

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

TÁJÉKOZTATÓ a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázatokról és a pályázati felhívás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk törekszik a társasházak támogatására. Idén is vissza nem térítendő támogatással segíti a társasházi lakóközösségeket a Hegyvidéki Önkormányzat, kiírásra kerültek a társasház felújítási, értékvédelmi és zöld pályázatok. A társasházi és értékvédelmi pályázatok keretösszege összességében közel 90 millió Ft. Ennek keretében vis maior helyzetek kezelésére is különítettünk el összeget.

A XII. kerületben található védett és értékvizsgálati folyamat alatt álló épületek felújítási munkálatainak, és az ezekhez kapcsolódó építészeti tervek díjazásának utófinanszírozással történő támogatására is lehet pályázni.

Társasházfelújítási pályázatainkon a társasházak homlokzatainak, lépcsőházi bejáratoknak, kapualjaknak a megszépítése kiemelt támogatást élvez.

A Zöld Iroda a lakossági esővízgyűjtés támogatására, Kertjeinkben a természet címmel udvarzöldítési pályázat benyújtására is biztosít lehetőséget a társasházaknak.

A társasházi pályázatok folyamatosak. Munkatársaink emellett jelen vannak azokon a társasházi közgyűléseken, ahol az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik, rögzítik a felvetődő problémákat és az önkormányzati hatáskörbe tartozó ügyekben kezdeményezik az eljárást.

Tekintettel arra, hogy minden évben sok kérdés érkezik ezzel kapcsolatban, az önkormányzat konzultációt kezdeményezett a hegyvidéki társasházak közös képviselőivel is. Ezt azért tartottuk fontosnak, mert azt szeretnénk, hogy a társasházak a lehető legtöbb információval rendelkezzenek a pályázatokról.

Ugyanakkor bízunk benne, hogy a közvetlenebb kapcsolat, ami a konzultáció segítségével létrejött, segíthet még hatékonyabbá tenni az ügyintézés, segíthet jobban eligazodni a társasházi pályázatokban, illetve hozzájárulhat ahhoz, hogy a jelenleg időszerű közgyűléseken friss információkat is megoszthassanak a lakókkal.

Első körben mintegy 50 közös képviselővel találkoztak az önkormányzat munkatársai azokról a szakirodákról, amelyek közreműködnek a pályázati eljárásokban: a Városrendezési és Főépítészeti Iroda, a Városfejlesztési Iroda és a Zöld Iroda.

Kollégáink részletesen beszéltek a pályázatokról, és válaszoltak a felvetődő kérdésekre az egyeztetésen. Fontos tapasztalatokkal gazdagodtunk, amelyek birtokában a jövőben még inkább a társasházak igényei szerint tudjuk alakítani a pályázatokat.

Kiemelendő, hogy az ideai pályázatok benyújtására nincs határidő, folyamatosan lehet pályázni, így valamennyi társasház mérlegelheti az igényeit és megfontolt döntést hozhat.

A pályázatok kiírása, valamint a beadáshoz szükséges nyomtatványok és ismertetőik beszerezhetők a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthetők a www.hegyvidek.hu honlapról.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a konzultáción felmerült kérdések, hozzászólások és a gyakorlati tapasztalatok alapján a „Társasházi felújítási pályázat” kiírásban a Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését és jóváhagyását követően a lakásonként megállapítható támogatások mértéke és a maximálisan megítélhető összeg emelését tervezzük. A módosított pályázati felhívás közzétételre fog kerülni. A támogatás mértékének összege sok éve változatlan, de az infláció, az építőipari termékek árának és a munkadíjaknak az emelkedése szükségessé tette a pályázati felhívás módosítását.

Budapest Hegyvidék, 2023. „05.19.”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző