásával kerthasználat céljából bérbe adja. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2015. 06. 18.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

- térkép

# XII\_alaptérkép



SCALE 1 : 2 000



