



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9., Nagyenyed utca 4. I. emelet 11., Böszörményi út 17/B. fe. 4., Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.), Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3., Hertelendy utca 3. fszt. 1. és az Alkotás u. 11. III. em. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására, valamint a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Hegyvidéki Közszolgálati Apartmanházban lévő lakásra vonatkozó egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítására irányul.

I.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 901 m² alapterületű ingatlan.

Fenti ingatlanon található a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, 45 m² alapterületű, komfortos lakás, melynek jelenleg egyedüli használója Mester Emőke.

Mester Emőke bérleti jogviszonya a lakásra lejárt, további egy évre kérelmezte a lakásbérlet folytatását. Kérelmező szociálisan rászorulóknak minősül, használati és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díj tartozása nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Mester Emőke részére 2023. október 15. napjától 2024. október 14. napjáig tartó, egy év határozott időtartamra, költségelvű lakbér (45 m² x 446,-Ft/hó) megállapításával.

II.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 637 m² alapterületű ingatlan, amelyben az I. emelet 11. szám alatti másfél szobás, félkomfortos, 40 m² alapterületű lakást Gyöngy Hajnal 2007. július 1. napjától kezdődően bérlő.

Tekintettel arra, hogy a legutóbb kötött, 5 év határozott időre szóló lakásbérleti szerződése lejárt, Gyöngy Hajnal jelezte, hogy a tárgyi ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A bérlővel együtt laknak

nagykorú fiai. A lakást rendben tartja, továbbá bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn. Kérelmező szociálisan rászorulóknak minősül.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. I. em. 11. szám alatti másfél szobás, komfortos, 40 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Gyöngy Hajnal részére öt év határozott időtartamra, 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig költségelví bérleti díj (40 m² x 446,-Ft/hó) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. szám alatti társasházban négy lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 2609/10000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatt fekvő, két szobás, komfortos, 63 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 644/10000 tulajdoni hányaddal.

Soós Ákos 1994. óta a fenti ingatlanban él, bérleti jogviszonya lejárt. Soós Ákos jelezte az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban jelenleg feleségével, újszülött gyermekével és testvérével él. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn, karbantartja a lakást. Kérelmező szociálisan rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatti, két szobás, komfortos, 63 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Soós Ákos részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra, költségelví laktér (63 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. szám alatti társasházban öt lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 7783/100000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatt fekvő, egy szobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 1235/100.000 tulajdoni hányaddal.

Gyügyi Ödön bérleti jogviszonya lejárt. Gyügyi Ödön jelezte az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban testvérével és kiskorú unokahúgával él. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn, karbantartja a lakást. Kérelmező szociálisan rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Gyügyi Ödön részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra, költségelví laktér (47 m² x 517,- Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. szám alatti társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 55/1000 eszmei hányaddal, mely a Budapest XII. kerület, 6927/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű öröklakás.

Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak bérleti jogviszonya lejárt. Bérlőtársak jelezték az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánják. Kissné Oláh Tímea évek óta egészségügyi problémával küzd, emiatt dolgozni sem tud. A lakásban nagykorú gyermekükkel élnek. Bérlőtársaknak bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn, karbantartják a lakást. Kérelmezők szociálisan rászorulóknak minősülnek.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra, költségelví laktér (54 m² x 446,- Ft/hó -10% bérleti díj csökkentés figyelembevételével, tekintettel a zárt udvari fekvésre) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. szám alatti Társasházban 8 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 4.094/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7695/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m² alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 208/10.000 tulajdoni hányaddal.

Hoisz László Ferenc a lakást 2018. óta bérlő, bérleti szerződése lejárt. Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. Bérlő a lakásban nagykorú lányával lakik. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn. Kérelme alapján szociálisan rászoruló.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m² alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás kerüljön bérbeadásra Hoisz László Ferenc részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig költségelví laktér (27 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. szám alatti társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 216/3731 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m² alapterületű négyszobás, komfortos öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 106/3731 tulajdoni hányaddal.

Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársak bérleti szerződése 2023. szeptember 30. napján megszűnik. Bérlőtársak jelezték az Önkormányzat felé, hogy az ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánják. Tunyogi Imréné két nagykorú gyermekével, melyből egyik gyermek fogyatékkal él, Rolkó Zsuzsanna szintén gyermekével együtt lakik az ingatlanban, aki 23 éves, születése óta halmozottan

és súlyosan fogyatékos. Bérletársaknak bérleti- és külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díjtartozásuk nem áll fenn. A lakást rendben és rendszeresen karbantartják. Kérelmük alapján szociálisan rászorulóknak.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m² alapterületű négyszobás, komfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan kerüljön bérbeadásra Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig költségelvű lakbér (106 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával.

VIII.

A Közzolgálati Apartmanház létrehozásának támogatásáról szóló 1060/2020. (II. 25.) Korm. határozat értelmében a Kormány - az önkormányzati szférában alkalmazott fiatal foglalkoztatottak számára a lakhatás elérhető áron történő biztosítása, a családalapítás elősegítése érdekében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködve - egyetértett az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület belterület, 7700 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 21. szám alatti Közzolgálati Apartmanház (a továbbiakban: Fecskeház) létrehozásával, amely 2021. szeptember 1. napjával készült el.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága a 93/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatával a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10., II. emelet 14., III. emelet 11. és a III. emelet 14. szám alatti lakásokra vonatkozóan pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül, **egyszeri bérlőkijelölési jogot** biztosított a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) részére. A Rendőrkapitányság minden lakás vonatkozásában élt az egyszeri bérlőkijelölési jogával, kimerítette azt. A III. emelet 11. szám alatti lakás vonatkozásában a Rendőrkapitányság által kijelölt bérlővel kötött bérleti szerződés bérlő kérelmére megszűnt 2023. augusztus 28. napján, bérlő a lakást az Önkormányzat részére visszaadta.

A Rendőrkapitányság a III. emelet 11. szám alatti 1 darab egy szobás fecskeházi lakás ismételt bérlőkijelölési jogának biztosítására nyújtott be kérelmet.

Javasolom, hogy az Önkormányzat ismételten egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti lakásra vonatkozóan a Rendőrkapitányság részére. A megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitányság jogosult azzal, hogy a bérlőkijelölési jog a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére kerül biztosításra.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a alapján a bérbeadás az alábbi jogcímenen történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költségelvű bérlet.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése alapján előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező kérelmező, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő kérelmező, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező kérelmező.

Az Ör. 8. §-a értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 18/A. § (1) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakásokra a bérleti jogviszony a szolgálati jogviszony időtartamáig, legfeljebb 5 éves, krízishelyzetben lévő igénylő esetén legfeljebb 2 éves határozott időre szólhat.

Az Ör. 18/A. § (2) bekezdése szerint lakásigény benyújtására jogosultak, akik

- a) a 40 éves életkort nem töltötték be,
- b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik Budapesten, illetve Pest vármegyében másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,
- c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,
- d) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói.

Az Ör. 18/A. § (2a) bekezdése szerint lakásigény benyújtására a 40. életévét betöltött, különösen nehéz helyzetben lévő igénylő (a továbbiakban: krízishelyzetben lévő igénylő) is jogosult.

Az Ör. 18/A. § (3) bekezdése alapján a kerületben működő közintézménnyel a Fecskeházban lévő lakásra vonatkozóan a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntésével bérlőkijelölési jog biztosítására megállapodás köthető azzal, hogy a kerületben működő közintézmény mentesül a pénzbeli ellenérték megfizetése alól.

Az Ör. 18/A. § (4) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakás bérbeadásáról a Jegyző javaslatára a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az Ör. 18/A. § (5) bekezdése szerint a beérkezett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) munkavégzését, a munkahelyi vezető véleményét,

- c) jövedelmi, vagyoni helyzetét,
- d) családi viszonyait, valamint
- e) egyéb, a kérelmező által felhozott körülményeket.

Az Ör. 18/B. § (1) bekezdése szerint bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony felmondására, ha

- a) bérlő lakás tulajdonjogát megszerzi, vagy lakásbérleti szerződést köt,
- b) bérlő az előtakarékosági kötelezettségének három hónapon keresztül nem tesz eleget,
- c) ha bérlő azon intézményben fennálló jogviszonya, melyre tekintettel a lakást kérelmezte, megszűnik vagy megszüntetésre kerül.

Az Ör. 18/C. § (2) bekezdése szerint a Fecskeházi lakások lakbérének mértékét a rendelet 5. számú melléklete határozza meg.

Az Ör. 18/A. § (7) bekezdése szerint az az igénylő, akivel a Fecskeházban lévő lakásra bérleti szerződés kerül megkötésre, köteles valamely pénzügyi intézménynél a lakásbérleti jogviszonyhoz igazodó időtartamra, minimum a havi lakbér összegével megegyező összegű havi megtakarításra vonatkozó előtakarékosági szerződést kötni. Az előtakarékosági szerződés megkötését bérlő köteles igazolni. A krízishelyzetben lévő igénylő és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitanysága által kiválasztott bérlő az előtakarékosági szerződés megkötése alól mentesül.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió forint egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvv bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 35. § (2) bekezdés b) pontja alapján a lakbér mértékét 10%-kal csökkenteni kell, ha a lakás három, vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén vagy első emeletén található és valamennyi lakószobájára ablaka zárt udvarra néz.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Az Ör. 41. § (5) bekezdése szerint a bérlő a bérleti szerződés rendelkezései alapján köteles a közüzemi szolgáltatók által nyújtott szolgáltatásokra közvetlenül a szolgáltatókkal szerződést kötni és a számlázott díjat részükre megfizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával **Mester Emőke** részére 2023. október 15. napjától 2024. október 14. napjáig tartó, 1 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. I. emelet 11. szám alatti másfél szobás, komfortos, 40 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával **Gyöngy Hajnal** részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.800,- Ft/hó (40 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyöngy Hajnallal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatti, két szobás, komfortos, 63 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Soós Ákos** részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 28.100,-Ft/hó (63 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Ákossal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Gyügyi Ödön** részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 24.300,-Ft/hó (47 m² x 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyügyi Ödönnel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté** bérlőtársak részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.700,-Ft/hó (54 m² x 446,-Ft/hó - 10% bérleti díj csökkentés figyelembevételével, tekintettel a zárt udvari fekvésre), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m² alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával **Hoisz László Ferenc** részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 12.000,- Ft/hó (27 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hoisz László Ferencsel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m² alapterületű négyszobás, komfortos öröklakás megjelölésű ingatlan költségelví bérleti díj megállapításával **Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné** bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A

bérleti díj 47.300,- Ft/hó (106 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (94.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. 05. 29.

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

