



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tetőszerkezete egy részének hasznosítására irányuló döntés módosítása.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 9231/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 7744 helyrajzi számon felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaházban (a továbbiakban: „A” Irodaház).

A Vodafone Magyarország Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Vodafone Zrt.) (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) az „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m<sup>2</sup> alapterületű területet bérlő 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, öt éves időtartamra.

A Vodafone Zrt. képviselője jelezte, hogy kiválás következtében a Vodafone Zrt. jogutódja a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.) (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-43) lesz. Továbbá jelezte, hogy a továbbiakban a passzív elemek, mint az antennatartó oszlop, elektromos összeköttetés Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. tulajdonát képezik majd, amelyeket a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. tulajdonosai albérletbe kívánnak adni a Vodafone Zrt.-nek, tehát a Vodafone Zrt. az új cég albérlője lesz a passzív elemek vonatkozásában.

Az 51 m<sup>2</sup> alapterületű területet után az Önkormányzat tulajdoni hányadára tekintettel az éves bérleti díj jelenleg bruttó 5.275.516,-Ft.

### Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a szerint üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok:**

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m<sup>2</sup> alapterületű területet, kiválás miatti jogutódlás címén, a továbbiakban a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. részére bérbe adja minimum bruttó 5.275.516,-Ft/év bérleti díjért 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából 2020. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig azzal, hogy a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. jogosult a terület használatát átengedni a Vodafone Magyarország Zrt. részére. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a szerződéses jogutódlás érdekében szerződést kössön a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.-vel, illetve a Vodafone Zrt.-vel.


*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. 09. 18.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet: a 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**43/2014-2019. sorszámú**

2018. szeptember 20-án, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** üléséről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**19. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése  
(Városmajor u. 70.)

### A Képviselő-testület

**136/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6844 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 70. szám ingatlan elidegenítésre kijelöli, a Magyar Állam részére a tervezett övezeti besorolás figyelembe vételével nettó 990.000.000,-Ft, azaz nettó Kilencszázkilencvenmillió forint összegű vételáron értékesíti, és egyben felhatalmazza a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 17.

*A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:*

  
Biró Ágnes  
jegyzőkönyvvezető



