

„Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft”

1126 BP. XII. BÖSZÖRMÉNYI U. 23-25.

*Tel. / fax: 06 30 768 91 22*

e-mail: [vida@varosfejleszto.eu](mailto:vida@varosfejleszto.eu)

**A Hegyvidéki Városfejlesztési KFT.  
2015. ÉVI  
ÜZLETI TERVE**

Budapest, 2015.május.31.

Vida Balázs  
ügyvezető

## AZ ALAPADATOK

- Cégbejegyzés időpontja: 2008.06.17
- Társaság elnevezése: Hegyvidéki Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
- Társaság rövidített neve: Hegyvidéki Városfejlesztési Kft
- Társasági formája: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
- Tulajdonos: Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
- Székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25
- E-mail: [vida@varosfejleszto.eu](mailto:vida@varosfejleszto.eu)
- Könyvvizsgáló: Izsó Benadett □ Kamarai tag könyvvizsgáló 2890 Tata, Kossuth tér 17. MKVK: 006706 Nyilvántartási szám: 003194
- Társaságot jegyző vezető, az éves beszámoló aláírója: Vida Balázs
- Cégbejegyzés száma: 01-09-900492
- Társaság adószáma: 14361047-2-43
- Társaság KSH száma: 14361047-4110-572-01
- Számlavezető bank: Raiffeisen Bank zRt
- Bankszámla száma:
- A cég alapítás kori törzstőkéje: 600e Ft
- A társaságnál foglalkoztatottak száma: 1 fő

## TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK:

Fő tevékenység:

4110 08 – Épületépítési projekt szervezése

## A TÁRSASÁG RÖVID BEMUTATÁS

Hegyvidéki Városfejlesztő Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság) 2008. június 10.-én alapította a Budapest XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), abból a célból, hogy az Önkormányzat a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatainak egy részét egy kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló városfejlesztési társaság részére delegálja

## A TÁRSASÁG JOGÁLLÁSA

2. § (1) A Társaság 2008. augusztus 6-án, az Önkormányzat 65/2008. (V. 15.) sz. képviselőtestületi határozat felhatalmazása alapján non-profit korlátolt felelősségű társasági formában alapított önálló jogi személy. A társaság 600.000.- Ft névértékű alaptőkéjének 100%-a a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona.

(2) A társaság hivatalos megnevezése, címe:

Név: Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1123 Budapest, Böszörményi út 23-25.

(3) A társaság a hatályos magyar jogszabályoknak, így különösen a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, megfelelően működik

(4) A társaság alapfeladata:

Az Önkormányzat illetékeségi területén az Önkormányzat városfejlesztési feladatainak, előkészítése, támogatása, végrehajtása, **valamint tervezési, lebonyolítási, műszaki ellenőrzési és kivitelezési munkálatainak koordinálása, és ennek keretében megfelelő alvállalkozók bevonása.**

(5) A társaság szakmai működését elsősorban a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Épitésügyért felelős szakállamtitkársága által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv tartalmazza.

(6) A társaság egy üzleti évre vonatkozó üzleti- és munkaterve a feladatok megvalósításának konkrét tevékenységeit és munkafolyamatait tartalmazza az időpontok és a határidők kitzüzését a felelősök megjelölésével. **Az üzleti- és munkatervet a társaság alapítója az ügyvezetőök előterjesztése alapján minden év május 31.-ig fogadja el.**

## A SZERVEZETI EGYSÉGEK

3. § (1) A társaság szervezeti egységei és vezetése a Felügyelőbizottságból és az Ügyvezetőből állnak.

## AZ TÁRSASÁG ALAPVETŐ FUNKCIÓI ÉS FELADATAI

4. § (1) A Városfejlesztő Társaság átfogó feladatai, kötelezettségei:

a) Szakértelem biztosítása – A társaság ügyvezetése és munkavállalói folyamatosan rendelkezésre állnak az Önkormányzat részére történő városfejlesztési tanácsadási ügyekben. A konkrét kérdések és egyedi feladatok tekintetében az ügyvezető jelöli ki a társaság valamely munkavállalóját, illetve bíznak meg külső szakértő partnereket.

- b) Akcióterületi és pénzügyi tervek elkészítése és önkormányzathoz elfogadásra való benyújtása (több éves, éves, féléves akcióterületi és pénzügyi tervek) – Ezek elkészítése és benyújtása az Önkormányzat által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiában foglalt akcióterületi terveknek megfelelően történik. Ezek vonatkozásában a társaság a piaci partnerekkel és az Önkormányzattal folytatott egyeztetések alapján elkészíti az akcióterületi tervekre vonatkozó több éves stratégiát, valamint ezeket évente, és félévente frissíti.
- c) Cselekvési és ütemterv készítése és aktualizálása,
- d) A partneri együttműködés szakmai koordinációja – Ezen tevékenysége során tárgyalásokat folytat az egyes akcióterületeken privát forrásból megvalósítani kívánt projektek tulajdonosaival.
- e) Beszerzési eljárások lefolytatásának koordinálása (külső szakértő bevonásával)
- f) Pénzügyi folyamatok működtetése - a projektekkel kapcsolatos pénzügyi részfeladatok ellátása, kifizetési ütemterv készítése, az útvonalterv szerinti pénzügyi teljesítés nyomom követése, a kifizetési terv esetleges módosítási igénye esetén változás-bejelentés benyújtása, kifizetési kérelmek benyújtása, a projekt pénzügyi elszámolásának elkészítése
- g) A projektszintű kommunikációs tervek végrehajtásának irányítása – A projektekben foglalt fejlesztések kapcsán szükséges tájékoztatás szervezése, sajtóközlemények írása, hirdetési felület foglalása, a projekt arculatának megterveztetése. (külső szakértő bevonásával)
- h) Rendszeres előrehaladási jelentések és záró jelentés készítése, egyéb dokumentálási feladatok megvalósítása, TSZ változás-bejelentések megtétele
- i) **Az alapító által meghatározott körben projekt lebonyolítási feladatokat ellátni, ennek körében tervezőkkel, kivitelezőkkel tárgyalni, beszerzési eljárás során kiválasztani és velük szerződést kötni,**
- j) **Projekt lebonyolítási tevékenységet a kivitelezés folyamán ellátni az Alapítóval kötött egyedi szerződés alapján, egyedi projektek esetén.**

#### **Az ügyvezető, Vezetői felépítés**

- 5.§ (1) Az ügyvezető a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó szakaszai alapján irányítják a társaságot és az ott meghatározott jogkörben utasíthatják a társaság munkavállalóit, valamint a munkáltatói jogkört gyakorolják.
- (2) A társaságot egy fő ügyvezető vezeti.

**A társaság ügyvezetője látja el a városfejlesztési és urbanisztikai jellegű feladatköröket, a rendezési tervekkel kapcsolatos tevékenységeket, a projektelőkészítési, akcióterületi terv készítési feladatokat és projektek megvalósítási fázisaiban a lebonyolítói feladatokat, a tervezővel és a kivitelezővel való kapcsolattartásban érvényesíti a projektgazda érdekeit**

#### **A társaság pénzügyi eszközeinek kezelése**

- 6.§ (1) A társaság pénzügyi eszközei felett az ügyvezető gyakorol felügyeletet és ellenőrzést, kifizetés kizárólag az ő rendelkezése alapján történhet.
- (2) A társaság bankbetétben elhelyezett pénzügyi forrásai felett az ügyvezető gyakorol rendelkezési jogokat:

#### **A kötelezettségvállalás rendje**

- 7.§ (1) A vezető felelős a társaság városfejlesztési célú feladatainak ellátásáért, a városfejlesztési tevékenységek koordinálásáért, műszaki tervezési feladatok ellátásáért.

**Marketing. Működési terv**

8.§ (1) A vezető felelős a társaság marketing és működési feladatainak ellátásáért, a Hegyvidéki Városfejlesztő Kft marketing tevékenységekre nem fordít költségeket, mivel működésének fő feladata az Önkormányzat részére történő tanácsadási ügyek ellátása.



**15EB-02**11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM  
együttes rendelet

Kizárólag elektronikus úton nyújtható be.

**ELEKTRONIKUS ŰRLAP**a számviteli törvény szerinti beszámoló  
letétbe helyezésének és közzétételének teljesítéséhez

Hatályosság kezdete: 2015. 01. 01

<b>(A)</b> CÉGADATOK	1. Cég neve:	HEGYVIDÉKI NONPROFIT KFT					
	2. Cégjegyzékszám:	0 1 – 0 9 – 9 0 0 4 9 2					
	3. Székhelye:	1 1 2 6	BUDAPEST				
	BÖSZÖRMÉNYI	közterület	út	közterület jellege	23-28	em.	ajtó
	4. Adószáma:	1 4 3 6 1 0 4 7 – 2 – 4 3					
5. KSH jelzőszáma:	1 4 3 6 1 0 4 7 – 4 1 1 0 – 1 1 3 – 0 1						

<b>(B)</b>	1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	VIDA BALÁZS					
	2. Lakóhelye:	1 0 7 7	MAGYAR	ország	BUDAPEST	település	
	IZABELLA	közterület	utca	közterület jellege	23-28	em.	ajtó
	3. Beszámolót megküldő személy neve:	FLASKÁRNÉ FARKAS ANNA					
	4. Lakóhelye:	1 0 5 4	BUDAPEST		település		
	ALKOTMÁNY	közterület	utca	közterület jellege	20	em.	ajtó
5. Adóazonosító jele:	8 3 2 6 7 9 4 2 7 9						
6. Beküldő személy képviseleti minősége:	KÖNYVELŐ						

<b>(C)</b> BESZÁMOLÓ ADATOK	1. Beszámoló típusa:	NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ		
	2. Benyújtás oka:	ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ		
	3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	2 0 1 4 – 1 2 – 3 1		
	4. Beszámolási időszak kezdete és vége:	2 0 1 4 – 0 1 – 0 1 -től	2 0 1 4 – 1 2 – 3 1 -ig	
	5. Pénzegység és pénznem:	EZER	H U F	
	6. Beszámoló elfogadásának időpontja:	2 0 1 5 – 0 3 – 2 7		
	7. Legfőbb szerv határozatának száma:			
	8. Mérleg választott típusa:	A típus		
	9. Eredménykimutatás költségeljárása:	Összköltség eljárással		
	10. Megküldésre kerülő dokumentumok:	<input checked="" type="checkbox"/> Kiegészítő melléklet <input type="checkbox"/> Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat <input checked="" type="checkbox"/> Független könyvvizsgálói jelentés <input checked="" type="checkbox"/> Közzétételi költségtérítés befizetését tanúsító Fizetési igazolás <input type="checkbox"/> Közhasznúsági melléklet		

<b>(D)</b>	1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:	IGEN				
	2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:	VECSERA JÁNOSNÉ				
	3. Lakóhelye:	8 3 7 2	CSERSZEGTOMAJ			
BALATON	közterület	utca	közterület jellege	16	em.	ajtó

<b>(E)</b>	1. Közzétételi költségtérítés befizetésének igazolása:	A közzétételi költségtérítés megfizetésre került	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	--	-------------------------------------

**NYILATKOZAT**

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Kelt: BUDAPEST, 2 0 1 5 – 0 3 – 2 7

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2015.06.08 13.47.07

## NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:	HEGYVIDÉKI NONPROFIT KFT	Céggjegyzékszám:	01 - 09 - 900492
KSH szám:	14361047 - 4110 - 113 - 01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2014 - 01 - 01 -- 2014 - 12 - 31		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	3 0 8 9		6 3 2 3
2	<i>I. Immateriális javak</i>			
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>			2 5 7
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>			
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	1 6 4 7		5 9 6 9
10	<i>I. Készletek</i>			
11	<i>II. Követelések</i>	1 4 4 2		3 5 4
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<i>III. Értékpapírok</i>			
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<i>IV. Pénzeszközök</i>			
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
18	<b>Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)</b>	3 0 8 9		6 5 8 0

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2015.06.08 13.47.08



## NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:	HEGYVIDÉKI NONPROFIT KFT	Cégjegyzékszám:	01 - 09 - 900492
KSH szám:	14361047 - 4110 - 113 - 01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2014 - 01 - 01 -- 2014 - 12 - 31		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	3 0 8 9		2 4 2 8
20	I. Jegyzett tőke	6 0 0		3 0 0 0
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)			- 2 4 0 0
23	III. Tőketartalék			
24	IV. Eredménytartalék	6 7 5 9		2 4 8 9
25	V. Lekötött tartalék			
26	VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. Mérleg szerinti eredmény	- 4 2 7 0		- 6 6 1
30	<b>E. Céltartalékok</b>			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>			4 1 5 2
32	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
33	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
34	III. Rövid lejáratú kötelezettségek			4 1 5 2
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
38	<b>Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)</b>	3 0 8 9		6 5 8 0

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2015.06.08 13.47.09

## NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus (összköltség eljárással)

Cégnév:	HEGYVIDÉKI NONPROFIT KFT	Cégjegyzékszám:	01 - 09 - 900492
KSH szám:	14361047 - 4110 - 113 - 01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2014 - 01 - 01 -- 2014 - 12 - 31		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	30390		26662
2	II. Aktívált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek			
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	21196		18589
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	13032		8366
7	VI. Értékcsökkenési leírás			8
8	VII. Egyéb ráfordítások	184		161
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	-4022		-462
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10		1
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	197		147
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	-187		-146
16	<b>C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)</b>	-4209		-608
17	X. Rendkívüli bevételek			
18	XI. Rendkívüli ráfordítások			
19	<b>D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)</b>			
20	<b>E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)</b>	-4209		-608
21	XII. Adófizetési kötelezettség	61		53
22	<b>F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)</b>	-4270		-661
23	<b>G. Mérleg szerinti eredmény</b>	-4270		-661

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2015.06.08 13.47.09