

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott kivételekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

A tulajdonosi jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének alapvető szabályait határozza meg a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, mint vagyontárgyra is, azonban a vagyoni értékű jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jog szabályait nem tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy jogszabály alapján Önkormányzatunkat vagyonkezelési jog, mint vagyoni értékű jog illeti meg, szükséges, hogy a vagyonkezelési jog tárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyak feletti rendelkezési jog szabályait rendeletünkbe iktassuk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (8) bekezdése alapján a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítéknak nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre az Nvtv. 11.§ (9) bekezdésében foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Tekintettel tehát arra, hogy Önkormányzatunk mindezekig nem szabályozta a vagyonkezelői jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jogot, indokolt e szabályok rendeletbe ültetése, továbbá figyelemmel arra, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlását az Ör. szabályozza, célszerű a



vagyongazdálkodási jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jogra vonatkozó szabályok e rendelet módosítása keretében történő deklarálása.

Az Önkormányzatot, mint vagyongazdálkodót terhelő feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, továbbá a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület az Ör. keretében hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló 25 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó ingóságok felett önállóan, míg 25 millió forint egyedi értékhatár feletti ingóságok illetve 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével gyakorolja a rendelkezési jogot.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló, 150 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó ingatlanok és ingóságok esetén a Képviselő-testület lenne jogosult a rendelkezési jog gyakorlására.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az Ör. 13/B. § (2) bekezdése rögzíti az Önkormányzatot illető, behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondás lehetőségét, amennyiben az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az Ör.-ben jelenleg biztosított lehetőségen túl kifejezetten biztosítsa a nem hatósági eljárás keretében megállapított követelésről való lemondás lehetőségét az Önkormányzatot megillető, 20.000,- Ft összeget el nem érő díj, pótdíj illetve díjhátralék esetén. Kíváncsian a nehéz szociális helyzetben lévő kötelezettek helyzetének méltányolása, azzal, hogy esetükben az Önkormányzat tekintsen el a követelés megfizetésétől, ha annak megfizetése számukra vagyoni helyzetükre tekintettel aránytalan terhet jelent, valamint célszerű a követelésről lemondani, amennyiben az behajthatatlannak minősül. A lemondás tárgyában a polgármester jogosult döntéshozatalra. Javaslom, hogy a méltánylás terjedjen ki különösen arra az esetre, ha a követelés megfizetése a kötelezett, vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója (különösen kiskorú gyermeke) létfenntartását veszélyeztetné.

Tekintettel a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 27.§ (5) bekezdésében foglaltakra, a jogalkotási törvény által meghatározott előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A rendeletmódosítást a vagyongazdálkodási jog létesítését eredményező jogszabályi változások illetve az Önkormányzatnak a nehéz szociális helyzetben lévő kötelezettek helyzetének méltányolása érdekében kialakított elhatározása indokolja.

A jogszabály alkalmazása sem személyi, szervezeti, sem tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel, környezeti és egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak és a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az 1. számú mellékletként csatolt rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Rendelet-alkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. 03.13.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: a 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet;
- 2.sz. melléklet: a 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet indoklása;
- 3.sz. melléklet: a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) II. fejezete kiegészül a következő 12/E.§-al:

**„Az önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak feletti rendelkezési jog
gyakorlása**

12/E.§

(1) Az önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot

a) 150 millió forint egyedi értékhatárig a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével;

b) 150 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A polgármester gyakorolja 25 millió forint egyedi értékhatárig az önkormányzat vagyonkezelésében álló ingóságok felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot.

(3) A rendelkezési jog gyakorlását megelőzően a vagyontárgy értékét könyv szerinti nyilvántartás alapján kell meghatározni.”

2.§

Az Ör. 13/B §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A polgármester jogosult az Önkormányzatot illető, nem hatósági eljárás keretében megállapított díjból/pótdíjból/díjhátralékból származó olyan követelésről lemondani, amelynek összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, amennyiben a kötelezettől feltételezhető, hogy vagyoni helyzete alapján annak megfizetése aránytalan terhet jelentene, vagy amely követelés a 13/B.§ (1) bekezdése szerint behajthatatlannak minősül. Aránytalan terhet jelent a követelés megfizetése különösen, ha az a kötelezett vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója (különösen kiskorú gyermeke) létfenntartását veszélyeztetné.”

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest Hegyvidék, 2014.

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKLÁS

a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indoklás

A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott kivételekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

A tulajdonosi jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének alapvető szabályait határozza meg a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, mint vagyontárgyra is, azonban a vagyoni értékű jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jog szabályait nem tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk mindeztidáig nem szabályozta a vagyonkezelői jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jogot, indokolt e szabályok rendeletbe ültetése, továbbá figyelemmel arra, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlását az Ör. szabályozza, célszerű a vagyonkezelői jog tárgyát képező ingatlanok és ingóságok feletti rendelkezési jogra vonatkozó szabályok Ör. módosítása keretében történő deklarálása.

Kíváncos továbbá a nehéz szociális helyzetben lévő kötelezettek helyzetének méltányolása azzal, hogy esetükben az Önkormányzat eltekint az Önkormányzatot megillető, 20.000,- Ft összeget el nem érő díj, pótdíj, díjhátralék jogcímén fennálló követelés megfizetésétől, ha annak megfizetése számukra vagyoni helyzetükre tekintettel aránytalan terhet jelent, illetve amennyiben a követelés behajthatatlannak minősül.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Az Önkormányzatot, mint vagyonkezelőt terhelő feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, továbbá a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonkezelésében álló 25 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó ingóságok felett önállóan, míg 25 millió forint egyedi értékhatár feletti ingóságok illetve 150 millió egyedi értékhatárt meg nem haladó ingatlanok esetében a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével gyakorolja a rendelkezési jogot.

Az önkormányzat vagyonkezelésében álló, 150 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó ingatlanok és ingóságok esetén a Képviselő-testület jogosult a rendelkezési jog gyakorlására.

Az érték meghatározására könyv szerinti nyilvántartás alapján kerül sor.

2. §-hoz

A hátrányos vagyoni helyzetben élők helyzetét kívánja méltányolni a módosítás, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat lemondjon a csekély összegű, 20.000,- Ft-ot el nem érő, az Önkormányzatot díj, pótdíj vagy díjhátralék jogcímén megillető követelésről.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

**4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendelete a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról ¹**

(A dőlt betűs szöveg a módosított szövegrészeket tartalmazza.)

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 80. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

1. §²

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) tulajdonában álló dolgokra, pénzeszközökre,
- b) az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, tagsági jogot, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírra,
- c) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít, továbbá
- d) jogszabály vagy szerződés alapján az Önkormányzatot megillető vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, igényekre (várományi vagyonra).

A törzsvagyon

2. §³

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen (3. §), vagy korlátozottan forgalomképes (4. §).

3. §⁴

¹ A 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendeletet a 10/1977. (IV. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet 11. §-a, a 10/1999. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet, valamint a 7/2001. (III. 7.) a 7/2003. (IV.9.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet 16. §-a, a 11/2003. (VII.2.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet, a 7/2006.(V.17.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 3.§-a, a 6/2007. (II. 21.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 1. §-a, a 24/2007.(VI. 18.), a 27/2008.(XI.19.), a 10/2009.(V.21.), a 13/2009. (VI.26.), a 20/2009.(IX.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet, a 8/2010. (II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 29. §-ának (2) bekezdése, a 32/2011. (XII.19.), a 3/2012. (III.6.), a 29/2012.(X.3.), a 16/2013.(IV.30.) és a 21/2013. (VI.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet módosította.

² Az 1. § szövege a 16/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

³ A 2. § szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

⁴ A 3. § szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (3) bekezdését utóbb a 29/2012.(X.3.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon, amelyet az Nvtv. 5.§-ának (3) bekezdése kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Nvtv. 5.§-ának (3) bekezdése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a terek, parkok,
 - c) a vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (3)⁴

4. §⁵

(1) Az Nvtv. 5.§-ának (5) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a tulajdonában álló közmű,
- b) az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, Önkormányzati tulajdonban levő társasági részesedés.

(2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a tulajdonában álló:

- a) műemlék, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény,
- b) védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és természeti emlék),
- c) kulturális javak és muzeális gyűjtemény is.

Üzleti vagyon⁶

5. §⁶

Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

5/A. §⁷

(1) A Képviselő-testület - az Nvtv. 5.§-ának keretei között – dönt az önkormányzati vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti besorolásának megváltoztatásáról.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége jelen rendelet módosítása nélkül is megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

⁵ A 4. § szövege a 29/2012. (X. 3.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

⁶ Az 5. §-t megelőző alcím szövege és az 5. § szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

⁷ Az 5/A. §-t a 6/2007. (II. 21.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 1. §-a iktatta a rendeletbe. Az 5/A. § (1) bekezdésének szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.

II.

TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

6. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát - a törvények és e rendelet keretei között - szerveire, intézményére átruházhatja.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6/A. §⁸

(1) Az önkormányzati vagyon szerzésére, értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan, valamint telekszabályozás során 150 m²-nél nagyobb telekterület esetén a forgalmi (piaci) értéket 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén könyv szerinti nyilvántartás alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívül másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyamon,
 - egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Ha a vagyontárgy értékesítésénél, illetve hasznosításánál rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Az önkormányzati vagyon használata

7. §⁹

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) és az intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és a saját bevételét – alapfeladatai ellátása keretében, az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében szabályozott módon, az Nvtv. rendelkezéseire is figyelemmel - önállóan használja fel működtetése érdekében.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

8. §

(1)¹⁰

(2)¹¹ A forgalomképtelen önkormányzati vagyon bérbe-, használatba adás útján hasznosítható. Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a hasznosításról a jogszabályok keretei között:

⁸ A 6/A. §-t a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 2. §-a iktatta a rendeletbe

⁹ A 7. § szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg.

¹⁰ A 8. § (1) bekezdését a 16/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

a) 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy esetében a Képviselő-testület dönt;

b) 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy esetében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt.

(3)¹² Az Önkormányzat a törzsvagyónak részét képező közutak és műtárgyaik működtetése céljából önkormányzati intézményt, vagy saját többségi részesedésével e célra gazdálkodó szervezetet alapíthat, vagy a működtetést koncesszióba adhatja. A helyi közutak és a műtárgyaik hasznosítása esetén a koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

8/A. §¹³

9. §¹⁴

A 4.§-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között-

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

10. §

(1)¹⁵ Az intézmény és a Hivatal a használatában levő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont (4.§ b) pont) a polgármester - a vagyont használó intézmény, hivatal alapfeladatainak sérelme nélkül, az Nvtv. rendelkezéseinek keretei között - bérbeadás útján hasznosíthatja. Ingatlan egy évet meghaladó bérbeadásáról a polgármester az illetékes képviselő-testületi bizottság véleményének kikérése mellett dönt.

(2)¹⁶

(3) A közművek koncessziós pályázatát a Képviselő-testület írja ki és bírálja el.

(4)¹⁶ Az (1) bekezdésben és a 9. § (3) bekezdésében említett illetékes képviselő-testületi bizottságok felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

11. §

A 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja.

¹¹ A 8. § (2) bekezdésének szövege a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 3. §-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹² A 8. § (3) bekezdésének szövege a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 3. §-ának (2) bekezdésével megállapított szöveg.

¹³ A 8/A. §-t a 8/2010. (II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 29.§-ának (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

¹⁴ A 9. § szövege a 29/2012. (X.3.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

¹⁵ A 10. § (1) bekezdésének szövege a 29/2012. (X.3.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg.

¹⁶ A 10. § (2) bekezdését a 29/2012. (X.3.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 7. § (3) bekezdés b) pontja hatályon kívül helyezte. A 10. § (4) bekezdésének szövegét a 16/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 2. §-a módosította.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása¹⁷

12. §

(1)¹⁸ A Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

(2)¹⁹ A polgármester

a) a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről

b) gyakorolja az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben a rendelkezési jogot, valamint a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat, továbbá dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú (30 napot meg nem haladó) hasznosításáról. A polgármester döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(3)²⁰ Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester jogosult lemondani.

(4)²⁰ Az Önkormányzatot megillető, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult lemondani.

(5)²¹ Július 1-je és szeptember 15-e között az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy szerzéséről a polgármester dönt.

(6)²¹ A polgármester az (5) bekezdés alapján hozott döntéseiről a Képviselő-testület szeptember 15. napját követő első ülésén tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

12/A. §²²

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott esetekben az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása alapján történő ingatlanszerzésről a polgármester jogosult dönteni úgy, hogy a vételár legfeljebb a kikiáltási ár háromszorosa lehet.

(2) A polgármester az (1) bekezdés alapján hozott döntéseiről – a 12.§ § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, az ingatlan értékétől függően – a Képviselő-testület vagy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén tájékoztatást ad.

A vagyonkezelői jog létesítése

12/B. §²³

¹⁷ A 12. §-t megelőző alcím szövege a 3/2012. (III. 6.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. Kt. rendelet 8. §-ával megállapított szöveg.

¹⁸ A 12. § (1) bekezdésének szövege a 7/2003. (IV.9.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet 16. §-ával és a 3/2012. (III. 6.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. Kt. rendelet 9. §-ával módosított szöveg.

¹⁹ A 12. § (2) bekezdésének szövege a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 6. §-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 12. § (2) bekezdés a) pontjának szövege a 3/2012. (III. 6.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. Kt. rendelet 9. §-ával módosított szöveg.

²⁰ A 12. § (3)-(4) bekezdését a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet iktatta a rendeletbe.

²¹ A 12. § (5) és (6) bekezdését a 13/2009. (VI.26.) Bp. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 1.§-a iktatta a rendeletbe. A 12. § (5) bekezdésének szövege a 3/2012. (III. 6.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. Kt. rendelet 9. §-ával módosított szöveg.

²² A 12/A. §-t a 20/2009.(IX.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet iktatta a rendeletbe.

²³ A 12/B-12/D.§-t a 21/2013. (VI.24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-a iktatta a rendeletbe

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra - önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan - vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A Képviselő-testület a vagyonkezelői jogot ingyenes vagy visszerthes vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre.

(3) Vagyonkezelési szerződés értékhatára való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Vagyonkezelői jog ellenértékének vagy ingyenességének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát.

(5) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(6) Vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(7) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségen köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(8) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,

b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyaknak a jegyzékét érték megjelölésével,

c) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,

d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,

e) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

f) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,

g) a szerződés megszűnésének eseteit,

h) ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselését.

A vagyonkezelői jog gyakorlása

12/C.§²³

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a vagyonkezelési szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(2) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe adott és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.

(3) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során:

a) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

- b) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és a jogszabályban előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- c) köteles a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket tűrni, az ellenőrzésekben közreműködni,
- d) az előírt beszámolási kötelezettséget teljesíteni.

A vagyonkezelés ellenőrzése

12/D.§²³

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat polgármestere ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az Önkormányzat polgármestere a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől, alkalmazottjától írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekinteni.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jelentésre észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője, alkalmazottja köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) Az Önkormányzat polgármestere az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év június 30-ig - tájékoztatja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot.

Az önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlása

12/E.§

(1) Az önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot

a) 150 millió forint egyedi értékhatarig a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével;

b) 150 millió forint egyedi értékhatar felett a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A polgármester gyakorolja 25 millió forint egyedi értékhatárig az önkormányzat vagyonkezelésében álló ingóságok felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot.

(3) A rendelkezési jog gyakorlását megelőzően a vagyon tárgy értékét könyv szerinti nyilvántartás alapján kell meghatározni.

III.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §²⁴

Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - a tulajdonosi jogok gyakorlásának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

13/A. §²⁵

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között - a Képviselő-testület dönt.

13/B. §²⁵

(1) Az Önkormányzat elsősorban behajthatatlan követeléseiről mondhat le. Behajthatatlan követelés:

- a) az elévült követelés;
- b) a felszámolási eljárás során a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján várhatóan meg nem térülő követelés;
- c) a felszámolási eljárás befejezésével ki nem egyenlített követelés;
- d) az a követelés, amely olyan kötelezettel szemben áll fenn, aki nem lelhető fel;
- e) az a követelés, amely dokumentumokkal, számítással igazoltan aránytalan költségárfordítással érvényesíthető;
- f) az a követelés, amelynek behajtása iránti indított bírósági végrehajtási eljárás nem vezetett eredményre.

(2) Az Önkormányzatot illető behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll.

(2a) A polgármester jogosult az Önkormányzatot illető, nem hatósági eljárás keretében megállapított díjból/pótdíjból/díjhátralékból származó olyan követelésről lemondani, amelynek összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot, amennyiben a kötelezettől feltételezhető, hogy vagyoni helyzete alapján annak megfizetése aránytalan terhet jelentene, vagy amely követelés a 13/B.§ (1) bekezdése szerint behajthatatlannak minősül. Aránytalan terhet jelent a követelés megfizetése különösen, ha az a kötelezett vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója (különösen kiskorú gyermeke) létfenntartását veszélyeztetné.

²⁴ A 13. § szövege a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker..Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 10. §-ával megállapított szöveg.

²⁵ A 13/A – 13/B. §-t a 10/1999. (XI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet 1. §-a iktatta a rendeletbe. A 13/A. § szövege a 16/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker..Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. A 13/B. § szövege a 27/2008.(XI.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 2.§-ával megállapított szöveg, utóbb a 13/B § (3) bekezdését módosította a 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker..Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 12. §-a.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével,

- a) Magyarország mindenkor költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a polgármester,
- b) Magyarország mindenkor költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság,
- c) Magyarország mindenkor költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult.

(4) A követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás, továbbá kedvezmény nyújtása a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával történhet.

13/C. §²⁶

Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyon értékű követelését és igényét) érintő, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 15 millió forint perértékig a polgármester,
- b) 150 millió forint perértékig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 150 millió forintnál nagyobb perérték esetében a Képviselő-testület jogosult.

14. §²⁷

(1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás mutatja be. A vagyonkimutatást a rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint kell elkészíteni.

(2) Az önkormányzati vagyonról külön jogszabályokban meghatározott vagyonnyilvántartást kell vezetni. A jegyző köteles a vagyonnyilvántartás folyamatos karbantartásáról, valamint a külön jogszabályokban foglaltak szerinti leltározásáról gondoskodni.

(3)²⁸ Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében minden évben leltározni kell.

(4) Egyeztetéssel kell leltározást végrehajtani immateriális javak, követelések és csak értékben kimutatott eszközök esetében.

(5) Fizikai leltározási tevékenység (mennyiségben és értékben) szükséges az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések és gépjárművek eszközcsoporthoz.

(6) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (3) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást - a Számviteli Politikában meghatározott leltározási-leltárkészítési és Selejtezési Szabályzatban meghatározott módon - kétévenként, első ízben a 2007. évi költségvetési beszámoló elkészítésénél kell kötelezően végrehajtani.

15. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére a külön jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

²⁶ A 13/C §-t a 32/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet iktatta a rendeletbe.

²⁷ A 14.§ szövege a 7/2006.(V.17.) Bp.XII.ker.Hegyvidék Ök. rendelet 3.§-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. számú mellékletet a 7/2006. (V.17.) Bp. XII.ker. Hegyvidék Ök. rendelet 3.§-ának (2) bekezdése iktatta a rendeletbe.

²⁸ A 14. § (3) – (6) bekezdését a 24/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 9. §-a iktatta a rendeletbe.

(2a)²⁹ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3)³⁰ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

1. melléklet a 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonnal való rendelkezés (9. § (3) bekezdés és 10. § (1) bekezdés) szempontjából illetékes bizottságok:

a) oktatási, művelődési és sportintézmények használatában lévő vagyon esetében a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága;

b) egészségügyi, szociális intézmények használatában lévő vagyon esetében a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága;

c) a rendelet 4. § a) és b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében illetékes bizottság a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság;

d) az a)-c) pontok alá nem tartozó egyéb korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság.

2. melléklet a 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

(a 2. melléklet a Polgármesteri Hivatal Képviselői Csoportjánál tekinthető meg.)

²⁹ A 15. § (2a) bekezdését 3/2012. (III.6.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 13. §-a iktatta a rendeletbe.

³⁰ A 15. § (3) bekezdését a 13/2009.(VI.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 2.§-a iktatta a rendeletbe.