



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényben (a továbbiakban: Normafa tv.) meghatározott közérdekű feladatok megfelelő ellátása érdekében Önkormányzatunk 2014. február 5. napján a Képviselő-testület 6/2014. (II.5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával döntött a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény megalapításáról és alapító okiratának elfogadásáról, majd 2014. november 13. napján 188/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával az alapító okirat módosításáról.

Az alapító okiratban az intézmény székhelyeként 1126. Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635. szerepel.

Tekintettel arra, hogy az intézmény illetékessége, működési köre Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területe, illetve a Normafa tv. által meghatározott ingatlanok, melyek jellemzően a hegyvidéken található, indokoltá vált egy telephely létesítése, mely az üzemeltetési feladatok ellátásának szempontjából előnyös elhelyezkedésű. A telephely átlagosan 5 fő fizikai dolgozó öltözési és szociális igényeinek kiszolgálására, a fenntartáshoz szükséges gépek, eszközök, járművek biztonságos elhelyezésére szolgálna.

A korábbi elképzelések szerint a Budapest XII. kerület 10503/9 hrsz-ú ingatlanon található „Sport Hotel” melléképületei biztosították volna a telephely funkciót, azonban az ingatlan birtokba vételére még nem kerülhetett sor, így más helyszín megjelölése vált szükségessé.

Budapest XII. kerület 9129/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös út 48. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan érintett a Normafa törvénnyel. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi. Telekterülete 8527 m², övezeti besorolása IZ-XII/RE1 és IZ-XII/RE2. Az ingatlanon 4 felépítmény található, egy főépület, egy kisebb lakóépület, egy melléképület és egy garázs. A főépület 3 szintes szecessziós villa, jelenleg üresen áll. A lakóépület jelenleg nem kapcsolódik a terület szabadidős tevékenységeihez, hosszútávon átalakítással, funkcióváltással alkalmas lehet a központban igényelt egyes funkciók befogadására. A tervezett felújítás megkezdéséig javasolható, hogy a Normafa Park Intézmény telephelynek használhassa.

Figyelemmel a fent előadottakra javaslom az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 9. § b.) pontjában kapott felhatalmazásra tekintettel a Normafa Park Üzemeltető és Fenntartó Intézmény alapító okiratának módosítását.



Az előterjesztést megküldtem a Jogi és Ügyrendi valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt alapító okiratának módosítását az abban foglalt feltételekkel elfogadja, valamint módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja, és egyben felhatalmazza a polgármestert e dokumentumok aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy intézkedjen a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okirat-módosításának a Magyar Államkincstárnál történő nyilvántartásba vétele iránt.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. március., 13.,

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény Alapító Okirat Módosítása
2. sz. melléklet: A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat

Alapító Okirat Módosítása

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„2. Székhelye:

2.1. 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635.

3. Telephelye:

3.1. 1121 Budapest, Eötvös út 48.

4. Létrehozásának ideje:

2014.

5. Közfeladata:

Az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása, közösségi tér biztosítása, a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos üzemeltetői feladatok (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 3.§ (1) bek., 4.§)

6. Szakmai alaptervékenysége

A Normafa Park területének rehabilitálása, üzemeltetői, fenntartói feladatok ellátása valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenységek végzése.

7. Alaptervékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013340	<i>Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</i>
013350	<i>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</i>
042220	<i>Erdőgazdálkodás</i>
045160	<i>Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása</i>
045170	<i>Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása</i>

054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
066010	Zöldterület-kezelés
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

8. Államháztartási szakágazati besorolása:

841317 Többcélú fejlesztési projekt igazgatása

9. Vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában:

0%

10. Illetékessége, működési köre:

Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területe illetve a Normafa Park történelmi sportterület (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 2.§ (1) bekezdése)

11. Irányító szerv megnevezése, székhelye:

*Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testülete
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.*

12. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét az irányító szerv – a közalkalmazottakról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései alapján – közalkalmazotti jogviszony keretein belül, pályázat útján, öt év határozott időtartamra nevezi ki illetve bízza meg.

13. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak közalkalmazotti jogviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű kinevezésére, megbízására, vagy kinevezése, megbízása módosítására, illetve a költségvetési szervvel fennálló jogviszony megszűnésére, megszüntetésére elsődlegesen a Kjt., a Kjt. kifejezett rendelkezése hiányában, másodlagosan a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak munkaviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatására, a jogviszony módosítására, illetve a jogviszony megszűnésére, megszüntetésére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.”

Záradék:

Az alapító okirat módosítása a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba. Az alapító okirat módosítását Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete x/2015. (III. xx.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest Hegyvidék, 2015.

Pokorni Zoltán
polgármester

Alapító Okirat

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

(Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által 6/2014. (II. 05.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal kiadott, és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal korábban módosított alapító okiratot a x/2015 (III. xx.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosította.)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése:

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

2. Székhelye:

2.1. 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635.

3. Telephelye:

3.1. 1121 Budapest, Eötvös út 48.

4. Létrehozásának ideje:

2014.

5. Közfeladata:

Az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása, közösségi tér biztosítása, a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos üzemeltetői feladatok (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 3.§ (1) bek., 4.§)

6. Szakmai alaptevékenysége

A Normafa Park területének rehabilitálása, üzemeltetői, fenntartói feladatok ellátása valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenységek végzése.

7. Alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
042220	Erdőgazdálkodás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
066010	Zöldterület-kezelés
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

8. Államháztartási szakágazati besorolása:

841317 Többcélú fejlesztési projekt igazgatása

9. Vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában:

0%

10. Illetékessége, működési köre:

Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területe illetve a Normafa Park történelmi sportterület (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 2.§ (1) bekezdése)

11. Irányító szerv megnevezése, székhelye:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testülete
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

12. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét az irányító szerv – a közalkalmazottakról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései alapján – közalkalmazotti jogviszony keretein belül, pályázat útján, öt év határozott időtartamra nevezi ki illetve bízza meg.

13. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak közalkalmazotti jogviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű kinevezésére, megbízására, vagy kinevezése, megbízása módosítására, illetve a költségvetési szervvel fennálló jogviszony megszűnésére, megszüntetésére elsődlegesen a Kjt., a Kjt. kifejezett rendelkezése hiányában, másodlagosan a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

A költségvetési szerv foglalkoztatottjainak munkaviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatására, a jogviszony módosítására, illetve a jogviszony megszűnésére, megszüntetésére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

Záradék:

Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete x/2015. (III. xx.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest Hegyvidék, 2015.

Pokorni Zoltán
polgármester

