



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 6o. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Irtás utca 8. szám alatti ingatlanrész bérbeadás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Irtás utca 8. szám alatti ingatlanrész bérbeadására irányul.

Budapest XII. kerület, Irtás u. 8. szám alatti, 10529/1 helyrajzi számú ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlan lejtős üres telek, ami fás, bokros. Az Ek/XX-V építési övezetbe tartozik, ami erdőterület, a Natura 2000 része, ezért az ingatlan hasznosíthatósága, értékesíthetősége korlátozott. A szomszédos társasház felől az ingatlanon támfal és egy murvás kb. 99 m² alapterületű rész lett kialakítva.

A Budapest XII. kerület, Irtás u. 6. szám alatti társasház tulajdonosai azzal keresték meg az Önkormányzatot, hogy a tárgyi ingatlanrészt a társasház 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbevenné támfal és parkoló céljára. Az ingatlanrészt a kérelmezők jelenleg is használják.

A Cartoranje Kft. által készített felmérés szerint a jelenleg használt terület 99,6 m².

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a Budapest XII. kerület, Irtás u. 8. szám alatti 99,6 m² alapterületű ingatlanrész bérleti díja 28.675,- Ft/hó + ÁFA összegben került megállapításra.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester Budapest XII. kerület, Irtás u. 8. szám alatti, 10529/1 helyrajzi számú ingatlan 99,6 m² alapterületű részét 2019. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja támfal és parkoló céljára a Budapest XII. kerület, Irtás u. 6. szám alatti társasház részére 28.675,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Budapest Hegyvidék, 2019. 08.16.



Pokorni Zoltán
polgármester



Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző