



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XII. ker., 6956/0/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Városmajor u. 21. I. emelet 3. sz. alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás. A Társasházban Önkormányzatunk tulajdoni hányada 5145/10.000.

Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala vezetője a BP-12B/001/0013-6/2015. ügyiratszámú megkeresésében, hivatkozva az Ör. 11.§ (3) bekezdésében biztosított bérlőkijelölési jogára, Gyarmati Erika Júlia kormánytisztviselővel történő bérleti szerződés megkötésére tett javaslatot. A tárgyi lakás megtekintését követően Gyarmati Erika Júlia nyilatkozatában megerősítette, hogy a felajánlott ingatlant megfelelőnek találja.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy Önkormányzatunk a tárgyi lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosítson Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére, mely alapján a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. I. emelet 3. szám alatti, 30 m² alapterületű, komfortos lakás Gyarmati Erika Júlia részére kerüljön bérbeadásra 2016. július 15. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatalával fennálló közszolgálati jogviszonyának fennállásáig, költségelvű lakbér megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör.) 11.§ (1) bekezdése értelmében bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 11.§ (2) bekezdése alapján a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50%-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

A hivatkozott rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül – többek között- a Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala, ha az általa kiválasztott, vele közszolgálati jogviszonyban álló bérlővel a bérbeadó a közszolgálati jogviszony fennállásáig tartó bérleti szerződést köt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6956/0/A/18 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, **Városmajor u. 21. I. em. 3.** szám alatti, 30 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkiválasztási jogot biztosít a Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére, mely alapján a lakás bérbeadásra kerül **Gyarmati Erika Júlia** részére 2016. július 15. napjától, Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatalával fennálló közszolgálati jogviszonyának fennállásáig, **költségelvű lakbér** megállapításával. A bérleti díj **11.000,-Ft/hó**, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.000,- Ft) állapít meg.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 06. 27.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző