



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

I.

A Budapest XII. kerület, 9442/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ózike út 27. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak kettő lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzá tartozó 722/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Önkormányzat tulajdonában áll a 9442/6/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Ózike út 27. szám alatti, 13 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlan. Tárgyi ingatlan bérlője 1990. november 1. napjától Till Irén. A garázs rossz műszaki állapotú, teljes felújítása szükséges.

Bérlő jelezte Önkormányzatunknak, hogy a helyiséget meg kívánja vásárolni.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyongazdálkodási osztály forgalomképes vagyongként tartja nyilván. Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében 1.640.000,- Ft összegben jelölte meg a helyiség piaci forgalmi értékét. Bérlő a garázs értékének ismeretében vételi szándékát a továbbiakban is fenn kívánja tartani.

Fentiekre figyelemmel az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot.

II.

A Budapest XII. kerület, Határőr út 26. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát összesen 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség képezi, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 312/1000 eszmei tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. ker. 10116/0/A/7 helyrajzi számú, természetben **Budapest XII. kerület, Határőr út 26.** tetőszint 1. szám alatti, 73 m² alapterületű és a 10116/0/A/8 helyrajzi számú, természetben **Budapest XII. kerület, Határőr út 26.** tetőszint 2. szám alatti, 77 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok Önkormányzatunk tulajdonát képezik. Az ingatlanok csak az ingatlan-nyilvántartás szerint létező külön albetétek, a valóságban nem kerültek kiépítésre, a tetőtérben üres padlástér van.

A jelenlegi szabályozás szerint az albetétek csak lakásbővítés céljára alkalmasak, új rendeltetési egység nem alakítható ki belőlük. Erre tekintettel az ingatlanok alatti, I. em. 2. sz. alatti ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat folytattunk az elidegenítésről. A társtulajdonos vételi szándékát fejezte ki és elfogadta az Önkormányzat által értékbecslés alapján meghatározott 5.999.000,- Ft vételárat azzal a kikötéssel, hogy a teljes körű építészeti és statikai felmérés költségének 50%-a Önkormányzatunkat terheli.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének 4.2.2. pontja rendelkezik a felépítményes ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási koncepció pontos tartalmáról, mely szerint a

rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9442/6/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Ózike út 27. alatti, 13 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 146/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 10116/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Határőr út 26. tetőszint 1. szám alatti, 73 m² alapterületű és a Budapest XII. ker., 10116/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Határőr út 26. tetőszint 2. szám alatti, 77 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokat a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 312/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7791/2/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Kléh I. u. 8/A. szám alatti, 24 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 30/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)


4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9619/5/B/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Felhő u. 17. fszt. 2. szám alatti, 25 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 691/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. 09. 15.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző