



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, György Aladár u. 52/a. sz. alatti 9549/40 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, György Aladár u. 52/a. sz. alatti 9549/40 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III. részének 3. pontja „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű feljegyzést tartalmaz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29.§ (1) bek. szerint “Településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség rendelhető el.” Az ingatlan beépítése az elmúlt évek során nem történt meg, azonban az Önkormányzat a 2015. augusztus 20-ától hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ) és a Hegyvidék Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) rendeletben elfogadta, majd az elmúlt 10 évben több alkalommal felülvizsgáltatta, melyek során az ingatlanra vonatkozóan beépítési kötelezettség nem került megállapításra. Városrendezési és városképi szempontból tehát a telektömb belsejében lévő telekre vonatkozóan a tulajdonos elidegenítési tilalommal biztosított beépítési kötelezettségére városrendezési szakmai szempontból nincs szükség.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 19897/2/1985/1985.04.25. számú bejegyző határozattal a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” történt feljegyzés további fenntartása nem indokolt, a kötelezettség megszüntethető, az ingatlan tulajdonosának kérelmére az illetékes Földhivatal nyilvántartásából törölhető.

Az előterjesztés az ingatlan tulajdonosának kérelmére a feljegyzés törlését kezdeményezi.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



### Határozathozatali javaslat:

A Képviselő-testület

- a) megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület György Aladár u. 52/a. sz. alatti 9549/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 19897/2/1985/1985.04.25. számú határozattal jogelődje a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” feljegyzésre városrendezési szakmai szempontból nincs szükség, figyelemmel arra, hogy a 2005-ben elfogadott és azóta több alkalommal módosított KVSZ-KSZT az ingatlanra beépítési kötelezettséget nem ír elő;
- b) az a) pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi az illetékes Földhivatalnál a Budapest XII. kerület György Aladár u. 52/a. sz. alatti 9549/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 19897/2/1985/1985.04.25. számú határozattal a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű tény törlését.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. 06. 16. ...., ,

**Kovács Lajos**  
alpolgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem és tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/217941/2015

2015.05.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Közelterület 9549/40 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. György Aladár utca 52/A. "Felsővizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

1158 (m2) törölő határozat:9012/2007

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv	alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

- Kivett gazdasági épület, udvar

0

1158

00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 57884/1/2015/15.02.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 19897/2/1985/1985.04.25

törölő határozat: 57884/1/2015/15.02.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Endre

szül. : 1936

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Vöröskő utca 21.II/8

6. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 57884/1/2015/15.02.19

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Barnabás

sz.név: Kiss Barnabás

szül. : 1973

a.név : Hunyadi Ildikó

cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Talaj utca 6

7. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 57884/1/2015/15.02.19

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Csaba Endre

sz.név: Kiss Csaba Endre

szül. : 1975

a.név : Hunyadi Ildikó

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Nádorliget utca 8. E.ép. II/22.

Folytatás a következő lapon

- Bevitelben

- Napi alapú díj Term.

- 1-4 től bejegyzés

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Bp. Pf.: 415.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/217941/2015

2015.05.22

BUDAPEST XII.KER.

Szektor :

helyterület 9549/40 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 57884/1/2015/15.02.19

jogcím: öröklés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Katalin

sz.név: Kiss Katalin

szül. : 1977

a.név : Hunyadi Ildikó

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Vöröskő utca 21. II/8.

HLRÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 19897/2/1985/1985.04.25

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására

jogosult:

név: XII.KER.TANÁCS VB.IGAZGATÁSI OSZTÁLYA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi, út 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 192086/1994/1994.08.21

törölő határozat: 108866/1/2000/00.04.03

Jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Papházi András**

**Feladó:** Kiss Barnabás [barnabas.kiss@freemail.hu]  
**Küldve:** 2015. május 28. 10:42  
**Címzett:** Papházi András  
**Másolatot kap:** 'Katalin Kiss'; 'Kiss Csaba'  
**Tárgy:** Elidegenítési tilalom töröltetése iránti kérvény - 1125, György A. u. 52/a.

**Melléletek:** Tulajdoni lap 1.jpg; Tulajdoni lap 2.jpg; Önkorm. elidegenítés bej..jpg; Illetékhiv. határozat.jpg



Tulajdoni lap 1.jpg  
(437 kB)



Tulajdoni lap 2.jpg  
(415 kB)



Önkorm.  
elidegenítés bej..jpg



Illetékhiv.  
határozat.jpg (634..

Papházi András részére

Városrendezési és Főépítészi Iroda  
 Hegyvidéki Önkormányzat  
 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25.

Tisztelt Papházi András Úr!

2015. februárjában örökösödés során két tesvéremmel közösen tulajdonunkba került a 1125 Bp., György Aladár utca 52/a. szám alatti telek Édesapánk hagyatékából. A dokumentumok átvizsgálása során észleltük, hogy a telekre a XII. kerületi Tanács (a Hegyvidéki Önkormányzat jogelődje) részére elidegenítési tilalom van bejegyezve 1984. óta (lásd 2. csatolmány. III rész/3. bejegyzés). Kérjük az elidegenítési tilalom töröltetését. Indokaink az alábbiak:

Édesapám tulajdonába 1984-ben került az ingatlan, így a törvény szerint illetéket kellett fizetnie. Mivel építkezni szándékozott, az illeték fizetése alól felmentést kapott. Ennek kapcsán került az ingatlanra a XII. kerületi Tanács javára elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására. Lásd 3. csatolmány.

Az építkezésre sajnos nem került sor, így 1994-re oda jutott az ügy, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához tartozó Fővárosi Illetékhivatal Édesapámat az illeték és járulékai megfizetésére kötelezte (lásd 4. csatolmány). Ennek kapcsán került bejegyzés 1994-ben a tulajdoni lapra a Fővárosi Illetékhivatal javára; a törlésre 2000-ben került sor (lásd 2. csatolmány. III rész/4. bejegyzés).

Mivel az illetékhivatal részéről nem áll fenn tartozás, kérjük az elidegenítési tilalom töröltetését a Hegyvidéki Önkormányzat részéről.

Köszönöm eddigi szíves segítségét.

Tisztelettel:  
 Kiss Barnabás  
 112 Budapest, Talaj utca 6.  
 06/30-2809703

Kiss Katalin és Kiss Csaba

-----  
 Csatolt háttérdokumentumok:

1. és 2. csatolmányok: Tulajdoni lap (teljes) 2 oldal (2015. május) [név: Tulajdoni lap 1.jpg és Tulajdoni lap 2.jpg] - eredetiben Önnek átadva 2015. május 27-én, dr. Kiss Endréné által 3. csatolmány: Illetékhivatali határozat (1985) [név: Önkorm. elidegenítés bej..jpg] - másolatban Önnek átadva 2015. május 27-én, dr. Kiss Endréné által 4. csatolmány: Illetékhivatali határozat (1994) [név: Illetékhiv. határozat.jpg] - másolatban Önnek átadva 2015. május 27-én, dr. Kiss Endréné által

