



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrész használatba adása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 9061/4 hrsz-ú, Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található ingatlan 24/960 tulajdoni hányadának (továbbiakban: Ingatlanrész) használatba adására vonatkozik.

Az Ingatlanrész, mely a természetben 366 m² alapterületű földrészlet, az Erdő ösvény mentén fekszik. A telken egy kisebb, rossz állapotban lévő felépítmény található.

Az Ingatlanrészre a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat 14/2005. (VIII. 10.) rendelete van hatályban, mely szerint Ü-XII/H1 besorolású hétvégiházás hegyvidéki üdülőterület része.

2020 augusztusában az akkor üresen álló, nem hasznosított Ingatlanrész nyílt licites pályáztatási eljárás lefolytatásával került használatba adásra. A nyertes pályázóval az Önkormányzat területhasználati megállapodást kötött.

A használó az Ingatlanrészt pihenés, kikapcsolódás céljára használja. A rossz állapotú, lomokkal teli épületet és környezetét megtisztította, a szemetet elszállította, a házat, teraszt berendezte. További munkálatokat tervez az épületben és a kertben, ezért azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy tovább használhassa az Ingatlanrészt.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű területhasználati megállapodás időtartama lejárt, javasolom, hogy az Önkormányzat 2022. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig 1 év határozott időtartamra adja használatba az Ingatlanrészt a korábbi használónak a jelenlegi, bruttó 18.672,- Ft összegű használati díj kikötésével.

A használati díjból származó összeg az Önkormányzat számára bevételt jelent.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése

értelmében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyron körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy használatba adásáról.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő részére lehet.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár 2022. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. Tekintettel arra, hogy az Ingatanrész forgalmi értéke nem éri el a versenyeztetési értékhatárt, így ismételt használatba adásához nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen a Nagykapos utcában található, Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, 1 ha 7527 m² alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező 24/960-ad tulajdoni hányadát, melyet a természetben az Erdő ösvény mentén fekvő 366 m² nagyságú területrész testesít meg, az Önkormányzat használatba adja a korábbi használó, Sárközi Lilla (6800 Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. 10. em. 54. a.) részére pihenés, kikapcsolódás céljából 2022. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig 1 év határozott időtartamra, bruttó 18.672,- Ft/hó összegű használati díj megállapításával.

A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a területhasználati megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. *11. 11.*


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester