



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az elmúlt évek során Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat többször egyeztetett a Tállya utca, Mártonhegyi út, Szúnyog utca, Fodor utca által határolt területet érintő ingatlanok tulajdonosaival, a terület rendezése érdekében. Az Önkormányzat a szakági településtervezők bevonásával a területen kialakult természetbeni állapot, a közterületek tényleges használata, valamint a terület forgalmi helyzetének, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosainak észrevételei, szándékai figyelembe vételével készítette el a területre vonatkozó hatályos szabályozási tervet, melynek végrehajtásával hosszú ideje (évtizede) húzódó problémák megoldására kerülhet sor. A területre a Tállya utca – Méra utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (V. 22.) Önkormányzati rendelete érvényes.

Budapest XII. kerület, 8659/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Fodor utca 117/A. – Tállya utca 38. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1470 m² földterületű ingatlan tulajdonosa a TOM PROPERTY Kft.

Budapest XII. kerület, 8659/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Tállya utca 36. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1182 m² földterületű ingatlan tulajdonosa a TÁLLYA PROPERTY Kft.

Fenti ingatlanok övezeti besorolása Lke-2/II-1, kertvárosias, laza beépítésű lakóterület. A 8659/1 és 8659/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megállapodást kötöttek Önkormányzatunkkal, melyben rögzítésre került, hogy a hatályos szabályozás szerinti telekhatár rendezési (telekalakítási) eljárásban az Önkormányzattal ellenszolgáltatás és kártérítés igénye nélkül (térítésmentesen) együttműködnek abban, hogy az ingatlanokat érintő telekszabályozás és útlejegyzés vonatkozásában készült változási vázrajzot, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges minden okiratot aláírják.

A 8659/1 hrsz-ú ingatlan területéből kiszabályozásra kerül a Szúnyog út egy szakasza, aminek egy része a 8659/3 hrsz-ú ingatlanhoz kerül hozzászabályozásra. A szabályozás végrehajtásával a 8659/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 8659/14 hrsz-ú ingatlan 1093 m²-re csökken, a 8659/3 hrsz-ú ingatlan területe, mely a telekalakítást követően 8659/16 hrsz. alatt kerül feltüntetésre és 1191 m²-re nő, továbbá kialakul a (8659/15) hrsz-ú kivett közterület amely területe 368 m².



Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozásokkal kapcsolatos javaslatait tegye meg azzal, hogy a megállapodás megkötésére abban az esetben van lehetőség, ha a szerződő partner(ek) teljes egészében megfelel(nek) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8659/1 és 8659/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő T-88894 számú változási vázrajz alapján a telekszabályozás és útlejegyzés végrehajtásra kerüljön, mely alapján az ingatlanokból út céljára lejegyzésre kerülő 368 m²-es terület térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekszabályozási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 09. 20.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző