

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló egykori óvóhelyek hasznosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest XII. kerület, 8657/3 helyrajzi szám alatt felvett, illetve a Budapest XII. kerület, 8877 helyrajzi szám alatt felvett egykori óvóhelyek bérbeadására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8877 hrsz-ú, természetben az 1120 Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 008877 szám alatt lévő, 16401 m² alapterületű, kivett erdő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), illetve a Budapest XII. kerület, 8657/3 hrsz-ú, természetben az 1124 Budapest XII. kerület, Fodor u. 106-110. szám alatt lévő, 8684 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

Csecserits Artúr, az Erődítés Történeti Egyesület (székhelye: 1112 Budapest, Kérő utca 14. X./60., nyilvántartási száma: 01-02-0012374, képviseli: Csecserits Artúr, a továbbiakban: Egyesület) elnöke 2023. március 23. napján kelt levelében, illetve személyesen is jelezte, hogy az Ingatlanokon található egykori óvóhelyeket jogilag szabályozott keretek között szeretnék használni, gondozni, évente néhány alkalommal előadások útján nyilvánosan látogathatóvá kívánják tenni.

A II. világháború során, illetve az azt megelőző években Budapesten jelentős mennyiségű óvóhely került kialakításra, melynek nyomán hozták létre az Ingatlanokon is megtalálható, a helyszín jellege miatt speciális óvóhelyeket.

Az Önkormányzat és az Egyesület célja, hogy az Ingatlanokon található egykori óvóhelyek látogatása, kutatása jogilag szabályozott keretek között történhessen, ezért az óvóhelyek bérbeadására irányuló megállapodás megkötése szükséges.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 8877 hrsz-ú, természetben az 1120 Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 008877 szám alatt lévő, 16401 m² alapterületű, kivett erdő megnevezésű ingatlanon, illetve a Budapest XII. kerület, 8657/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Fodor u. 106-110. szám alatt lévő, 8684 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanon található egykori óvóhelyek előadások megtartása, illetve tudományos kutatás érdekében kerüljenek bérbeadásra 2023. május 15. napjától határozatlan időtartamra az Erődítés Történeti Egyesület részére. Javaslom továbbá, hogy a bérleti díj nettó 10.000,- Ft/hó/objektum összegben kerüljön meghatározásra tekintettel arra, hogy nonprofit szervezet részére, oktatás céljára kerülnek bérbeadásra az egykori óvóhelyek és a karbantartás kötelezettsége a bérlőt terheli.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi C. törvény 5.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a versenyeztetési értékhatár 25 millió forint, a bérbeadás tárgyát képező egykori óvóhelyek értéke nem éri a pályáztatási értékhatárt, ezért Önkormányzatunk nem köteles versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8877 hrsz-ú, természetben az 1120 Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 008877 szám alatt lévő, 16401 m² alapterületű, kivett erdő megnevezésű ingatlanon, illetve a Budapest XII. kerület, 8657/3 hrsz-ú, természetben az 1124 Budapest XII. kerület, Fodor u. 106-110. szám alatt lévő, 8684 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanon található egykori óvóhelyek az Erődítés Történeti Egyesület (székhelye: 1112 Budapest, Kérő utca 14. X./60., nyilvántartási száma: 01-02-0012374, képviseli: Csecserits Artúr) részére 2023. május 15. napjától határozatlan időtartamra kerülnek bérbeadásra, a előadások és kutatások céljára. A bérleti díj összege nettó 10.000,- Ft + ÁFA/hó/objektum.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Erődítés Történeti Egyesülettel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. 04.14.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester