



## ELŐTERJESZTÉS

### A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7/2017. (I. 30.) számú határozatának hatályon kívül helyezése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 7/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7038/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. szám** alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő öt év határozott időre a Magyar-Hawai'i Kulturális Egyesület részére bérbe adja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Magyar-Hawai'i Kulturális Egyesülettel.

Az ingatlan felújítási munkálatinak elhúzódása miatt a határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a szerződésben az öt év határozott idő 2017.12.15 napjától 2022.12.14. napjáig terjedő időszakra módosuljon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 7/2017. (I. 30.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. . TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7038/0/A/1 hrsz. számú, természetben a **Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. szám** alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **2017. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig** terjedő öt év határozott időre a Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület részére bérbe adja. A bérleti díj a helyiség után fizetendő közös költség (jelenleg 18.190,-Ft) 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó, vagyis (18.190 x 1,05=19.100) 19.100,-Ft + Áfa/hó. A külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság két havi bérleti díjnak



megfelelő összegű óvadékot (38.200,-Ft) állapít meg. A Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítészeti Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztesse el.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 12. 13.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: 7/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## Munkapéldány!

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő  
28/2014-2019. sorszámú

2017. január 30-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

**2.napirend:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**7/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7038/0/A/1 hrsz. számú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő öt év határozott időre a Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület részére bérbe adja. A bérleti díj a helyiség után fizetendő közös költség (jelenleg 18.190,-Ft) 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó, vagyis (18.190 x 1,05=19.100) 19.100,-Ft + Áfa/hó. A külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (38.200,-Ft) állapít meg. A Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesület cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út. 23-25. szám) Városrendezési és Főépítész Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztetheti el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Magyar – Hawai'i Kulturális Egyesülettel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**8/2017. (I. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület 23855/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület, Belgrád rakpart 26. szám alatti, utcai bejáratú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget öt határozott időre, 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig a Tűz és Biztonság Zrt. részére bemutató –és kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 87.500,- Ft + Áfa/hó, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Tűz és Biztonság Zrt. a cégtábla, cégér kihelyezését, valamint az üzletportál kialakítását kizárólag Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (címe: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) Főépítész Irodája által jóváhagyott tervek szerint végeztetheti el. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (175.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

