



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk 2015. május 5. napjától 2015. május 19. napjáig pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására. Tekintettel arra, hogy a lentebb feltüntetett helyiségekre egy pályázat érkezett, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének 58.§ (2) bekezdésének értelmében a bérbeadásokhoz a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozata szükséges.

I.

A Budapest XII. kerület 7069/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Alkotás u. 1/A** szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség a pályázati felhívás értelmében üzlethelyiségként hasznosítható.

A helyiség bérbevételére az **S.N.K. Kereskedelmi Betéti Társaság** nyújtott be pályázatot. A helyiségben papír-írószert kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni.

Javaslom, hogy a Bizottság adja bérbe az S.N.K. Kereskedelmi Betéti Társaság részére a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 1/A sz. alatti, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiséget a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 149.500,- Forint/hónap+ÁFA bérleti díj ellenében.

Az S.N.K. Kereskedelmi Betéti Társaság részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.

II.

A Budapest XII. kerület, 7742/9/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B.** szám alatti, 12 m² alapterületű helyiség felhasználási módja a pályázati felhívás értelmében kereskedelmi és/vagy vendéglátó funkció.

A helyiség bérbevétele érdekében **Piróth András Dániel** nyújtott be érvényes pályázatot, amelynek értelmében az ingatlanban ötvös tevékenységet kíván folytatni, s ott ékszerboltot is működtetne.

Javaslom, hogy a Bizottság adja bérbe Piróth András Dániel részére a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. sz. alatti, 12 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiséget a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 76.300,- Forint/hónap + ÁFA bérleti díj ellenében.

Piróth András Dániel részére kéthavi helyiségbérnek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.



Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő részére lehet.

Az Ör. 51. § értelmében helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

Az Ör. 55. § (2) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot a polgármester írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével.

Az Ör. 58. § (2) bekezdés értelmében, ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás folytatása nélkül dönt.

Az Ör. 57. § (1) bekezdése alapján a pályázati díj a helyiség pályázati alpbérével megegyező összeg, melyet az ajánlat benyújtásával kell egyidejűleg megfizetni. A nyertes pályázó esetén ezt az összeget be kell számítani a helyiségbérbe.

Az Ör. 62. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke – helyiségek esetében - legalább a kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7069/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Alkotás u. 1/A.** szám alatti, 46 m² alapterületű ingatlant határozott időre, 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig az **S.N.K. Kereskedelmi Betéti Társaság** részére papír-írószer kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj **149.500,-Ft+Áfa/hó**, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság 2 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (299.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)



2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B.** szám alatti, 12 m² alapterületű ingatlant határozott időre, 2015. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig **Piróth András Dániel** részére ötvös tevékenység folytatására, ékszerbolt működtetése céljából bérbe adja. A bérleti díj **76.300,- Ft+Áfa/hó**, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság 2 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (152.600,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. 05. 22.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

