



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrész bérbeadása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 9061/4 hrsz-ú, Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található ingatlan 24/960 tulajdoni hányadának licit útján történő bérbeadására vonatkozik.

A Csillebérci Üdülőtelep területe jelenleg mintegy 15 helyrajzi számon nyilvántartott, többnyire osztatlan közös tulajdonban álló - de természetben egy területi egységet képező - földrészletre tagozódik.

Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában lévő 1 ha 7527 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan 24/960-ad tulajdoni hányada Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A tulajdoni hányad a természetben felmérés alapján 366 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt testesít meg, mely az Erdő ösvény mentén fekszik. A telken egy kisebb, rossz állapotban lévő felépítmény található. Az ingatlanrész jelenleg üres, nincs hasznosítva.

Az ingatlan Ü-XII/H1 besorolású hétvégiházazs hegyvidéki üdülőterület része.

A korábban rendezetlen tulajdoni és használati viszonyokkal jellemezhető terület rendezése folyamatban van, illetve zömmel megtörtént. Ennek során az önkormányzati tulajdonban álló területrészek nagy többsége bérbeadás útján hasznosításra került. A haszonbérlet által használt ingatlanrészek vonatkozásában a használókkal kötöttünk bérleti szerződéseket, üres területrészek hasznosítása licites eljárással történt.

Javasolom, hogy a Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat tulajdonát képező 24/960 tulajdoni hányadának hasznosítására bérbeadás útján, nyílt licites pályázattal eljárás lefolytatásával kerüljön sor.

A bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval javasolom két év határozott időtartamra megkötni az értékelési szakvélemény alapján megállapított minimum nettó 13.542,- Ft/hó összegű bérleti díj kikötésével. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérleti díjából származó összeg az Önkormányzat számára bevételt jelentene.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, mely szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről,

elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

### **Határozati javaslat:**

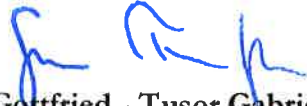
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen a Nagykapos utcában található, Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, 1 ha 7527 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező 24/960-ad tulajdoni hányadát, melyet a természetben az Erdő ösvény mentén fekvő 366 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt testesít meg, az Önkormányzat nyílt licites pályáztatási eljárás lefolytatásával bérbeadás útján hasznosítsa.

A bérleti szerződés 2 év határozott időtartamú, a bérleti díj minimum 13.542,- Ft/hó + Áfa összegű. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a nyílt licites pályázattal kapcsolatban eljárjon és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a nyertes pályázóval bérleti szerződést kössön.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2020. 06.19.

  
**dr. Gottfried - Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester