



A Képviselő-testület nyilvános  
ülésének anyaga. (2011. évi  
CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRE

Tárgy: Javaslat vagyonkezelési megállapodás megkötésére támogatott lakhatás kialakítása céljából

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés arra irányul, hogy a kerületünkben élő fogyatékos személyek részére támogatott lakhatási ellátást biztosítsunk a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 81. I. emelet 2. ajtó alatt található ingatlanban.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 88. § (1) bekezdése szerint az állam az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján köteles gondoskodni a szakosított ellátások megszervezéséről és fenntartásáról. Az Szt. szerint szociális szakosított ellátás a támogatott lakhatás, azaz a – többek között – fogyatékos személyek részére biztosított olyan ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében, a szükséglete szerinti szolgáltatásokat biztosítja. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) fent megjelölt feladata ellátását a fenntartásában működő Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központján (a továbbiakban: MEREK) keresztül biztosítja.

Az Szt. 86. § (4) bekezdése szerint a fővárosi kerületi önkormányzat biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat, többek között a fogyatékos személyek nappali ellátását, aminek keretében lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését. Az Önkormányzat fent megjelölt feladata ellátását a fenntartásában lévő, fogyatékos személyek nappali ellátását biztosító intézményen, azaz a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Fejlesztő Napközi Otthon (a továbbiakban: FNO) keresztül biztosítja.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság együttműködése által fogyatékkal élők támogatott lakhatását kívánjuk megvalósítani a Budapest belterület 8579/2/A/5 hrsz. nyilvántartott, természetben az 1124 Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 81. I. emelet 2. ajtó alatt található, 155 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan 494/1000 arányban az Önkormányzat tulajdonát képezi, míg 506/1000 hányad tekintetében a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében áll. Hosszas egyeztetések után az az előzetes megállapodás született a két tulajdonos között, hogy az intézmény jövőbeni fenntartója, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) ingyenes vagyonkezelésébe adja az ingatlant támogatott lakhatás megvalósítása céljából.

Az intézményben 8 fő fogyatékos személy elhelyezésére lesz lehetőség, mely a kerületünk számára az alábbi indokok alapján hiánypótló intézmény lesz: az Önkormányzat által fenntartott FNO ellátottjainak többségét idősödő szülők gondozzák (együtt vagy már egyedül), de arra is van példa, hogy szülők hiányában már az ép testvér a törvényes képviselő. A hozzátartozók legfontosabb



szempontja, hogy mindannyian rendezve szeretnék látni fogyatékkal élő családtagjuk tartós elhelyezését. Látva a hozzátartozók ezen igényét, melynek minden lehetséges fórumon hangot is adtak, Önkormányzatunk elkötelezett a kerületben élő fogyatékos személyek elhelyezése iránt. Az ingatlan vagyonezelésbe adásával egyben az a kitűzött célunk, hogy a kialakított támogatott lakhatás igénybevételére Önkormányzatunk ellátottjai kapjanak lehetőséget, és az Önkormányzat részvétele az ellátottak kiválasztásában a támogatott lakhatás működésének ideje alatt mindvégig biztosított legyen.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 12. §/ B (1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyona, valamint ezen ingatlanvagyona rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra – önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan – vagyonezelői jogot létesíthet.

A Képviselő-testület a vagyonezelői jogot ingyenes vagy visszerthes vagyonezelői szerződéssel ruhazza át a vagyonezelőre, mely vagyonezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

Tekintettel arra, hogy a vagyonezelői jog létesítése során önkormányzati közfeladat kerül megvalósításra, javasolt az ingatlan önkormányzat tulajdoni hányadára, ingyenesen, a fenti feladatok teljes körű ellátásáig az SZGYF részére vagyonezelői jog létesítése, azzal, hogy a támogatott lakhatásban résztvevő fogyatékkal élők kiválasztásának, valamint a felvételi eljárás lebonyolításának rendjét a felek külön megállapodásban rögzítik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Egészségügyi és Szociális, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 494/1000 arányú tulajdonában álló, Budapest XII. kerület belterület 8579/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben pedig a 1124 Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 81. I. emelet 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában, ingyenesen a támogatott lakhatás ellátásáig vagyonezelői jogot létesít a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére a fogyatékkal élő személyek támogatott lakhatásának kialakítása céljából, és felhatalmazza a polgármestert a vagyonezelési megállapodás aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. április "20" "

Fonti Krisztina  
alpolgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Pokorni Zoltán  
polgármester