



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése szerint a bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hataskörök gyakorlásáról évente a tárgyévet követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

Az előterjesztés a Pénzügyi Bizottság, valamint – a bizottságok 2024. évi újra alakulására, valamint a feladat- és hataskörök folytonosságára tekintettel – a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót tartalmazza.

I. Pénzügyi Bizottság

A Pénzügyi Bizottság 2024. évben a Képviselő-testületi ülések napirendi pontjaihoz kapcsolódóan öt alkalommal ülésezett, az ülésein kilenc napirendi pontot tárgyalta meg. A tárgyalta napirendi pontokat és az elfogadott határozatokat az 1. melléklet tartalmazza.

A napirendi pontok tárgyalása során véleményezte a 2023. évi költségvetés utolsó, negyedik módosítására vonatkozó rendelettervezetet, a 2024. évi költségvetési rendelettervezetet és annak első két évközi módosítását, a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló I-VII. havi beszámolót, valamint a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet tervezetét.

A Bizottság **átruházott hataskörében** eljárva a Bizottság

- a 2024. május 14-i ülésén megtárgyalta és a 16/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. határozatával **jóváhagyta** a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.
- a 2024. május 14-i ülésén megtárgyalta és a 17/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. határozatával **jóváhagyta** a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentését.

A Bizottság egyéb, az önkormányzati gazdálkodást érintő előterjesztésekkel kapcsolatban is állást foglalt, így tárgyalta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-a alapján a középtávú tervezésről szóló képviselő-testületi előterjesztést. A Bizottság emellett átruházott hataskörben

véleményezte a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló fővárosi önkormányzati rendelettervezetet, ahhoz észrevételt nem tett.

A Bizottság tagjai az üléseken tájékoztatták egymást az aktuális témákról.

II. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024-ben 4 ülést tartott, ezeken összesen 29 napirendi pontot tárgyalta. A tárgyalta napirendi pontokat és az elfogadott határozatokat a 2. melléklet tartalmazza.

A Bizottság napirendjén 2024-ben számos rendeletalkotással kapcsolatos előterjesztés szerepelt. Tárgyalta a 2024. évi költségvetési rendelettervezet harmadik és negyedik évközi módosítását és az önkormányzat új „parkolási rendeletét”, emellett a helyi adókról szóló, az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A Bizottság az Önkormányzat vagyongazdálkodását érintő javaslatokat is részletesen megtárgyalta. E körben

- A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság egy esetben döntött azzal kapcsolatban, hogy a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
- A Bizottság hét alkalommal hozott elővásárlási joggal kapcsolatos döntést.
- A Bizottság egy alkalommal döntött ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása kapcsán.
- Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 20 esetben döntött lakás, illetve 3 esetben helyiség bérbeadásáról.

A Bizottság a fentiekén túl tárgyalta a 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló javaslatot, és véleményezte a Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítására irányuló, illetve az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adásáról szóló képviselő-testületi előterjesztést. A Bizottság átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyta a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. május 23. ”.

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző


Pásztor Tibor
elnök


Kovács Gergely
polgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: a Pénzügyi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló Határozatok tára
- 2. melléklet: a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló Határozatok tára



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

1. melléklet

Pénzügyi Bizottság Határozatok tára

2024.

Készítette: Kiss Tünde
csoportvezető

2024. január 16.

25/2019-2024. számú ülés

1/2024. (I. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a 2024. január 16-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján dr. Nemes Tiborné bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2/2024. (I. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztására készített fővárosi rendelet-tervezet véleményezése

2. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztására készített fővárosi rendelet-tervezet véleményezése

3/2024. (I. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 32. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint 4. mellékletének 5.10. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelet tervezetére észrevételt nem tesz.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4/2024. (I. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testületet a soron következő ülésén írásban tájékoztassa a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban a Hegyvidéki Önkormányzat nevében kialakított bizottsági véleményről.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2024. február 13.

26/2019-2024. számú ülés

5/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság egyetért „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyban készített előterjesztés 1. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

7/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság támogatja Élő Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatát, miszerint a társasház felújítási pályázat keretét emelje meg az Önkormányzat 50 millió forinttal.

(Szavazott 6 fő: 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

8/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság támogatja Élő Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatát, miszerint a XII. kerületi, 65. életévüket betöltött nyugdíjasok részére a Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. kezelésében lévő Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételét tegye lehetővé.

(Szavazott 6 fő: 2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

9/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság támogatja Élő Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatát, miszerint 2024. január 1-jétől az Önkormányzat tegye lehetővé a maximum 100 m² ingatlanban élő a rendeletben meghatározott nyugdíjasok részére a kommunális adómentességet. A változás mintegy 3000 nyugdíjast érint.

(Szavazott 6 fő: 1 igen, 5 nem)

10/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság támogatja Élő Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatát, miszerint a helyi közutak kezelése, fejlesztése, üzemeltetése kereten belül nevesítsék a Kázmér lejtő utcában a közvilágítás fejlesztését és csoportosítson át az Önkormányzat 20 millió forintot erre a célra.

(Szavazott 6 fő: 1 igen, 5 nem)

11/2024. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének tervezetét megvitatta. A 2024. évi költségvetéssel kapcsolatban az alábbi véleményt alakította ki:

- a rendelettervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában és 24. § (4) bekezdésében meghatározott, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak,
- a tervezés során a Képviselő-testület korábbi döntései figyelembevételre kerültek,
- a bevételi és kiadási előirányzatok tervezése során a kötelező és önként vállalt feladatok biztonságos és magas színvonalú ellátására való törekvés, a kiegyensúlyozott gazdálkodás érvényesült,
- az önként vállalt feladatokra fordítandó kiadások nem veszélyeztetik a kötelező feladatok ellátását,
- az általános tartalék megfelelő nagyságrendben került képzésre,
- az Önkormányzat fizetőképessége stabil,
- a kiadási többlet az előző évi maradvány összegéből finanszírozható.

A Pénzügyi Bizottság a fentiek alapján a rendelettervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

2024. február 20.

27/2019-2024. számú ülés

12/2024. (II. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása
2. Középtávú tervezés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

13/2024. (II. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati és rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Középtávú tervezés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján

14/2024. (II. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a középtávú tervezés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-a alapján készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

2024. május 14.

28/2019-2024. számú ülés

15/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Nemes Tiborné bizottsági tagot bízta meg.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

16/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről
2. Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)
3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása
4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

17/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság - a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 5.9. pont c) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

18/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás) tárgyú rendeletalkotási javaslatot, valamint a zárszámadáshoz kapcsolódó határozati javaslatokat fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása

19/2024. (V. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet első módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2024. május 24.

29/2019-2024. számú ülés

20/2024. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Nemes Tiborné bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

21/2024. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet második módosítása
2. Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkájáról
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet második módosítása

22/2024. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet második módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkájáról

23/2024. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Pü. B. h.

A Pénzügyi Bizottság a Bizottság 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. melléklet

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK TÁRA 2024. év

(2024. október 1-től)

Készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

1/2024-2029. sorszámú ülés 2024. október 22.

1/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 2024-2029. közötti ciklus bizottsági ülései jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Kovács Dávid bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása
 2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
 3. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
 4. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
- Az 5-6. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 6. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
 7. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása

3/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

4/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása speciális pályázati kiírás útján” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

5/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés 4. számú határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

6/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés 2., 3., 5., 6. számú határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

7/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.527 m² területű ingatlan 24/960-ad tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos u. 009061/5 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m² területű ingatlan 262080/18720000-262080/18720000 tulajdoni hányada tekintetében, mint dologösszesség egészére vonatkozóan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/3/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 16. földszint 2. szám alatt található, öröklakás megnevezésű, 31 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B I. emelet 2. szám alatt található, öröklakás megnevezésű, 69 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest

Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

11/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6853/4/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Városmajor utca 53/B alagsor 1. szám alatti, egyszobás, 39 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2024. november 10. napjától 2029. november 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Molnár Alexandra részére bérbe adja. A bérleti díj 10.900,- Ft/hó (39 m² x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (21.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnár Alexandrával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

12/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7037/0/A/9 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. földszint 8/a szám alatti, egyszobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást 2024. november 10. napjától 2029. november 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Tóth Gabriella részére bérbe adja. A bérleti díj 20.700,- Ft/hó (40 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Gabriellával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

13/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 30,67 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Tapolcsányi Bettina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Tapolcsányi Bettinával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

14/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,86 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától Bódy Beáta részére bérbe adja a Zugliget Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. Bérletet terheli a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Bódy Beátával lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15/2024. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m² alapterületű lakást 2024. november 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2027. október 9. napjáig tartó határozott időtartamra Egyed Patrícia részére bérbe adja azzal, hogy a földszint 3. szám alatti lakás bérleti jogviszonya megszüntetésre kerül 2024. november 9. napjával. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Egyed Patríciával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2/2024-2029. sorszámú ülés 2024. november 18.

