



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére

Tárgy: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR_KÖZ pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala városrehabilitációs programok megvalósításának támogatására írta ki a TÉR_KÖZ című pályázatot. A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, s ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához. A támogatásra fordítható keretösszeg: 5 101 millió Ft.

Pályázatot két területre kidolgozott programokkal lehet benyújtani:

A) Közterületek komplex megújítása (komplex városrehabilitációt megvalósító közterület-felújítási programok)

Az igényelhető támogatás összege: 200-600 millió Ft pályázatonként.

B) Közösségi célú városrehabilitációs programok (Közösségi célú mikro-beavatkozások, városi területek átmeneti hasznosítása)

Az igényelhető támogatás összege: 5-80 millió Ft pályázatonként.

A támogatási arány a fejlesztéssel, munkálatokkal érintett ingatlan tulajdonosának személyétől függ:

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében a munkák költségének 100%-a;
- a kerületi önkormányzatok, vagy egyházi, illetve közhasznú szervezet tulajdonában álló ingatlanok esetében a munkák költségének 80%-a;
- a magántulajdonban, társasházi tulajdonban álló ingatlanok esetében a munkák költségének 50%-a.

I. Az A) területre „Városháza tér” elnevezésű programmal kívánunk pályázatot benyújtani.

A projekt leírása:

A Városháza tér program a Kiss János altábornagy utca torkolatában a Városháza épületének közvetlen környezetének fejlesztését szolgálja. A cél a közterület minőségének javítása funkcióbővítő beavatkozásokkal. A programelem keretében sor kerülhet az önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívül álló Törpe utca 2. sz. épület közösségi célú hasznosítására, az ingatlanok a Polgármesteri Hivatal épülete melletti térrel történő összekapcsolására. Az épület mellett a kert egészének rendezésére, a Városháza térhez közvetlenül kapcsolódó előkertek (gyalogos kapcsolat) igényes kialakítására adódik lehetőség.

Fontos eleme a fejlesztésnek a Margaréta Park játszóterének fejlesztése. A játszótér és a park felszereléseinek és növényállományának megújítása mellett a gyalogosfelületek és a közvilágítás felújítása is szükséges.



A Kiss János altábornagy utca és a Margaréta utca kapcsolódó szakaszán a burkolatok, járdák megújítása mellett a közvilágítás cseréjére, új utcabútorok kihelyezésére, a növényállomány szükséges megújítására kerül sor.

A fentiekben ismertetett program megvalósításának összköltsége az előzetes tervezői költségbecslés alapján legfeljebb bruttó 700 millió Ft. Összességében 75%-os támogatási aránnyal számolhatunk, amely 525 millió Ft támogatási igényt jelent. A projekthez szükséges, Önkormányzatunk által biztosítandó önrész tehát 25%-os mértékű, legfeljebb 175 millió Ft összegű.

II. A B) területre „Lóvasút végállomáshoz kapcsolódó szabadtéri terület rendezése” elnevezésű programmal kívánunk pályázatot benyújtani.

A projekt leírása:

A program a Zugligeti út 64. sz. alatti ingatlanhoz (a Lóvasút egykori végállomásának épületéhez) kapcsolódó szabadtéri terület fejlesztését célozza meg.

Az érintett ingatlannál a kiállítandó lóvasút kocsit a projekt fő látványelemét, szimbólumát jelenti, a gyermekek, családok számára különösen vonzó attrakciót jelent. A kocsin belül vasúti kiállítást hozunk létre, a vasút fejlődéstörténetét mutatjuk be makettek és táblák segítségével.

Tanösvény kialakítása a terület földrajzi, geológiai jellegzetességeinek bemutatásával (információs és foglalkoztató táblák). A tanösvényt a Libegőig lehet kialakítani a két attrakció összekötése érdekében, illetve a későbbiekben lehetőség szerint a kerület további érdekes pontjaival is összeköthető lesz (információs és foglalkoztató táblák kihelyezése a kerület más érdekes pontjain).

Közösségi tér erősítése a kültéren kialakított padok, asztalok segítségével, tereprendezés, környezetrendezés (biztonsági szempontok figyelembevételével), térkialakítás, közpark kialakítása, szobrok, egyéb kültéri alkotások, design elemek, kiegészítő funkciók (pl. parkoló, járda).

A fentiekben ismertetett program megvalósításának összköltsége legfeljebb bruttó 80 millió Ft lehet. Mivel a program önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érint, ezért 80%-os támogatási aránnyal számolhatunk, amely 64 millió Ft támogatási igényt jelent. A projekthez szükséges, Önkormányzatunk által biztosítandó önrész tehát 20%-os mértékű, legfeljebb 16 millió Ft összegű.

Összesen tehát legfeljebb 780 millió Ft összköltségű fejlesztésre, legfeljebb 589 millió Ft támogatási igénnyel kívánunk pályázatot benyújtani. A biztosítandó önrész összesen: legfeljebb 226 millió Ft, amelyet a 2014. évi ingatlanadásokból lehet előteremteni.

A pályázati kiírás szerinti menetrend alapján 2013. július 31-ig nyújthatók be a pályázatok. Ezt követően 2013. szeptember 30-ig születik döntés és köt együttműködési megállapodást a Főváros a nyertes pályázókkal, a részletes pályázati anyagokat 2014. február 28-ig lehet benyújtani.

A pályázati feltételek szerint a pályázathoz mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi határozatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.



Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „TÉR_KÖZ” elnevezésű pályázati felhívása keretében az alábbiak szerint:

1. A pályázat A) programjára: „**Városháza tér**” címmel
A projekt összköltsége: 700.000.000 Ft
Igényelt támogatás: 525.000.000 Ft
Az Önkormányzat által biztosítandó önrész: 175.000.000 Ft

2. A pályázat B) programjára: „**Lóvasút végállomáshoz kapcsolódó szabadtéri terület rendezése**” címmel
A projekt összköltsége: 80.000.000 Ft
Igényelt támogatás: 64.000.000 Ft
Az Önkormányzat által biztosítandó önrész: 16.000.000 Ft

A projekthez szükséges összesen 191.000.000 Ft összegű önrészt az Önkormányzat a 2014. évi költségvetésében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződések megkötésére is.

(Döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2013. június „ ”

Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester