



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége elhelyezése céljából.

A Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja egy fővel bővült, ennek okán a Hivatalban a belső ellenőrök és a belső ellenőrzési iratanyag elhelyezésére szolgáló jelenlegi iroda nem elegendő. Erre tekintettel, nagyobb helyiség biztosítása vált szükségessé. A Belső Ellenőrzési Csoport ennek érdekében a Hivatal épületéből 2019. december 1. napjával átköltözne a Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén található, A320 megjelölésű, 19,74 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségbe.

Fentiekre tekintettel javaslom a 7744 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén található, A320 megjelölésű, 19,74 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Polgármesteri Hivatal részére a Belső Ellenőrzési Csoport elhelyezése céljából ingyenes használatba adását 2019. december 1. napjától, határozatlan időre.

### Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Belső Ellenőrzési Csoport a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 18. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási feladatokat látja el.

Az Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén található, A320 megjelölésű, 19,74 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2019. december 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal részére használatába adja a Belső Ellenőrzési Csoport elhelyezése céljából.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 11.22.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző