



## ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

**Tárgy:** Lombkorona tanösvény és kiszolgáló létesítmények létrehozása, a Normafa Park program tárgyban kiadott támogatói okirat módosításának kezdeményezése.

### Tisztelt Képviselő-testület!

36 hónapig tartó egyeztetéssorozat után konszenzus született a zöld szervezetek, civil szervezetek és az Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között a Normafa Program keretében megvalósuló lombkorona tanösvény kialakításával kapcsolatban.

Az új elképzeléseket az Önkormányzat az alábbi civil szervezetek bevonásával alakította ki: Magyar Madártan- és Természetvédelmi Egyesület, Buda-környéki Natúrpark, Védjegylet, WWF Magyarország, Levegő Munkacsoport, Normafa Természetesen Civil Koalíció, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI), Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége Budapesti Szervezet, Egyetemes Tervezés a Fogyatékosokkal Élők Szolgálatában Egyesület, Nagycsaládosok Országos Egyesülete XII. kerületi szervezet, Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége, ÖKO-DESIGN Kft.

A tanösvény a 10503/9 hrsz-ú, önkormányzatunk tulajdonában lévő volt Sport Hotelnek helyet adó, valamint a 10503/30 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanok igénybevételeivel valósulna meg.

A Normafán tervezett lombkorona tanösvény és fejépület természetközeli élményt nyújtva ad mélyebb ismereteket hazánk őshonos és kiemelkedő természeti értékeiről. Oktatási, természetismereti fókusszal bemutatja a Normafa hazai szinten is kiemelkedően értékes fa és vadállományát, az erdőgazdálkodás jelenlegi hazai helyzetét és természeti értékeinek megóvására nevel.

Az eredeti javaslat szerint a közel 650 méteres sétány első 320 méter hosszúságú szakasza a Normafa buszforduló közeléből, a Jánoshegyi út és Gyermekvasút közötti erdőterületen haladt volna 30 méteres oszlopközökkel 17 méterig fokozatosan növekvő magasságú járőfelülettel, majd a Jánoshegyi utat az Anna rét északnyugati sarkánál keresztezte volna, a Vasas Sínház alatti területeken haladt volna tovább egyre növekvő magasságban. A Sínház alatti erdőktől kanyarodott volna fel az egykori Sport Hotelhez, amelynek udvarán épült volna fel a Kilátópont.

A tervezéssel megbízott cégek az előkészítés során részletesen megvizsgálták, hogy a korábbi, nagyszabású elképzelések után hogyan alakítható ki olyan nyomvonal, amely megalapozottságával tiszteletben tartja a Normafa adottságait és értékeit. A Normafa és a környező erdők nemcsak kedvelt kirándulóhelyek, de különleges természeti kincsek is. A területen 400 éves tölgyek és hársfák, 2-300 éves bükkfák is állnak. Magyarországon itt található az egyik legnagyobb, kivételesen összetett idős faállomány.

A zöld szervezetek véleményét meghallgatva az elképzeléseket az Önkormányzat felülvizsgálta, és a hasonló méretű, nemzetközi példákat is felmérve új nyomvonalterv készült, amelynek mentén a tervezők bemutattak egy szelídített, öt különálló szakaszra bontott és kilátó nélküli sétányt.

A korábbi tervek szerint egyenként 140-220 méter hosszúságú sétányok a terepszintről indultak volna, így lehetővé téve az akadálymentesített kialakítást a tájidegen menekülési lépcsőházak elkerülésével. A javaslatban kidolgozott nyomvonal mentén a lombkoronaszinten futó szakaszok a különleges, ősfás területekre is betekintést nyújtottak volna, és a Libegő felől is könnyen megközelíthetővé váltak.

Az új elképzelés mind az Önkormányzat, mind az egyeztetésbe bevont civil szervezetek számára is sokkal rokonszenvesebb volt, azonban a tervek további finomítást igényeltek. Az új nyomvonallal kapcsolatban a környezetvédő szervezetek észrevételei, javaslatai alapján a tervezők új javaslatcsomagot dolgoztak ki.

Ez az újabb - harmadik - nyomvonalterv új helyszínre helyezi át a lombkorona-tanösvényt, fókuszba állítva a természetvédelmi oktatást. Az új nyomvonalterv a 10503/9 helyrajzi számon található, volt Sport Hotel elzárt, jelenleg erősen szennyezett területére kerül, így elősegíti annak rekultivációjára vonatkozó törekvéseket is. A hotel lebontásával az Önkormányzat már 5200 m<sup>3</sup> lomot, betont és egyéb törmelékot távolított el az erdőből. A fejlesztés által a természet visszafoglalhatja a területet. Emellett előnye a teleknek, hogy lejtős, így a talajszintről induló tanösvény a fák lombjai között bukkanhat ki, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik Budapestre.

Ezen új terv alapján a korábbi lombkoronasétány a Normafa természeti értékeinek védelmét hirdető tanösvénnyé válik.

Élményt adó oktatópontként hívja fel a figyelmet a klímaváltozás által veszélybe került őshonos fajokra, mint a bükk, a kőris, a tölgy, a gyertyán, a hárs, a juhar és a vadcserecsnye. A tanösvényi kialakítással lehetőség nyílik a fővárosban élők, és mindenekelőtt a gyerekek környezeti érzékenyítésére, mivel a tanösvényen testközelből tapasztalhatják meg a környezettudatos életmód és szemlélet jelentőségét. Az idelátogató fiatalok vezetett túrákon vehetnek részt, ahol speciálisan kialakított madárles fotókabinokban játékos természetmegfigyelésen keresztül gazdagodhatnak új ismeretekkel, például az ökoszisztéma működéséről.



A Budapest XII. kerület, 10503/9, 10503/30 helyrajzi szám alatti Lombkorona tanösvény, a fák között húzódó nyomvonalra felfűzött, lábakra épített, fokozatosan emelkedő, állványszerkezet jellegű építmény, amely jellemzően faszerkezetű, valamint fa járófelülettel és kétoldali korláttal van ellátva. Az ingatlan szomszédságában, a terület felső szakaszán egy terepszint alá süllyesztett zöldtetős fejéputet

egyetlen támfal jellegű homlokzata mögött vizesblokk és multifunkcionális terem helyezkedik el, amely kávézóval van kiegészítve.

A tervezett Lombkorona tanösvény kb. 400 m nyomvonalhosszúságú, könnyűszerkezetes, lábakra állított, fedetlen kilátó építmény. A járószint a fák lombjai között kanyarogva, a terepszinttől 2-25 m-es magasságtan helyezkedik el, melynek beépítettsége kb. 1200 m<sup>2</sup>. A műtárgy két szakasz kivételével teljesen akadálymentesen bejárható. A tartószerkezet tornyokra és közlekedő hidakra bontható, amelyeknek elemei döntően GL24c minőségű rétegelt ragasztott anyagból készülnek, a tornyok 20 mm átmérőjű zábelekkel is merevítettek. A fa komponensek vagy műgyantával beragasztott lemezeket keresztül mereven, vagy csavarkötésekkel részlegesen kapcsolódnak egymáshoz. A Lombkorona tanösvény megvalósításának tervezett befejezése 2021. december 31.



Az Önkormányzat és a tervezők szándéka, hogy az egyszerre maximum 150 látogatót befogadó lombkorona-tanösvény úgy mutassa be a Normafa természeti értékeit, hogy megóvja az ősfás részeket, és ne fokozza a Normafa terhelését az egyébként is forgalmas időszakokban. A cél egy szabályozható befogadóképességű tanösvény kialakítása, amely például a csendesebb hétköznapi látogatását lendíti fel csökkentett jegyárakkal. Emellett – a gyakran zsúfolt Anna-rét tehermentesítése érdekében – egy piknikezésre, időtöltésre alkalmas rét és egy – kávézót, illemhelyet rejtő, fákkal, bokrokkal, egyéb növényekkel beültetett – pihenő kialakítására kerül sor a lebontott Sport Hotel területén.

A Normafa Park Program folytatásával összefüggő teendőkről, valamint a Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1507/2016. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról szóló 2145/2017. (XII. 29.) Korm. határozatra tekintettel 2019. júniusban támogatói okirat került kiadásra, mely 996.015.000,- Ft támogatást biztosít Önkormányzatunk részére. A megvalósítás eredeti időpontja 2020. december 31. volt. A Támogatói okirat módosítása értelmében ez az időpont - a Sport Hotel bontásának elhúzódására is tekintettel - 2021. december 31. napjára módosult.

A jelen előterjesztéssel a Támogatói okiratot második módosítására kíván javaslatot benyújtani az Önkormányzat.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (a továbbiakban: MTÜ Zrt.) által a „Lombkorona tanösvény és kiszolgáló létesítmények létrehozása a Normafa Park program keretében” tárgyban kiadott támogatói okirat módosítása kerüljön kezdeményezésre az alábbiak szerint:

1. A támogatott tevékenység jelenlegi leírásában szereplő, egy vonalban a Normafa gerincen haladó lombkorona sétány koncepció helyett a 2020-ban lebontott Budai Sport Hotel ingatlanán és közvetlen környezetében létesítsünk egy lombkorona tanösvényt.
2. A tanösvényhez tartozó fogadóépület az egykori Budai Sport Hotel megmaradó felszín alatti épületrészének átalakításával jön létre. A fogadóépület a jegy értékesítésére, alapvető vendéglátásra és pihenésre szolgáló, továbbá mosdó és személyzeti helyiségeket tartalmaz.
3. A tanösvény akadálymentes módon, a gerincről indulva a völgy felé vízszintesen, illetve jelentéktelen lejtéssel juttatja el a látogatókat a lombkorona szintig.
4. A tanösvény a környezeti nevelést és szemléletformálást előtérbe helyező szakmai tartalommal valósul meg.
5. A tanösvény egész évben nyitva áll a látogatók előtt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Kacska utca 15-23., cégjegyzékszám: 01-10-041364; adószám: 10356113-4-41; képviselőre jcgosult: dr. Guller Zoltán vezérigazgató) és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között a „Lombkorona tanösvény és kiszolgáló létesítmények létrehozása a Normafa Park program keretében” tárgyban létrejött Támogatói Okirat módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1. Az eredeti Támogatói Okiratban szereplő támogatott tevékenység - egy vonalban a Normafa gerincen haladó lombkorona sétány koncepció - helyett a 10503/9 hrsz-ú, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő volt Budai Sport Hotelnek helyet adó, valamint a 10503/30 hrsz-ú Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanokon valósuljon meg szűkített tartalommal a lombkorona tanösvény az alábbiak szerint:
  - A tanösvényhez tartozó fogadóépület a 10503/9 hrsz-ú ingatlan megmaradó felszín alatti épületrészének átalakításával jön létre. A fogadóépület a jegy értékesítésére, alapvető vendéglátásra és pihenésre szolgáló, továbbá mosdó és személyzeti helyiségeket tartalmaz.
  - A tanösvény akadálymentes módon, a gerincről indulva a völgy felé vízszintesen, illetve jelentéktelen lejtéssel juttatja el a látogatókat a lombkorona szintig.
  - A tanösvény a környezeti nevelést és szemléletformálást előtérbe helyező szakmai tartalommal valósul meg.
  - A tanösvény egész évben nyitva áll a látogatók előtt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat módosításához szükséges nyilatkozatok, adatlapok és megállapodások Önkormányzat nevében történő elkészítésére, megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes anyagok benyújtására, valamint az esetleges további szükséges módosítások elvégzésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tanösvény kialakításához szükséges tervezési munka, továbbá a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzés előkészítésére és kiírására, amelyben a feltétel a további szükséges források Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által történő biztosítása.
4. Amennyiben a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. a további szükséges forrást biztosítja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tanösvény kialakítására vonatkozó támogatói okirat kiadása érdekében szükséges lépések megtételére, így többek között a szükséges

kérelmek, nyilatkozatok, adatlapok és megállapodások elkészítésére megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes anyagok benyújtására, valamint az esetleges további szükséges módosítások elvégzésére is.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. 06.18.



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát.



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző

