



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1., Nagyenyed utca 11. V. em. 1., Lóránt u. 24. fszt. 4., Maros utca 27. III. em. 5., Greguss u. 10. fsz. 4., Győri út 10. as. 2. és a Kiss J. altb. u. 32/B. II. em. 4., Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítására irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. szám alatti társasházban 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 1016/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 304/10.000 tulajdoni hányaddal.

Németh István és édesanyja, Németh Istvánné 2005. november 20. napon kelt lakásbérleti szerződés alapján, határozatlan időtartamra bérelte a tárgyi ingatlant. Bérleti-, és különszolgáltatási díj tartozásuk miatt felmondásra került a szerződésük. Németh Istvánné 2018. június 21. napján elhunyt. A tartozás ezt követően rendezésre került, így **Németh István** és felesége **Németh Istvánné** szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz, a lakást a továbbiakban bérlőtársként kívánják bérelni. Mindketten nyugdíjasok. A lakást karban tartják, tiszta, rendezett. Bérleti, külön szolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozásuk nincsen, kérelmük alapján szociálisan rászorulóknak.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig Németh István és Németh Istvánné részére, költségelví bérleti díj (36 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó) megállapításával.

II.

A Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 381/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 381/10.000 tulajdoni hányaddal.

**Bejczy Annamária** a lakást 2018. augusztus 1. napjától bérlő. Az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződése 2023. július 31. napján lejár. Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. Jelenleg testvérével ketten laknak az ingatlanban. Bérlő a kerületben született és azóta is itt él. A lakást felújította, rendben tartja, a karbantartásáról gondoskodik. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn. Kérelme alapján szociálisan rászoruló.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Bejczy Annamária részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig költségelvű bérleti díj (46 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó -10 % bérleti díj csökkentő tényező, mivel a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén vagy ennél magasabban van) megállapításával.

### III.

A Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24. szám alatti társasházban egy albetét áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 1/12 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 1/12 tulajdoni hányaddal.

A lakást **Bedrossian Dániel Attila** édesapja, Bedrossian Béla bérelte 2018. július 15. napjától, aki 2020. március 9. napján elhunyt. Tekintettel arra, hogy fia jogosult volt a bérleti jogviszony folytatására, 2022. augusztus 08. napján bérleti szerződést kötöttünk vele, mely 2023. július 14. napján lejár. Bedrossian Dániel Attila kérvényezte, hogy a tárgyi ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A lakásban bérlővel a mozgásképtelen nagymama és a bérlő testvére lakik. A lakás karbantartott. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

A kérelme alapján szociálisan rászorulónak minősül.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Bedrossian Dániel Attila részére öt év határozott időtartamra, 2023. július 15. napjától 2028. július 14. napjáig költségelvű bérleti díj (53 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék és +20 % kerthasználati díj) megállapításával.

### IV.

A Budapest XII. kerület, Maros utca 27. szám alatti társasházban 8 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 1600/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. 5. szám alatti kétszobás,

komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 249/10.000 tulajdoni hányaddal.

**Kuczkó Éva Veronika** a lakást 2018. augusztus 1. napjától bérlő. Az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződése 2023. július 31. napján lejár. Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. Bérlő a férjét elvesztette, egyedül neveli a 17 és 9 éves lányait. A kisebbik kerületi általános iskola tanulója és 2 éve epilepsziás. A lakás felújítását vállalja, az ingatlant tisztán, rendben tartja. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn. A kérelme alapján szociálisan rászorulóknak minősül.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. 5. szám alatti kétszobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra Kuczkó Éva Veronika részére, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig költségelvű bérleti díj (55 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, 7041 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. szám alatti 25 albetétes társasházban 4 db lakás és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2054/10000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 309/10.000 tulajdoni hányaddal.

**Darányiné Egri Anikó** 2018 óta él a Greguss utcai önkormányzati lakásban, jelenleg is egy kerületi oktatási intézményben tanít. Darányiné Egri Anikóval és vele együtt élő felnőtt lányával, **Egri Renáta Annával** 2021. február 12. napján kötött bérletársi szerződést az Önkormányzat, mely szerződés 2023. július 31. napján lejár. Fentiekre tekintettel bérletársak jelezték igényüket a bérletársi jogviszony megújítása iránt. Bérletársaknak lakbér, illetve külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozásuk nincsen. Bérletársak kérelmük alapján szociálisan rászorulóknak.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérletársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig, költségelvű lakbér (52 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó) megállapításával.

VI.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest XII. kerület 7832/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. I. em. 11. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos lakás vonatkozásában a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási száma: 01-02-0000010, a továbbiakban: Egyesület) a 196/2019. (VIII.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat alapján egyszeres bérlőkijelölési jogot szerzett.

A lakás megüresedett, az Egyesület azonban jelezte, hogy a bérlőkijelölési joggal élve a jövőben is szeretne szociálisan rászoruló helyzetben lévő bérlőt jelölteni.

Figyelemmel arra, hogy az Egyesület a fent hivatkozott határozatban rögzített egyszeres bérlőkiválasztási jogát kimerítette, javaslom, hogy a fenti önkormányzati lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül további bérlőkiválasztási jog kerüljön biztosításra az Egyesület részére, és arról az Önkormányzat és az Egyesület megállapodást kössön.

#### VII.

Budapest XII. kerület, 7819 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 10. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 270/10.000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Győri út 10. as. 2. szám alatti, egyszobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 270/10.000 tulajdoni hányaddal.

A lakásban **Gábos József és Gábos Éva Márta** 2008. óta laknak, az Önkormányzattal kötött lakásbérleti szerződésük 2023. július 31. napján lejár. Bérlőtársak jelezték Önkormányzatunknak a bérleti jogviszony megújításának igényét. Gábos József iskolai karbantartó, Gábos Éva Márta óvodapedagógus. Az ingatlant felújították, az karbantartott és rendezett, bérleti, külön szolgáltatási, közüzemi díj tartozás bérlőtársak vonatkozásában nincsen. Bérlőtársak kérelmük alapján szociálisan rászorulóknak minősülnek.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Győri út 10. as. 2. szám alatti, egyszobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig, költségelví lakbér (42 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó -15% lakbér csökkentő tényező alagsori fekvés miatt) megállapításával.

#### VIII.

A Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/A-B szám alatti társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 335/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7778/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti, kétszobás, komfortos, 57 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 335/10.000 tulajdoni hányaddal.

**Pósfai Viktória** 2018. május 1. napjától kezdődő, 5 év határozott időre kötött bérleti szerződése 2023. április 30. napján lejárt. A lakásban egyedülálló szülőként három gyermekével együtt él, akik közül kettő még kiskorú. Egyik gyermeke krónikus betegségben, asztmában szenved. A lakást rendben és tisztán tartja, tartozása nincs. Kérelme alapján szociális rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti komfortos, 57 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Pósfai Viktória részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra költségelví lakbér (57 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. szám alatti társasházban egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 87/1000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 87/1000 tulajdoni hányaddal.

Jelenleg a lakás üres. **Kéthely Anna** lakáskérelmező beadványában jelezte, hogy megromlott a házastársával a kapcsolata, válófélben vannak, ezért a közös lakásból költözni kényszerül, a lakhatása nem megoldott. Kerületi kötődése van, több, mint 30 éve a XII. kerületben él. Jelenleg nyugdíjas. A lakásba egyedül költözik. Nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, nincs adó- illetve köztartozása. Kéréleme alapján szociálisan rászoruló.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra **Kéthely Anna** részére öt év határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig költségelví bérleti díj (47 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó) megállapításával.

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a alapján a bérbeadás az alábbi jogcímeneken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése alapján előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező kérelmező, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő kérelmező, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező kérelmező.

Az Ör. 8. §-a értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 9. § (2) bekezdése szerint a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50 %-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költségelví lakbér összegét köteles megfizetni.

Az Ör. 9. § (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül – többek között - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, ha az általa kiválasztott bérlővel bérbeadó bérleti szerződést köt.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió forint egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelví bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 35. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a lakbér mértékét növelni kell a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján 25 %-kal, mely lakbérövezet területét az Ör. 3. számú melléklete határozza meg. Az Ör. 3. számú melléklete szerint a XII. kerületnek a Budapest közigazgatási határa, XI., illetve II. kerületi közigazgatási határa, valamint a Városmajor utca – Kékgyólyó utca – Böszörményi út – Jagelló út által határolt területén található ingatlanok a 25 %-os lakbérövezetbe tartoznak.

Az Ör. 35. § (2) bekezdése alapján a lakbér mértékét csökkenteni kell, ha a lakás

- a) alagsorban van (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a bel-magasság 2/3-át meg nem haladó mértékben a terepszint alatt van) 15 %-kal,
- b) három, vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén vagy első emeletén található és valamennyi lakószobája ablaka zárt udvarra néz 10 %-kal,
- c) felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van 10 %-kal,
- d) országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 méter távolságon belül lévő épületben van és legalább egy lakószoba ablaka a vasútvonalra néz 5 %-kal,
- e) a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény van, vagy fürdőszoba helyett mosdófülke van 5 %-kal,
- f) műszaki állapota különösen kedvezőtlen (falazata a megfelelő szigetelés hiánya miatt nedves, a lakás egészségre ártalmas) e helyzet fennállásának időtartamára 15 %-kal,
- g) legalább egy helyisége aládúcolt 10 %-kal.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés rendelkezései alapján köteles a közüzemi szolgáltatók által nyújtott szolgáltatásokra közvetlenül a szolgáltatókkal szerződést kötni és a számlázott díjat részükre megfizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával **Németh István és Németh Istvánné** bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh István és Németh Istvánné bérlőtársakkal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával **Bejczy Annamária** részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.500,- Ft/hó (46 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó –10 % elvonó nélküli lakóépület), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

### III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával **Bedrossian Dániel Attila** részére öt év határozott időtartamra 2023. július 15. napjától 2028. július 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 34.300,- Ft/hó (53 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék és 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Dániel Attilával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

### IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. em. 5. szám alatti kétszobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Kuczko Éva Veronika** részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 24.500,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczko Éva Veronikával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

### V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Darányiné Egri Anikó** és **Egri Renáta Anna** bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársakkal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

### VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7832/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. I. em. 11. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-43, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi Régió régióvezető, Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást megkösse.



*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Győri út 10. as. 2. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával **Gábos József és Gábos Éva Márta** bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.900,- Ft/hó (42 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó -15% lakbér-csökkentő tényező alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottságkéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársakkal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7778/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Pósfai Viktória** részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.400,-Ft/hó (57 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (50.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pósfai Viktóriával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Kéthely Anna** részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kéthely Annával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2023. 05. 19.

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

