



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság mai ülésén tárgyalja az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően szükségessé vált 123/2023. (V. 24.) a Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést a 123/2023. (V. 24.) a Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezéséről tárgyában is.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. május 24. napján megtartott nyilvános ülésén tárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása” tárgyú előterjesztést és meghozta az alábbi, 123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát:

„A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával **Kéthely Anna** részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.”

Tekintettel arra, hogy Kéthely Anna a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozatának alapjául szolgáló nyilatkozatát utóbb cáfolta, a határozat végrehajtására nincs jogszabályi lehetőség, ezért annak hatályon kívül helyezését javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. 10.09.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- 123/2023. (V. 24.) a Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 35/2019-2024. sorszámú
2023. május 24-én 15.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Kéthely Anna részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m² x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kéthely Annával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2023. október 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



