

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása, a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria Alapító Okiratának módosítása, közművelődési megállapodás módosítása

I.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 6881 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Városmajor utca 44. szám alatt fekvő, 3594 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található a Barabás Villa műemléki védettséget élvező épületegyüttese, mely áll egy 90 m² alapterületű villaépületből, egy 106 m² alapterületű „Vincellérház” megnevezésű épületrészből, egy 191 m² alapterületű kávézó részből és egy 413,5 m² alapterületű rendezvényteremből.

Az Önkormányzat és a V46 Projekt Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. között a tárgyi ingatlan vonatkozásában 2009. július 1. napjától 2014. június 30. napjáig tartó határozott időre bérleti szerződés került megkötésre. A bérleti szerződés határozott időtartama a közeljövőben lejár. A bérleti szerződés szerint a Barabás Villa épületéből a „Vincellér ház” elnevezésű épületrészben található 61 m² alapterületű kiállítóteret és egy 25 m² alapterületű irodát jelenleg a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria használja. Az ugyanezen épületben található kazánház (40 m³), a WC helyiségek (33 m²), két raktárhelyiség (összesen kb. 6 m³), a társalgó (30 m²) és az ezen helyiségek előtti előtér (15 m²) pedig a bérlő és a Helytörténeti Gyűjtemény közös használatában áll. Az épületegyüttes további helyiségeit és az azt körülvevő parkot a bérleti szerződés alapján a bérlő használja.

Az elmúlt éveknek az ingatlan hasznosításával kapcsolatos tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az épület kerületen belüli kiváló elhelyezkedéséhez és kivételes adottságaihoz képest kihasználatlan; az épület kivételes jellege pedig lehetővé tenné, hogy a villa kerületünkben valódi kulturális, közösségi helyszínné váljon.

A MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MOM Kft.) a Budapest XII. kerület Csörsz u. 18. szám alatti MOM Kulturális Központban a kerületi lakosok nagy meglegedésére évek óta magas színvonalon lát el közművelődési feladatokat. A MOM Kft. ugyanilyen jó színvonalon és igen nagy tapasztalattal tudná ellátni a Barabás Villa kulturális központként történő működtetését a kulturális rendezvények szempontjából legfontosabb, elsősorban a zárt, fedett rendezvényeket jelentő őszi és téli hónapokból álló időszakban. A MOM Kft. működése során korábban többször felmerült, hogy kapacitáshiány miatt nem kerülhetett sor további rendezvények megtartására, így a Villa épületének kulturális működtetése megoldaná a helyhiány okozta problémákat, tovább növelve a Villa népszerűségét és látogatottságát a kerületi lakosok körében. A társaság a Barabás Villa épületében komoly-és könnyűzenei koncertek, kultúrtörténeti és művészettörténeti előadások tartásával, képzőművészeti kiállítások, divatbemutatók, filmvetítések, táncházak, irodalmi estek, klubok, tanfolyamok szervezésével és



kamaraszínházi előadások megrendezésével tenné a villát a kerületi kulturális élet méltó színterévé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § 5) bekezdésének 13. pontja és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A közművelődési törvény 79. § (1) szerint a települési önkormányzat az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi személlyel, magánszeméllyel közművelődési megállapodást köthet. Önkormányzatunk a törvény által biztosított felhatalmazás alapján közművelődési megállapodást kötött a MOM Kft.-vel, mely alapján a társaság közművelődési feladatokat lát el. A jelenlegi közművelődési megállapodás 3.1. pontja szerint a MOM Kft. tevékenységét az önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület 7904 hrsz-ú, természetben a Bp., XII. ker. Csörsz u. 18. szám alatt található 8562 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű műemlék ingatlanban, valamint a szomszédos Bp. XII. ker. 7911/2 hrsz-ú, természetben a Bp. XII. ker. Csörsz u. 14. szám alatt található 72.881 m² alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 1519,6 m² alapterületű részében látja el. A fentiek alapján javaslom a Budapest XII. kerület 6881 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Városmajor utca 44. szám alatti ingatlan, azaz a Barabás Villa jelen előterjesztésben részletezett feltételekkel történő bérbeadását a MOM Kft. részére. Az ingatlan a MOM Kft. részére történő rendelkezésre bocsátása esetén indokolt a közművelődési megállapodás oly módon történő módosítása, hogy a társaság tevékenységét a fent nevesített ingatlanokon kívül a Barabás Villában is elláthatja.

