



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Fővárosi Közgyűlés által kiírt „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből városrehabilitációs programok megvalósításának támogatására írta ki a „Közösségi célú városrehabilitációs programok” című pályázatot. A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, új vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják a városi mikrokörnyezet minőségét. A támogatásra fordítható keretösszeg: 253 millió Ft.

A program keretében a támogatás igénybe vehető

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítására;
- közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontására, teljes vagy részleges felújítására;
- üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítására.

A vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatás összege legfeljebb 80 millió Ft pályázatonként. A támogatási arány legfeljebb 80%-os.

2. A kiírás keretében „**A Hegyvidéki Kulturális szalon kialakítása a Törpe utca 2. szám alatt**” elnevezésű programmal kívánunk pályázatot benyújtani.

A projekt indokoltsága, rövid leírása:

A fejlesztés a Városháza tér program keretébe illeszkedik, amely a Kiss János altábornagy utca torkolatában a Városháza épületének közvetlen környezetének fejlesztését szolgálja. A pályázat támogatása esetén sor kerülhet az önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívül álló Törpe utca 2. sz. épület közösségi célú hasznosítására, az ingatlanok a Polgármesteri Hivatal épülete melletti térrel történő összekapcsolására.

A jelenleg használaton kívüli lakóépület ingatlanjának újrahasznosítása a cél. Az 519 m²-es telken kétszintes, alapincézetlen, életveszélyes lakóépület található, számtalan építési periódussal, átalakítással. Az épületszerkezetek avultsága, célszerűtlen kialakítása miatt annak lebontása javasolt.

A kétemeletes többfunkciós Kulturális szalon épületének megépítése során mód nyílik a olyan térszín alatti beépítés kialakítására, amely a Kiss János altábornagy utca felől megnyitott homlokzattal csatlakozik a „Városháza tér”- hez.

A Hegyvidék központja, a Városháza körüli tér a TÉR_KÖZ pályázat keretében megújul. A tér a Hegyvidék városias és a lazább társasházias térségeinek határán, a Böszörményi út mentén található. A közterület ésszerű átalakítása relatíve kicsi területen történik, de hatása várhatóan igen erős, hiszen egy intenzív lakóterület és egy intézménysűrűsödés kap határozott identitást azzal, hogy a modern polgári főutca (Böszörményi út) kortárs hangulatú térrel gazdagodik. A tér és környezete a rehabilitációnak és a forgalomcsillapításnak köszönhetően valóban városközponti részé alakul.

Az átalakított köztér a gyorsan áthaladóknak, de az ácsorgóknak-ücsörgőknek is kedvez, valamint lehetőség nyílik vendéglátó teraszok építésére, melyek a közösségi életet erősítik csakúgy, mint a tervezett új épület, a Kulturális Szalon. Az ingatlanhasznosítással az új tér lehatárolása is egyértelművé



válík. A szalon épülete a tér lezárása, fókuszpontja a déli oldalon, a Törpe utca-Kiss János altábornagy utca sarkán, mely terveink szerint új funkciójával (Kulturális Szalon) szorosan kapcsolódik majd a megújuló „Városháza tér”-hez.

A 2013-ban benyújtott TÉR_KÖZ pályázatnak részét képezte a Kulturális Szalon kialakítása is, amely öneréjének biztosításáról a Képviselő-testület akkor már határozott. A pályázaton lényegesen lecsökkentett támogatási összegben részesült az Önkormányzat, így a jelen pályázat keretében lehetőség nyílt az eredeti tervek szerinti fejlesztés megvalósítására, amely teljes költségének egy részét a támogatás fedezné. A pályázatban szereplő műszaki tartalom összköltsége az előzetes tervezői költségbecslés alapján bruttó 160 millió Ft. A maximális támogatási összeggel, 80 millió Ft támogatási igénnyel nyújtánk be pályázatot, így a projekthez szükséges, Önkormányzatunk által biztosítandó önrész 50%-os mértékű, 80 millió Ft összegű.

A pályázati kiírás szerinti menetrend alapján 2014. augusztus 15-ig nyújthatók be a pályázatok. Ezt követően 2014. szeptember 30-ig születik döntés és köt együttműködési megállapodást a Főváros a nyertes pályázókkal, majd 2015. március 31-ig kell bemutatni a pályázat építési engedélyezésre benyújtandó vagy ezzel azonos szintű anyagait. A támogatási szerződés megkötésére a 2015. év során folyamatosan kerül sor. A fejlesztés tehát legkorábban a 2015. év folyamán valósulhat meg.

A pályázati feltételek szerint a pályázathoz mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi határozatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „Közösségi célú városrehabilitációs programok” elnevezésű pályázati felhívása keretében „**A Hegyvidéki Kulturális szalon kialakítása a Törpe utca 2. szám alatt**” címmel

A pályázatban szereplő műszaki tartalom összköltsége: 160.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 80.000.000 Ft

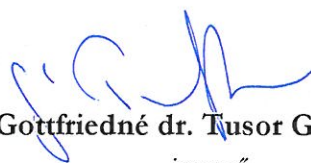
Az Önkormányzat által biztosítandó önrész: 80.000.000 Ft, amelyet az Önkormányzat a 2015. évi költségvetésében biztosít.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződések megkötésére is.

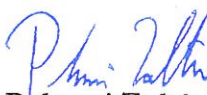
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. június „13.”

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Kovács Lajos
alpolgármester


Pokorni Zoltán
polgármester