



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés a 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló Képviselő-testületi határozat visszavonása.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy kezdeményezi az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) módosítására irányuló eljárást. A döntés indoklása szerint a hatályos helyi építési szabályzatokban több olyan változtatásra is igény nyílt, amelyekre a TSZT és az FRSZ előzetes módosítását követően van lehetőség.

A fővárosi településrendezési keretszabályok módosítása a helyi településrendezési eszközök alkalmazhatósága érdekében továbbra is indokolt, ugyanakkor a döntés meghozatala óta eltelt időszakban bekövetkezett változások indokolják a konkrét változtatási szándékok felülvizsgálatát. A felülvizsgálat alapján újonnan kialakított szakmai álláspont alapján hozható újbóli döntés a TSZT-ben és az FRSZ-ben foglaltak módosításának kezdeményezéséről.

Budapest Főváros Önkormányzata a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően megkezdte a TSZT és az FRSZ helyébe lépő Fővárosi Településterv (a továbbiakban: FTT) készítését, így az új javaslatok várhatóan már az új településrendezési eszközbe kerülhetnek beépítésre. Az átalakuló helyi tényezők mellett az FTT szakmai egyeztetésének folyamata is hatással lehet a helyi építési szabályzatokat érintő változtatási szándékokra.

Fentieknek megfelelően a Határozat visszavonása indokolt.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló 4/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatot visszavonja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. november „14”

Kovács Gergely
polgármester

Láttam:

dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
köztisztviselő