A Barabás Villa az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékéről szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (II.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a hivatali időn kívül megkötött kerületi házasságkötések helyszíneként is szolgál. A Rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében a házasságkötések hivatali időn kívüli, a Barabás Villa rendezvénytermében és villaszalonjában pénteki napon történő lebonyolításáért 35.000 Ft + ÁFA, szombati napon történő lebonyolításáért 45.000 Ft + ÁFA díjat, a Vincellérházban pénteki és szombati napon történő lebonyolításáért 10.000 Ft + ÁFA, minden más napon megtartott szertartás után 50.000,- Ft + ÁFA díjat kell fizetni az Önkormányzat részére. A Barabás Villa vonatkozásában megkötött, jelenleg érvényben levő bérleti szerződés alapján az Önkormányzat által beszedett összegeket az anyakönyvi esemény terembérleti díjáról a bérlő által kiállított számla esetén az Önkormányzat a bérlő részére megtérítette. Ennek ellenére az elmúlt évek tapasztalatai szerint a Barabás Villa bérbeadás útján történő hasznosítása nem volt rentábilis a bérlő számára.

A MOM Kft. a Barabás Villában folytatandó közművelődési tevékenységével a fenti jogszabályhely értelmében közfeladatot látna el, melyre az anyakönyvi események kapcsán az Önkormányzat számára befizetett összegeknek a MOM Kft. részére történő megtérítése, illetve az ingatlan egyéb módon történő hasznosítása fedezetet nyújtana, így Önkormányzatunknak a társaságnak a Barabás Villa épületében folytatott közművelődési tevékenységéhez külön támogatást az előzetes kalkulációk alapján nem szükséges nyújtania.

Jogszabályi hivatkozások

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A MOM Kft. önkormányzati feladatokat lát el, ezért az idézett törvényi rendelkezések alapján a társaság részére a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan versenyeztetés mellőzésével, ingyenesen bérbe adható.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- a bérbeadás ellenérték megállapítása nélkül, 10 év határozott időtartamra történik,
- bérlő az ingatlanban közművelődési tevékenységeket folytat, valamint a kerületi házasságkötésekkel kapcsolatos rendezvényszervezést és a helyszín biztosítását köteles ellátni,
- a bérlet teljes időtartama alatt bérlőt terheli az általa bérelt helyiségek fűtésének, világításának, egyéb közüzemi költségeinek, takarításának, berendezés rakodásának, valamint a ruhatár fenntartásának kötelezettsége és költsége,
- az ingatlan közparkként funkcionáló park részét és az azon fellelhető szökőkutat bérlő köteles működtetni és óvni, köteles annak használatát a látogatók számára az év minden napján 9.00-18.00 óráig biztosítani,
- a házasságkötések után a Polgármesteri Hivatal által beszedett összegeket a bérlő által lebonyolított anyakönyvi eseményről kiállított számla esetén a Polgármesteri Hivatal a bérlő részére megtéríti,
- bérlő minden naptári év végén köteles a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanban folytatott tevékenységével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól készült elszámolását Bérbeadó részére benyújtani.



II.

Önkormányzatunk képviselő-testülete 2004-ben hozta létre a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjteményt és Galériát, melynek székhelye a 1126 Beethoven u. 1/b szám alatt található, ezen a helyszínen lehet megtekinteni a helytörténeti kiállítást. A közművelődési intézmény rendelkezésére áll még egy kutatóhely is a Maros u. 1. szám alatt.

A Galéria kiállító térként jelenleg a Barabás-villa (Városmajor u. 44.) kiállítótermét, illetve a Városmajor u. 16. szám alatti ingatlant használja.

A Galéria kiállítási helyet biztosít a XII. kerület képző-, és iparművészeinek, ezen kívül minden évben bemutatkozási lehetőséget ad az Iparművészeti Egyetem hallgatói számára. A Galériában tartanak könyvbemutatókat, ünnepi műsorokat, és egyéb kulturális programokat is. A jelenlegi, Városmajor u. 16. szám alatti telephely csak egy sötét lépcsőházon keresztül, elég nehezen közelíthető meg, emiatt kívánatos lenne, ha egy méltóbb helyszínen tudnák fogadni a látogatókat.

