



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga /2011.
évi CLXXXIX. tv. 46. § (1) bek. 60. §/

Tárgy: Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú ingatlan javára alapítandó csatorna szolgálatom

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Az előterjesztés célja a Budapest XII. kerület Gyöngyvirág u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvíz elvezetésének megoldására irányul.

A Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú, természetben Gyöngyvirág u. 4. sz. alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás van az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 399/1000 tulajdoni hányaddal.

A 2012. május 22. napján készült jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a társasház az épület csatornahálózatba történő bekötését szeretné megoldani, mely a szomszédos Budapest XII ker. 9656/5 hrsz-ú, természetben Lóránt út 5/B. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon keresztül lehetséges. A szomszédos telek a szolgalmi jog bejegyzéséhez elvi hozzájárulást adta. A bekötésről változási vázrajz is készült.

A szennyvízelvezetés kiépítése a gyakorlatban azóta megtörtént. A helyzet jogi rendezése érdekében szükséges a telki szolgalmat alapító megállapodás megkötése, melyet követően kerülhet sor a Gyöngyvirág u. 4. szám alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára a csatorna szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzésére.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, megterheléséről – a szolgalmi jog alapítására vonatkozó javaslatát tegye meg.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 399/1000 tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú, természetben Gyöngyvirág u. 4. sz. alatti társasház, mint uralkodó telek javára és a Budapest XII. kerület 9656/5 hrsz-ú, természetben Lóránt út 5/B. sz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére történő csatorna átvezetési szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. 03 21.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: - 2012. 08. 08. napján kelt változási vázrajz

ORBIS-XXIKft.
1139. Bp. Petneházy u. 16-18.

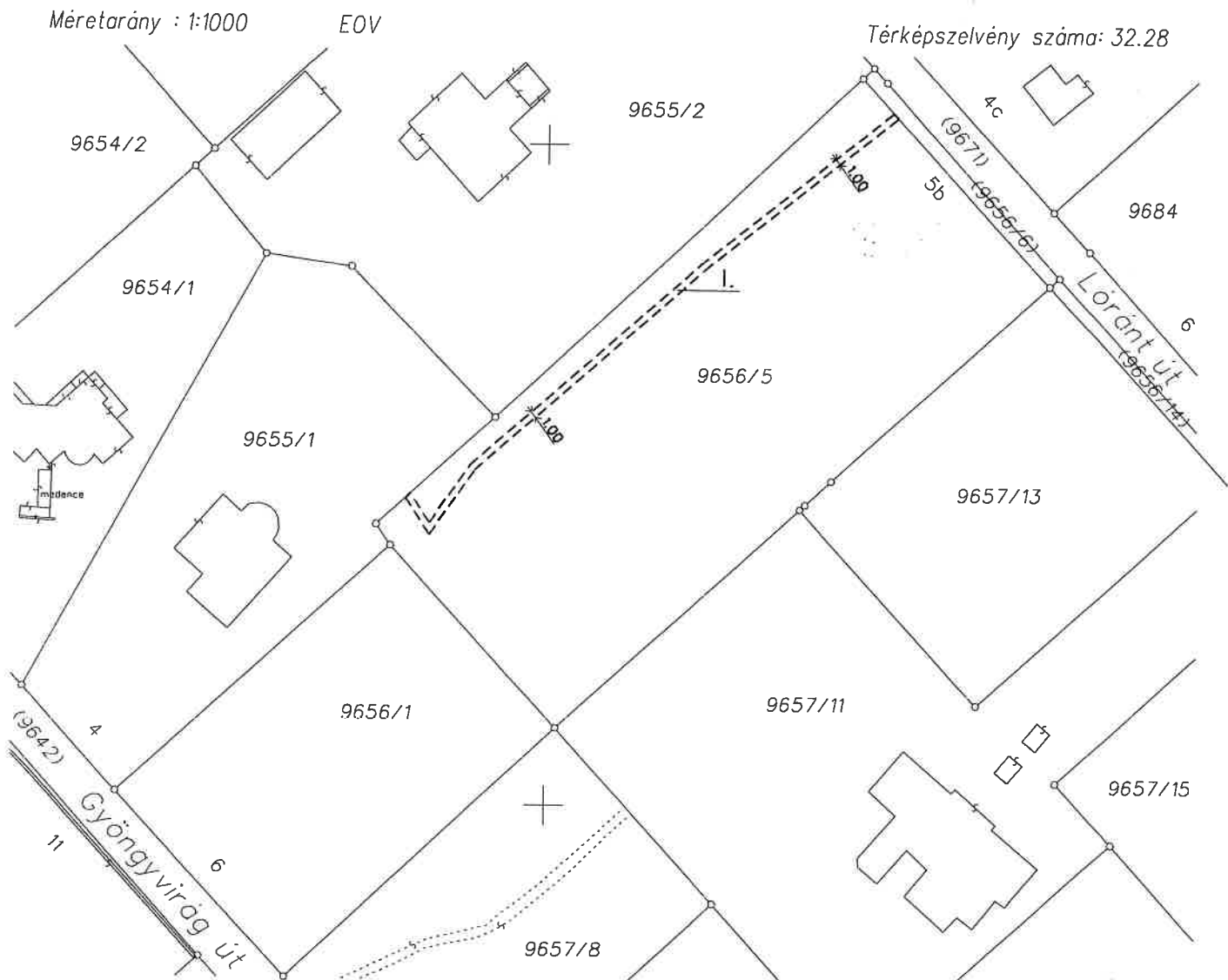
munkát végző szerv neve
Munkaszám: 064/2012

A. M. Illik

Budapest XII. kerület
belterület

Változási vázrajz

a 9656/5 hrsz-ú földrészletek csatorna vezetés szolgálmi jog bejegyzéséhez



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

A csatorna vezetés szolgálmi jog a 9656/5 hrsz. I. jelű területére (102m²) a 9655/1 hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Budapest, 2012. augusztus 7.

Sándor Illik
készítő földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak

Sándor Illik
minőséget tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 2108/2009

FAZEKAS ZOLTÁN
ok. földmérő-mérnök
Ing. rend. szám: 2100/2009
2120 Dunakeszi, Mész I. u. 17.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2012. 2012. AUG 08. nap

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:

