

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Liberális Párt (székhely: 5000 Szolnok, Tarló út 14. I. emelet 3.; képviseli: dr. Fodor Gábor elnök) kérte, hogy Önkormányzatunk járuljon hozzá az önkormányzati tulajdonban, azonban a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. üzemeltetése alatt álló, Budapest XII. kerület belterület, 7750 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24/B szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, 22 m² alapterületű helyiség 2014. augusztus 27. napjától 2014. október 27. napjáig történő bérbeadásához.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Liberális Párt nonprofit szervezet, a többi párthoz hasonlóan a 2012. szeptember 27. napján elfogadott, a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek bérleti díj-minimumát megállapító 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a nonprofit szervezetek számára megállapított 750,- Ft+ÁFA/m²/hó díjtétel alapul vételével 16.500,-Ft + ÁFA/hó összegben javaslom a bérleti díjat megállapítani.

A jelen előterjesztés tárgyát képező helyiség vonatkozásában a Magyar Liberális Párttal 2014. augusztus 27. napjától 2014. október 27. napjáig tartó határozott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Jogsabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 55. § (2) bekezdése alapján az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani, azonban a (3) bek. g) pontjának rendelkezése szerint nem kell pályázatot hirdetni, ha a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott. Az Ör. 54. § g) pontja szerint a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

A 182/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának d) pontja alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegektől eltérően is megállapíthat.

Az Ör. 61. § (1) bekezdése alapján helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör. 62. § (3) bek. b) pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában - ha a bérbeadásra a Kt. vagy a Bizottság erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor - a határozatban megjelölt összegre tehet ajánlatot.

Az Ör. 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 10.§ (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7750 hrsz-ú, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24/B** szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő, mindösszesen **22 m²** alapterületű helyiséget **2014. augusztus 27. napjától 2014. október 27. napjáig** 750,- Ft+ÁFA/m²/hó azaz - mindösszesen **16.500,- Ft+ÁFA/hó** bérleti díjért a **Magyar Liberális Párt** részére bérbe adja. Az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. 08.21.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző