A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

Előterjesztés

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 8655/9 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület **8655/9** helyrajzi számon felvett, 149 m^2 alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona. Az ingatlant terheli a 8655/4 hrsz-ú ingatlant illető csatorna átvezetési szolgalmi jog.

Budapest XII. kerület **8659/2** helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Fodor utca 115. szám alatt található, 1181 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Harasztiné Antal Kinga és Haraszti Levente tulajdonát képezi. Az ingatlan közvetlen szennyvízbekötéssel nem rendelkezik.

A 8659/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai családi házat szeretnének építeni, ezért Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kérték ahhoz, hogy a 8655/9 hrsz-ú ingatlanon keresztül a meglévő csatornavezetékre rákötheszenek, az ingatlanuk javára csatornarákötési szolgalmi jogot biztosítsunk. A befogadónak felhasználható szennyvíz közcsatorna a Tállya utcában (hrsz. 8656), közterületen található. A közcsatornát a 8659/3 és a 8655/9 hrsz-ú ingatlanokon keresztül lehet elérni. A 8659/3 hrsz-ú, magántulajdonban lévő ingatlanra a 8659/2 hrsz-ú ingatlan már rendelkezik szolgalmi jogos bejegyzéssel. A (8656) hrsz-ú közterületi ingatlan vonatkozásában Önkormányzatunk hozzájárulását adta a szennyvíz csatorna építéshez.

Tekintettel arra, hogy a 8655/9 hrsz-ú ingatlant már terheli csatornaátvezetési szolgalmi jog, valamint, hogy a Kerületi Szabályozási Terv az ingatlan (8656) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz való csatolását rendeli el, javasolható a szolgalmi jog engedélyezése azzal, hogy a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

Értékelési szakvélemény a 8655/9 hrsz-ú ingatlanra bejegyzendő szolgalmi jog nettó forgalmi értékét 210.000,- Ft összegben állapította meg, melyet a kérelmezők elfogadtak.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. (a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy megterheléséről – a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a Budapest XII. kerület 8655/9 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére csatorna átvezetési szolgalmi jog alapításával a Budapest XII. kerület 8659/2 hrsz-ú ingatlan javára, 210.000,- Ft összegű ellenérték megfizetése mellett azzal, hogy a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése alól.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. december „ 11 „

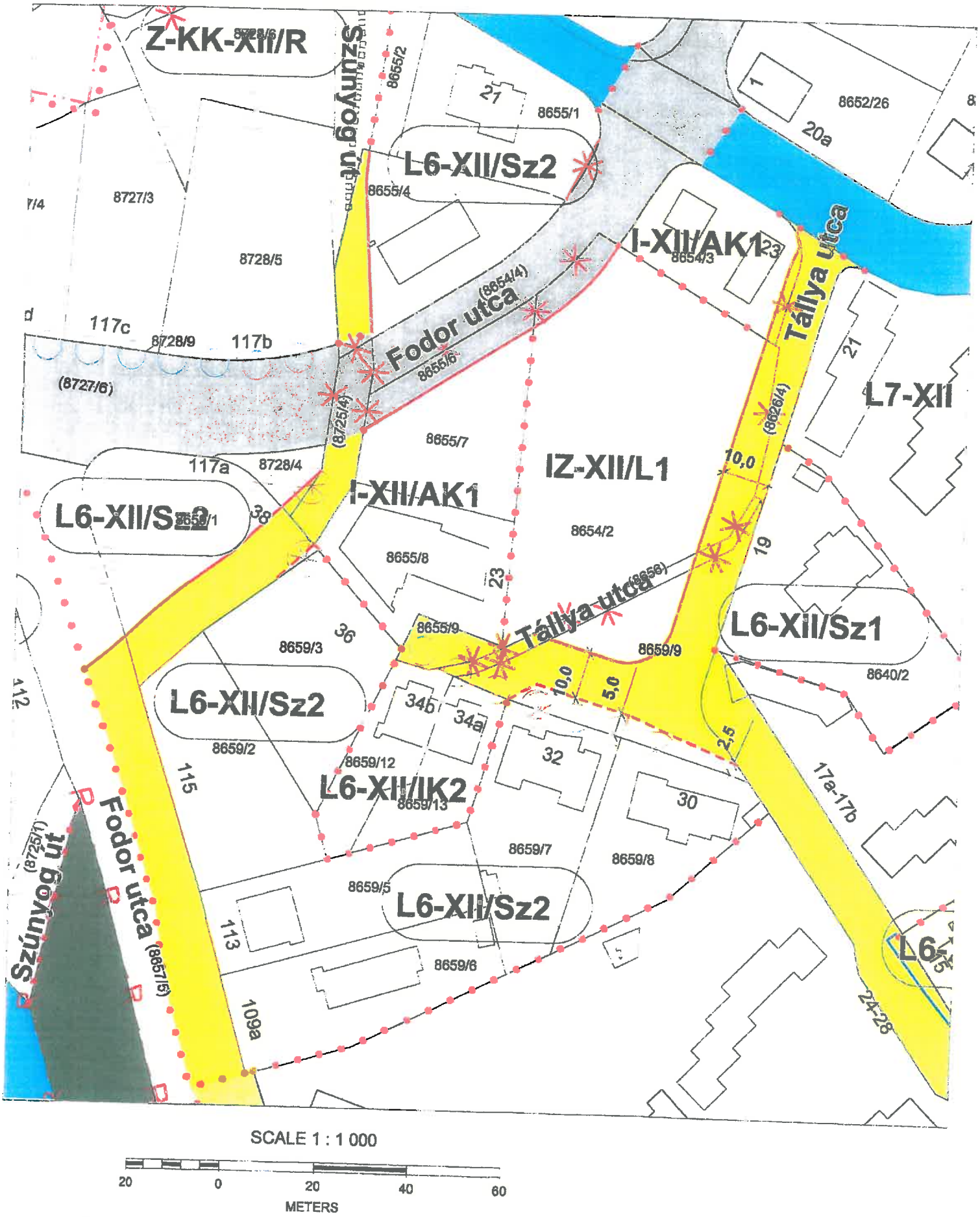
Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: KSZT kivonat

XII_alaptérkép



2015. november 13. 12:49