Az Önkormányzatunk tulajdonában, üresen áll a Böszörményi út 13-15. szám alatti, 219 m² nagyságú ingatlan, amely alkalmas lenne egy látogatói igényeket jobban szolgáló kiállítóhely kialakítására. Az ingatlan nagy előnye, hogy hatalmas üvegportállal rendelkezik, ezen kívül könnyen megközelíthető, központi helyen található.

A fentiek miatt javaslom a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria telephelyeinek módosítását az alapító okiratban azzal, hogy a Városmajor u. 16., és Városmajor u. 44. sz. alatti ingatlanok kikerülnek, a Böszörményi út 13-15. szám alatti ingatlan pedig bekerül az intézmény telephelyei közé.

A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint 2013. május 1-je óta Önkormányzatunk hivatalos megnevezése Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat. Önkormányzatunk által fenntartott Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria alapító okiratában még a Hegyvidéki Önkormányzat korábbi elnevezése szerepel. Emiatt szükséges az alapító okiratban a Hegyvidéki Önkormányzat új nevének feltüntetése.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2014. évtől hatályos módosításával megszűnt a költségvetési szervek gazdálkodási besorolása, az okiratban nem szerepelhet ezzel összefüggő rendelkezés (amibe beletartozik a pénzügyi-gazdasági feladatokat ellátó szerv megjelölése és a gazdálkodó szervezettel való rendelkezés is).

A Kormányrendelet rendelkezései alapján Önkormányzatunk határidőn belül gondoskodott a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett költségvetési szervek alapító okiratainak jogszabályban meghatározott módosításairól (szakfeladat helyett kormányzati funkció szerinti besorolás), amely módosítások Képviselő-testületi döntést nem igényeltek.

A Kormányrendelet 180. § (4) bekezdése kimondja, hogy a kormányzati funkciók miatti módosítás adatait az alapító okirat soron következő módosításakor kell az egységes szerkezetbe foglalt okiraton átvezetni. Mindezekre figyelemmel előkészítettük a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria Alapító Okiratának módosítását. Az alapító okirat módosítás és az alapító



okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege már nem tartalmaz rendelkezést az intézmény gazdálkodási besorolására vonatkozóan.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése és 9.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján az alapító okiratok módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria jelen előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

A Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület köteles az irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni, amely ellátja a gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati költségvetési szerv pénzügyi-gazdasági feladatait.

Eddig a gazdasági szervezettel nem rendelkező Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria alapító okirata azt tartalmazta, hogy az „Alapító a költségvetési szerv pénzügyi, számviteli, munkügyi, épület-karbantartási feladatainak ellátására a GESZ-t, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet jelöli ki.” Ez a rendelkezés az alapító okirataból kikerül, ezért ezen feladatok ellátásának kérdését külön megállapodásban szükséges rendezni. A Korm. rendeletben foglalt kötelezettségre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 3. számú határozati javaslatát fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Oktatási és Kulturális Bizottságnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak és a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6881 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Városmajor utca 44. szám alatt fekvő, 3594 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlanon levő „Barabás Villa” épületegyüttes egésze, továbbá az épületet körülvevő közpark 2014. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra, rendezvényszervezés, kulturális események megtartása és a helyi közművelődés támogatása céljából a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére ingyenesen kerüljön bérbeadásra, az előterjesztésben meghatározott feltételekkel. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. Bérlet jogosult az ingatlan albérletbe adására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésnek az előterjesztésben meghatározott feltételekkel történő megkötésére, továbbá a jelen előterjesztés mellékletét képező közművelődési megállapodás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező módosításának aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)



2. A Képviselő-testület a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria alapító okiratát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát kiadja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

3. A Képviselő-testület a gazdasági szervezettel nem rendelkező Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria
- a. pénzügyi, számviteli, munkaügyi feladatainak ellátására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (GESZ) jelöli ki. A GESZ és a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét munkamegosztási megállapodás rögzíti.
 - b. az épület-karbantartási feladatok ellátására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalt jelöli ki.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest, Hegyvidék, 2014. június 13.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet : közművelődési megállapodás módosítása
- 1/a számú melléklet: a közművelődési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege
2. számú melléklet: Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria Alapító Okiratának módosítása
- 2/a számú melléklet: Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria Alapító Okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**
egyrésztől székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.,
adószám: 15735753-2-43,
bankszámla szám: 12001008-00155297-00100006,
KSH szám: 15735753-8411-321-01,
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester,
mint **önkormányzat,**

másrésztől **MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.
cégjegyzékszám: 01-09-938037
adószám: 22664503-2-43
bankszámlaszám:
Raiffeisen Bank Zrt.:
Főszámla: 12001008-01226269-00100007
Pályázati számla: 12001008-01226269-00200004
képviseli: Hambuch Gerda
mint feladatellátó, a továbbiakban feladatellátó

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. augusztus 31. napján közművelődési feladatok ellátására Közművelődési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 3.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3.2. A feladatellátó tevékenységét továbbá a Bp. XII. kerület, 6881 hrsz-ú, természetben a Bp. XII. ker., Városmajor utca 44. szám alatt fekvő, 3594 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan területén látja el. Az Önkormányzat az ingatlan használatának jogát külön szerződés alapján engedi át a feladatellátó részére.”

3. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 5.4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.3. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnik, a jelen megállapodás 3.1 és 3.3. pontja hatályát veszti”.

4. Felek a Megállapodást az alábbi 5.5. ponttal egészítik ki:

„5.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.2. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnik, a jelen megállapodás 3.2. pontja hatályát veszti”.

5. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 7.5. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.”

6. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen szerződéssel nem módosított rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen szerződés a felek között a Bp. XII. kerület, 6881 hrsz-ú, természetben a Bp. XII. kerület, Városmajor utca 44. szám alatt fekvő, 3594 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan tárgyában megkötött bérleti szerződés hatályba lépésének napján lép hatályba.
8. Jelen szerződés tíz pontból áll, öt egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány feladatellátót, 4 példány önkormányzatot illeti. A szerződéses példányok átvételét felek képviselői jelen szerződés aláírásával igazolják.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, Hegyvidék 2014.

Pokorni Zoltán
polgármester
Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Hambuch Gerda
ügyvezető
MOM Kulturális Központ Nonprofit
Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyzem:

Budapest Hegyvidék, 2014.

Szűtsné Kiss Zsuzsanna
a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

**Közművelődési megállapodás
- a módosításokkal egységes szerkezetben-**

amely létrejött egyrészről	Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. KSH szám: 0124697 adószám: 15512002-2-43 képviseli: Pokorni Zoltán polgármester mint önkormányzat, a továbbiakban önkormányzat
másrészről	MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18. cégjegyzékszám: 01-09-938037 adószám:22664503-2-43 bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: Főszámla: 12001008-01226269-00100007 Pályázati számla: 12001008-01226269-00200004 képviseli: Hambuch Gerda mint feladatellátó, a továbbiakban feladatellátó

együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel az alábbi helyen és időben.

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. §-ának rendelkezései értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A települési önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítására jogi személlyel közművelődési megállapodást köthet.
- 1.2. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jogszabályban rögzített közművelődési feladatait 2010. augusztus 31. napjáig a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Művelődési Központ elnevezésű, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv útján látja el, azonban az önkormányzat 2010. szeptember 1. napjától kezdődően jelen közművelődési megállapodás megkötése útján kívánja ellátni. Mindezekre tekintettel az önkormányzat 131/2010. (VI.24.) Bp. XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával úgy határozott, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Művelődési Központot 2010. augusztus 31. napjával jogutódlással megszünteti. Az intézmény jogutódja a feladatellátó.

1.3. A jelen szerződés célja a fentebb hivatkozott jogszabályi kötelezettségre tekintettel az, hogy az önkormányzat, mint a közművelődési tevékenység támogatásáért felelős szerv, a jelen megállapodás útján gondoskodjon a működési területén ellátandó közművelődési feladatok megvalósításáról.

2. A megállapodás tárgya

2.1. Az 1997. évi CXL. törvény 79. §-a alapján az önkormányzat megbízza a feladatellátót, hogy a jelen megállapodás alapján gondoskodjon az önkormányzat által kötelezően ellátandó közművelődési feladatoknak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, illetve kerületi lakosok érdekeinek, igényeinek megfelelő, a korábban e feladatot ellátó közművelődési intézmény által biztosított színvonalon történő ellátásáról.

2.2. A feladatellátó a jelen megállapodás alapján köteles

- elősegíteni a kerület kulturális értékeinek (környezeti, szellemi, művelődési) hagyományainak feltárását, megismerését, ápolását, gazdagítását, továbbá a környezeti kultúra javítását, a városesztétikai kultúra fejlesztését;
- nemzettudat erősödését, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúrák megismerését, gyarapítását, a kultúrák közötti kapcsolatok ápolását;
- közreműködni az iskolarendszeren kívüli ismeretszerzési, tanulási, továbbképzési lehetőségek megteremtésében,
- támogatni az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységét;
- részt venni a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltésének feltételei biztosításában,
- közreműködni a gyermek- és ifjúsági feladatok ellátásában.

2.3. A feladatellátó köteles a XII. kerületben az utóbbi években már hagyományossá vált azon kulturális, közéleti és társadalmi rendezvények, az állami ünnepek alkalmából tartandó rendezvények változatlan színvonalon történő megszervezéséről is gondoskodni, amelyeknek eddig a Művelődési Központ épülete adott otthont, illetve amelyeket a Művelődési Központ bonyolított le.

2.4. A feladatellátó által kötelezően ellátandó feladatokat a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

2.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátó azon rendezvényeken és programokon kívül, melyeknek megszervezéséről a jelen pont alapján köteles, a rendelkezésére álló források figyelembevételével köteles az év közben felmerülő lakossági, önkormányzati igényeknek megfelelő programok, rendezvények megszervezéséről, lebonyolításáról is gondoskodni.

2.6. A feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal a jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

3. A megállapodás tartalma

3.1. A feladatellátó tevékenységét a jelenleg a területen zajló építési munkálatokra tekintettel várhatóan 2011. január 26., de legkésőbb 2011. március 31. napjától kezdődően az önkormányzat tulajdonában álló, Bp., XII. kerület 7904 hrsz-ú, természetben a Bp., XII. ker. Csörsz u. 18. szám alatt található 8562 m² alapterületű kivett kultúrház megnevezésű műemlék ingatlan, valamint a

- szomszédos Bp. XII. ker. 7911/2 hrsz-ú, természetben a Bp. XII. ker. Csörsz u. 14. szám alatt található 72.881 m² alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 1519,6 m² alapterületű részében látja el.
- 3.2. *A feladatellátó tevékenységét továbbá a Bp. XII. kerület, 6881 hrsz-ú, természetben a Bp. XII. ker., Városmajor utca 44. szám alatt fekvő, 3594 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan területén látja el. Az Önkormányzat az ingatlan használatának jogát külön szerződés alapján engedi át a feladatellátó részére.*
- 3.3. Az önkormányzat a 3.1. pontban meghatározott ingatlan használatának jogát a jelen megállapodással egyidejűleg megkötött külön szerződés alapján bérleti díj fizetése ellenében engedi át a feladatellátó részére a jelen megállapodásban meghatározott időtartamra.
- 3.4. A feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat a 3.1. és 3.2. pontokban meghatározott címeken látja el.
- 3.5. A feladatellátó az 1. sz. mellékletben feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 5. pontjában rögzített időpontig biztosítja.
- 3.6. A feladatellátó a kötelező helyi közművelődési feladatokat az 14/2000. (VII. 12.) sz. önkormányzati rendeletben (ör.) meghatározott formában és módon köteles ellátni.
- 3.7. Az igénybevevők szempontjából a szolgáltatások közül ingyenesek az 1. számú mellékletben megjelölt szolgáltatások, a közművelődési megállapodás többi szolgáltatásáért a részvételi díjat kell fizetni.
- 3.8. A feladatellátó köteles
- a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítani a szolgáltatást a közművelődési megállapodásban rögzített igénybevevők számára.
 - önkormányzati rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítani a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és az 1997. évi CXL. törvény 2–3. §-ában meghatározott alapelvek érvényesülését.
 - közművelődési szolgáltatásairól, ezek igénybevételének módjáról, feltételeiről a honlapján keresztül köteles folyamatosan tájékoztatást adni, az aktuális információkat közölni.
 - az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképzése tekintetében a többször módosított 2/1993. (I. 30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazni.
 - közművelődési tevékenységéről a kötelező nyilvántartást, az évi statisztikai adatszolgáltatást az önkormányzat részére biztosítani.
 - évente a tárgyévet követő március 31. napjáig, illetve igény szerint tájékoztatást adni az önkormányzat képviselő-testületének az általa ellátott közművelődési feladatokról.
 - az általa ellátott közművelődési tevékenységhez az önkormányzat által átutalt összegről évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámolni.