16/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat parkolási rendeletének megalkotása
 2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
 3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása
 4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
 5. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
 6. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
 7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása
 8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
 9. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
 10. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
- A 11. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 12. Kölcsönös informálás

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat parkolási rendeletének megalkotása

17/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat „parkolási” rendeletének megalkotása tárgyában készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

18/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést azzal a módosítással támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását, hogy ne kerüljön megszüntetésre a 40 négyzetméter alatti lakások mentessége a kommunális adó alól.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 8 nem)

19/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

20/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

21/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

22/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

23/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület, Pagony utca 7/a szám alatti, 30 m² alapterületű garázs 15 m² alapterületű részét Kranabeth Gábor részére, tárolás céljából 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 36.278,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (72.556,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett

fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kranabeth Gáborral.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

24/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6956/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. alagsor 3. szám alatt fekvő, 18 m² alapterületű raktár Soós Imre és Tímár Márta Erzsébet részére 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 19.800,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (39.600,- Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Márta Erzsébettel.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

25/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13. fsz. 13. szám alatt fekvő, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az ingatlan Krosely Gabriella és Kiss Lászlóné bérletársak részére 2024. december 1. napjától határozatlan időre 190.100,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díj megállapításával bérbeadásra kerül. A külön szolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérletársakat terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (380.200,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével - első alkalommal 2026. január 1. napjával - növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel közös megegyezéssel megszüntesse a fennálló bérleti szerződést és ezzel egyidejűleg bérleti szerződést kössön Krosely Gabriellával és Kiss Lászlónéval.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása

26/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 151/2024. (VII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

27/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

28/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja az Önkormányzatnak, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az [www.ingatlan.com](http://wwwingatlan.com) ingatlanportálon felül legalább még egy – például a www.zenga.hu - ingatlanportálon is meghirdesse az Önkormányzat az ingatlanértékesítéseit.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

29/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

30/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/2 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. as. 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

31/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben

Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Kakukk út 15/A., 15/B., 17., 19., 21., 23., 25., 27., 29., 18., 18/A., 20., 22-24., 26., valamint a Sólyom utca 19/A., 19/B., 21/A. és 21/B., 26/A., 26/B., 26/C., 28. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

32/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/2/A/39 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Kapitány u. 1. IV. em. 11. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bakos Attila részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bakos Attilával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

33/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7697/0/A/42 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 31. IV. em. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 43 m² alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Honfi Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 40.400,- Ft/hó (43 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (80.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Honfi Emesével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

34/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7830/0/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Táltos u. 5. fe. 4. szám alatt található, egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Tóth István részére bérbe adja. A bérleti díj 44.100,- Ft/hó (47 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (88.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Istvánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

35/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7879/1/A/8 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Brassai Sámuel utca 5. IV. em. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m² alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Gaál Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 12.900,- Ft/hó (29 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gaál Emesével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

36/2024. (XI. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8219/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1124 Budapest, Németsölgyi út 66. fszt. 2. szám alatti, kétszobás, komfortos, 70 m² alapterületű öröklakást 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Mocsár István és Mocsár Máté bérletársak részére bérbe adja. A bérleti díj 82.200,- Ft/hó (70 m² x 939,- Ft/hó + 25 %-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (164.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mocsár István és Mocsár Dániel bérletársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3/2024-2029. sorszámú ülés 2024. november 28.

37/2024. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2024-ben indítandó közbeszerzési tételeinek fedezete biztosítása érdekében történő kötelezettségvállalási határozatok” tárgyban készült előterjesztés 1. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

38/2024. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2024-ben indítandó közbeszerzési tételeinek fedezete biztosítása érdekében történő kötelezettségvállalási határozatok

2. Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása
 3. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2024-ben indítandó közbeszerzési tételeinek fedezete biztosítása érdekében történő kötelezettségvállalási határozatok

39/2024. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2024-ben indítandó közbeszerzési tételeinek fedezete biztosítása érdekében történő kötelezettségvállalási határozatok tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozatkötési javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

40/2024. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat öt év határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig terjedő időszakra a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számú ingatlannak hozzávetőleg 88 m² alapterületű, jelenleg is hírközlési építmények elhelyezésére használt részét adótorony üzemeltetése céljára.

A bérleti díj összege 396.840,- Ft + Áfa/hó, mely összeg minden év december 1. napját követően 10 %-kal megemelésre kerül. A bérleti díj a bérleti jogviszony első három évére vonatkozó része egy összegben, előre kerül megfizetésre, a 4. évtől kezdve a bérleti díjfizetés havi elszámolásban történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertettettek figyelemmel a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

4/2024-2029. sorszámú ülés 2024. december 9.

41/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása” tárgyban készült előterjesztés 4. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

42/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére
3. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása
5. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása
6. Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés
8. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
9. Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása
A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
10. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
11. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

43/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervére

44/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervéről szóló testületi előterjesztést a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervére

45/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. melléklete 1.2.16. pontjának a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámla hitelkeretének biztosítása

46/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel-keret biztosítása érdekében történő határozat tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozatalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása

47/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díját bruttó havi 7 063 080 forintban állapítsa meg.

(Szavazott 8 fő: 7 nem, 1 tartózkodás)

48/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása

49/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszköz ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés

50/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

51/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

52/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Pályázati felhívás útján meghirdetett üzlethelyiségek bérbeadása

53/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7820/0/A/2 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Győri út 12. fsz. 2. szám alatt lévő, 19 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

54/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6884/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 40. pinceszinten lévő, 74 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbeadására 2024. november 12. és november 26. napja között meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

55/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7791/1/A/8 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Kléh István utca 8/b I. emelet 2. szám alatt fekvő, másfélszobás, komfortos, 53 m² alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ambrusek Ilona részére bérbe adja, egyúttal a lakáson fennálló, 2025. augusztus 31-ig tartó bérleti jogviszonyt 2024. december 31. napjával megszünteti. A bérleti díj 23.600,- Ft/hó (53 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (47.200,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrusek Ilonával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

56/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7757/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Beethoven u. 10/A. as. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 60 m² alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Burián Dániel részére bérbe adja. A bérleti díj 56.300,- Ft/hó (60 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (112.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Burián Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

57/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/74 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/A. fsz. 4/A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bálló Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bálló Beátával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

58/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

59/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7825/0/A/53 hrsz-ú, természetben 1123 Budapest, Avar u. 13-15. IV. em. 2A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 42 m² alapterületű öröklakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Kovács Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 39.400,- Ft/hó (42 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Anikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

60/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. III. emelet 25. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Balázs Zsuzsanna Borbála részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázs Zsuzsanna Borbálával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

61/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. földszint 4. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, szociális bérleti díj megállapításával Kiss Ágnes részére bérbe adja. A bérleti díj 15.600,- Ft/hó (56 m² x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kiss Ágnessel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

62/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. I. em. 9. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 69 m² alapterületű lakást 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Ábel Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj 64.800,- Ft/hó (69 m² x 939,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (129.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ábel Mónikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

63/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Maros utca 30/B. as. 4. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű lakást 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Tóth Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (31 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Ildikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

64/2024. (XII. 9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Bajkai Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébet bérlő Budapest VII. kerület, 33030/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1078 Budapest, Cserhát utca 9. I. emelet 1 szám alatti, komfortos, kétszobás, 40 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2024. december 31. napjával megszünteti és cserelakásként a Budapest VI. kerület, 28544/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1063 Budapest, Kmety György utca 2. II. emelet 1. szám alatti, komfortos, egyszobás, 35 m² alapterületű lakást 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bajkainé Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébet bérlő részére bérbe adja. A bérleti díj 15.600,- Ft/hó (35 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bajkai Gábor Andrásné Bartus Judit Erzsébettel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)