



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** 138/2022.(VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a 138/2022.(VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezésére irányul.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2022. június 21-én megtartott ülésén úgy határozott, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/13 helyrajzi számú, természetben Városmajor u. 71. szám alatti, 31.138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 14387/31142 eszmei hányadrészének megfelelő ingatlanrész mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5m x 4,9 m (összesen 83,3 m<sup>2</sup>) alapterületű konténert 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA összegben került meghatározásra, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a konténerek helyének tervezetése során észlelte, hogy a 138/2022. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatban kijelölt területen gáz-főnyomóvezeték található, ezért a konténerek elhelyezésére a tervezett módon nincs lehetőség.

A fentiek alapján a konténerek elhelyezésére ezért Budapest Főváros XII. kerület 6835/22 helyrajzi számú, kivett közpark és közterület megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén kerül sor.

Mindezekre tekintettel a fenti TVB. határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala szükséges. A bérleti díj összege változatlan.

Figyelemmel arra, hogy a konténerek új helyszínen történő elhelyezése várhatóan 2022. szeptemberében kerül sor, javasolom, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére a konténerek bérbe adására 2022. október 1. napjától kerüljön sor, azzal, hogy Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint jogosult a Bérleményt harmadik személy használatába adni.

## **Jogsabályi hivatkozások:**

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogsabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslatok:**

1.A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 138/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/22 helyrajzi számú, kivett közpark és közterület megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5 m x 4,9 m (összesen 83,3 m<sup>2</sup>) alapterületű konténert 2022. október 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető: Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint jogosult a Bérleményt harmadik személy használatába adni.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft-vel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2022. 09 16,

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:

  
Pokorni Zoltán  
polgármester

Mellékletek:

1. 138/2022. (VI.21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat
2. helyszínrajz





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága  
24/2019-2024. sorszámú

2022. június 21-én 13 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú konténerek bérbeadása

138/2022. (VI. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/13 helyrajzi számú, természetben Városmajor u. 71. szám alatti, 31.138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 14387/31142 eszmei hányadrészének megfelelő ingatlanrész mellékelt helyszínrajzon bejelölt részén elhelyezésre kerülő 2 db, 15 fő befogadására alkalmas, egyenként 8,5m x 4,9 m (összesen 83,3 m<sup>2</sup>) alapterületű konténert 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) részére a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. által üzemeltetett sportpályákhoz öltöző biztosítása céljából. A bérleti díj mindösszesen havi 80.000,-Ft+ÁFA, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

A kivonatot készítette:

Zséli Balázs  
bizottsági titkár



Budapest Hegyvidék, 2022. június 21.



Városmajori Focipálya

69

HRSZ  
6835/22

Rózsida pálya

TELEKHAFA

GÁZVEZETEK

GÁZVEZETEK

KERITES

KERITES

TELEKHAFA

BUDAPEST, VÁROSMAJOR UTCA 71 HRSZ.: 5835/22

54,45

KERITES

ALDARNYI  
1,50  
BÁN  
NYERŐNYI

TELEKHAFA



ÉPÍTÉS HELYE: BUDAPEST, VÁROSMAJOR UTCA 71. HRSZ.: 6835/22

HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ

013