- 3.9. A feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok sérelme nélkül, azok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon. Jogosult arra, hogy önkormányzati támogatással a központi közművelődési pályázatokon részt vegyen.
- 3.10. A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza a feladatellátónak külön szerződéssel használatába adott tárgyi eszközöket, amelyek a jelen megállapodásban meghatározott közművelődési feladatokat szolgálják.
- 3.11. Az önkormányzat az ör. meghatározott kötelező közművelődési feladatok ellátására tekintettel vissza nem térítendő támogatást nyújt a feladatellátó részére a 3.12.-3.14. pontoknak megfelelően.
- 3.12. Az önkormányzat éves költségvetéséből a 2010-es évben biztosítja a feladatellátó számára a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Művelődési Központ részére az éves költségvetésben jóváhagyott összegnek a 2010. szeptember 1. napjáig fel nem használt részét. Az önkormányzat a jelen pont alapján biztosított támogatást havonta, minden hónap 5. napjáig egyenlő részletekben köteles a feladatellátó rendelkezésére bocsátani.
- 3.13. Az önkormányzat a 2011-es évre, illetve az azt követő évekre vonatkozóan a költségvetése által biztosított lehetőségeihez képest az ellátandó feladatokhoz mérten biztosít támogatást a feladatellátó számára. A támogatás összegét az önkormányzat az éves költségvetési rendeletben az adott év március 31. napjáig állapítja meg a feladatellátó által legkésőbb a megelőző év december 31. napjáig rendelkezésre bocsátott programtervezet alapján.
- 3.14. Az önkormányzat minden év március 31. napjáig a megelőző év költségvetésében rögzített összeg 1/12 részét köteles minden érintett hónap 5. napjáig előre a feladatellátó rendelkezésére bocsátani.
4. Az önkormányzat minden év március 31. napjától december 31. napjáig esedékes támogatási összeget a feladatellátó által a megelőző év december 31. napjáig átadott üzleti terv alapján, a tervben meghatározott időpontokban köteles a feladatellátó rendelkezésére bocsátani. Az ettől eltérő támogatási finanszírozást csak az egyszeri, nagy fedezetigényű ún. kiemelt központi nagyrendezvények (Hegyvidéki Ősz, Hegyvidéki Napok stb.) teszi lehetővé.
5. A megállapodás hatálya, módosítása és megszűnése
 - 5.1. A jelen megállapodás 2010. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
 - 5.2. A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül írásban bármikor módosítható, illetve megszüntethető.
 - 5.3. A jelen megállapodást a Szerződő Felek 6 hónapos felmondási idővel szüntethetik meg.
 - 5.4. *Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.3. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnik, a jelen megállapodás 3.1 és 3.3. pontja hatályát veszti.*
 - 5.5. *Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3.2. pontban meghatározott bérleti szerződés megszűnik, a jelen megállapodás 3.2. pontja hatályát veszti.*

6. Kapcsolattartás, nyilatkozatok
 - 6.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban közlik egymással, melyek a másik félnél történő igazolt kézhezvétellel hatályosulnak.
 - 6.2. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az e-mail-ben tett nyilatkozatokat is elfogadják írásban tett nyilatkozatnak, feltéve, hogy az e-mail-t az ügyvezető vagy az irodavezető küldte, vagy fogadta, és a fogadó fél az átvételt e-mailben visszaigazolta.
 - 6.3. A Szerződő Felek kapcsolattartói a következő személyek
 - 6.3.1. Feladatellátó részéről:

