



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés a Fecskeházban lévő lakások bérbeadása tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság mai ülésén tárgyalja a Fecskeházban lévő lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően további kérelem érkezett a Fecskeházban történő lakás bérbeadása iránt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Hegyvidéki Közszolgálati Apartmanházban lévő lakásrész bérbeadása tárgyában is.

Andrási Eszter – 28 éves – a Hegyvidéki Mesevár Óvodában dolgozik 2021. augusztus 23. napjától, mint óvodapedagógus. Vidéki származású, jelenleg albérletben él, lakhatási lehetősége 2023. augusztus 1. napjától megszűnik. Az emelkedő albérletárak és az infláció következtében egyedülállóként sajnos nem tud önállóan piaci alapon lakást bérelni. Fundamenta előtakarékosági szerződéssel már rendelkezik. Az ingatlanba egyedül szeretne költözni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2023. július 10. napjától Andrási Eszter részére a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával. A bérleti díjat, a közüzemi és a különszolgáltatási díjat Bérló 1/3 rész arányban viseli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a költségek 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak.

Kérelmező az Ör. szerinti előtakarékosági szerződéssel már rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m² alapterületű lakást 2023. július 10. napjától **Andrási Eszter** részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem

15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérletet terhel azzal, hogy új Bérletiek beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön András Eszterrel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. június 20.

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző