

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, 10513 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló kezdeményezés

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, 10513 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatt található, kivett kórház megnevezésű, 7460 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, a vagyongazdálkodási jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményeztem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél 2013. február 5-én, illetve 2014. november 21-én kelt levelemben, az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások érdekében, fejlesztő napközi otthon létesítése céljából kívánjuk tulajdonba venni.

1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdése c) pontja alapján az Önkormányzat az általa fenntartott Fejlesztő Napközi Otthon a Tóth Lőrinc u. 24. sz. alatti ingatlanban működteti, melynek feladata a fogyatékos személyek nappali ellátása.

Az Möt. 23. § (5) bekezdés alapján a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása a kerületi önkormányzat feladata. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint – mely 2015. szeptember 1. napjától lép hatályba – az óvodai ellátás kötelezővé válik, mely alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31-éig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Első ízben a 2014/2015-ös tanév kezdetére kell az önkormányzatoknak biztosítani a létszámnak megfelelő óvodai elhelyezést.

Figyelemmel fenti jogszabályi rendelkezésre, Önkormányzatunk kötelezettsége további óvodai helyek létesítése. Erre tekintettel a Fejlesztő Napközi Otthont szeretnénk áthelyezni az igényelt Szilassy u. 6. sz. alatti ingatlanban, s az így megüresedő Tóth Lőrinc utcai épületben óvoda kerülne kialakításra.

Az előadottak alapján nélkülözhetetlen a férőhelyek bővítése, így a Szilassy út 6. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése jelentős mértékben elősegítené az Önkormányzatunkat terhelő törvényi kötelezettségek ellátását.



Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Vtv. 36. § (7) bekezdése értelmében a vagyonátadás illetékmentes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése szerint a tulajdonjogot ingyenesen megszerző fél az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente a vagyont átadó szervezet felé beszámolni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1)-(2) bekezdése értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy a vagyonkezelőhöz kell benyújtani, továbbá a kezdeményezéshez csatolni kell a képviselőtestület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 23. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 7460 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- a.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 11.) pontjában meghatározott szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a kerületi fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosítása céljára kívánja felhasználni.
- b.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- c.) Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- d.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.



e.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, Szilassy út 6. szám alatti, 10513 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2014. december 10.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