A feladatellátó mindenkori ügyvezetője, a jelen megállapodás megkötésének idején: Hambuch Gerda
319-98-54 (tel),
hambuch.gerda@csorsz.hu (e-mail)
 - 6.3.2. Önkormányzat részéről:

Az önkormányzati közművelődési referens, a jelen megállapodás megkötésének idején: Gonda Attila (név),
224-59-90 (tel),
gonda.attila@bp12ker.hu (e-mail)
 - 6.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátó által ellátott tevékenységek felett a szakmai felügyeletet az önkormányzat képviselőjében az Oktatási és Közművelődési Iroda látja el. A feladatellátó a közművelődési kérdések tekintetében az önkormányzattal a kapcsolatot az Oktatási és Közművelődési Irodán keresztül köteles tartani.
 - 6.5. Az önkormányzat és a feladatellátó a közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.
7. Záró rendelkezések
 - 7.1. A Szerződő Felek, jelen megállapodás alapján szükséges valamennyi nyilatkozatot a írásban kötelesek megtenni. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a postai küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.
 - 7.2. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
 - 7.3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen közművelődési megállapodás érvényességéhez az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.
 - 7.4. A feladatellátó alapító okirata és cégkivonatának másolata a jelen megállapodás mellékletét képezi.

7.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.6. A jelen megállapodás mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a jelen megállapodás csak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető.

A jelen közművelődési megállapodást a Szerződő Felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest, Hegyvidék 2014.

Pokorni Zoltán
polgármester
Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Hambuch Gerda
ügyvezető
MOM Kulturális Központ
Nonprofit Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Budapest Hegyvidék, 2014.

Szűtsné Kiss Zsuzsanna
a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

**Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria
alapító okiratának módosítása**

1. Az alapító okirat 1. pontjának ba) és bb) alpontjai helyébe az alábbi szöveg lép:

b) Telephelye:

ba.) 1126 Budapest, Böszörményi út 13.-15.

bb) Helytörténeti Kutatóhely
1122 Budapest, Maros u. 1.

2. Az alapító okirat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. A költségvetési szerv

a) **fenntartó szerve:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

b) **irányító szerve:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testület
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.”

3. Az alapító okirat 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. A költségvetési szerv működési köre:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék”

4. Az alapító okirat 7. pontja törlésre kerül, egyidejűleg az alapító okirat 8-10. pontjainak számozása 7-9. pontokra módosul.

5. Az alapító okirat 9. pontjának b) alpontja helyébe az alábbi szöveg lép:

8270/0/A/15-20 hrsz-on, természetben a
1126 Budapest Böszörményi út 13.-15. szám alatti, az Önkormányzat
tulajdonát képező. 219 m2 alapterületű ingatlant (helyiségcsoportot), továbbá

6. Az alapító okirat 9. pontjának c) alpontja törlésre kerül, egyidejűleg az alapító okirat 9. pontjának d) alpontja c) alpontra módosul.

Az Alapító Okirat módosítását a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június ülésén, a/2014 (VI.) határozattal fogadta el.

Budapest Hegyvidék, 2014. június „.....”

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testülete, mint Alapító nevében:

Pokorni Zoltán
polgármester

**Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria
Alapító Okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege**

(A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 296/2004. (XI. 25.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Kt. határozattal kiadott Alapító Okiratot a 168/2006. (VII. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Kt., a 76/2008. (V. 15.), a 81/2009. (V. 14.), a 199/2009. (IX. 17.), a 296/2010. (XII. 9.) és a 97/2012. (V. 24.) .../2014 (VI. ...) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatok módosították)

1. A közművelődési intézmény (továbbiakban: költségvetési szerv) neve:

Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény és Galéria

a) Székhelye:

1126 Budapest Beethoven u. 1/b.

b) Telephelyei:

ba) 1126 Budapest, Böszörményi út 13-15.

bb) Helytörténeti Kutatóhely

1122 Budapest, Maros u. 1.

c) Költségvetési szerv típusa: közművelődési intézmény

2. A költségvetési szerv alapító szerve:

Budapest Főváros XII. ker. Tanács VB., jogutódja:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), a továbbiakban: Önkormányzat.

Alapítás éve: 1954

3. A költségvetési szerv:

a) fenntartó szerve:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

1126 Budapest Böszörményi út 23-25.

b) irányító szerve:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

1126 Budapest Böszörményi út 23-25.

4. A költségvetési szerv jogállása:

A költségvetési szerv önálló jogi személy.

5. A költségvetési szerv működési köre:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék

6. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A)

- a) Művészeti értékek közvetítése, elősegítése, kiállítások, színházi előadások, stúdiók stb. rendezése, szervezése.
- b) Tudományos, gazdasági, társadalmi ismeretek terjesztése, tanfolyamok, előadások szervezése, rendezése.
- c) A közoktatási intézmények oktató-nevelő munkájának, közművelődési és szabadidős tevékenységének segítése rendhagyó órák (történelem, irodalom stb.) kihelyezett kézműves műhely stb. útján.
- d) A feladatok megvalósítása érdekében szoros együttműködés kialakítása a kerületi és egyéb helytörténeti, művelődéstörténeti, civil szervezetekkel, alapítványokkal, helyi és egyéb közművelődési intézményekkel.
- e) A tevékenységek közösségi formáinak segítése (tanfolyamok, klubok, műhelyek, szakkörök, stúdiók, előadások, táborok), a szervezeti keretek (együttműködési szerződések, bérleti tevékenységek) kialakítása. A tevékenységhez kulturált vendéglátói háttér biztosítása.
- f) A múzeumi alapfunkciónak megfelelően tárgyi anyag, írásos, fotódokumentáció, hanghordozó, videoanyag gyűjtése, megőrzése, bemutatása.
- g) Helyi helytörténeti kutatások szervezése, konferenciák rendezése, a tevékenységek bekapcsolása a kerületi közművelődési, turisztikai-idegenforgalomba. A kutatások eredményeinek közlése, időszaki kiadványokban való publikálása.
- h) Helytörténeti, múzeumbarát kör szervezése, segítése. Helyi képzőművészeti alkotások bemutatása, gyűjtése. Kerületi művészek, alkotók nyilvántartása, számukra kiállítások, táborok, bemutatók szervezése.

B) Szakágazati besorolása: 900400 Művészeti létesítmények működtetése

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

083020	Könyvkiadás
083030	Egyéb kiadói tevékenység
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység

7. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje, foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

a) Az igazgatót az Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg a vezetői feladatok ellátásával, vezetői megbízatása határozott időre szól. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat (1990. évi LXV. törvény 103. § (1) bekezdés b) pont) a polgármester gyakorolja. Az igazgató megbízása pályázat útján történik. Az igazgató magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

b) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony: közalkalmazotti jogviszony, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.

8. A feladatellátást szolgáló vagyon:

Az Alapító a költségvetési szerv kizárólagos használatába adja az ingatlan-nyilvántartásban

a) a 6933/0/A/48 hrsz-on, természetben a
1122 Budapest, Maros u. 1. szám alatti, az Önkormányzat
tulajdonát képező 30 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant,

b.) a 8270/0/A/15-20 hrsz-on, természetben a
1126 Budapest Böszörményi út 13.-15. szám alatti, az Önkormányzat
tulajdonát képező. 219 m² alapterületű ingatlant (helyiségcsoportot), továbbá

c) a 7746/5 hrsz-on, természetben a
1126 Budapest, Beethoven u. 1/b. szám alatti
az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat.

A költségvetési szerv a használatában lévő önkormányzati ingatlant alapfeladatai sérelme nélkül - az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete előírásai szerint - bérbeadhatja.

A használati jog gyakorlása nem sértheti az alapító tulajdonosi jogait.

9. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végezhet.

Az Alapító Okiratban foglaltak részlet-szabályait - figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78. § (5) bekezdés b) pontjára - a közművelődési intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, amelyet a Fenntartó hagy jóvá.

Az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 19-ei ülésén, a/2014. (VI.....) határozattal fogadta el.

Az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2014. június „....“

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testülete, mint alapító nevében:

Pokorni Zoltán
polgármester

