



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: eszközök cseréjének jóváhagyása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés épületüzemeltetéshez szükséges eszközök kölcsönös cseréjére tesz javaslatot.

Budapest XII. kerület, Csörsz u. 18. szám alatti ingatlanon, a MOM Kulturális Központ épületében a szennyvíz hőjét hasznosító rendszer (a továbbiakban: Rendszer) működött, amelyet alvállalkozóként a Thermowatt Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28., cégjegyzék száma: 01-09-888662) üzemeltetett. A szennyvíz hőjét hasznosító rendszer biztosította a teljes létesítmény fűtését és hűtését is.

A Rendszer számos működési nehézsége és költséges karbantartása miatt a teljes Rendszer átalakítása szükséges, melynek következtében egy sokkal takarékosabb, levegő-víz hőszivattyús rendszerrel váltja ki teljesen a létesítmény hőellátását.

A Thermowatt Kft. által 2010-ben épített és azóta üzemeltetett szennyvízhős rendszer elbontása során a korábbi Rendszer elemei az Önkormányzat számára szükségtelenné váltak. Az elbontásra ítélt, az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök között fellelhető olyan, amely - korlátozottan ugyan, de - a Thermowatt Kft. által hasznosítható, ezért ezeket a Thermowatt Kft. az Önkormányzattól megvásárolná.

A Thermowatt Kft. korábban a fűtő-hűtő rendszer üzembiztonsága érdekében saját tulajdonú és jelenleg is üzemelő eszközöket helyezett el a helyszínen. A Thermowatt Kft. által birtokolt eszközökre így pl. elektromos kazánok és a kapcsolódó kommunikációs és vezérlő egységekre az Önkormányzatnak továbbra is szüksége van. Tekintettel a kiemelt fontosságú eseményekre (pl. színházi előadások, rendezvények), melyek a létesítményben zajlanak – a MOM Kulturális Központban és Larus rendezvényközpontban - ezen eszközök az Önkormányzatnak nélkülözhetetlenek, ezért ezeket meg kívánja vásárolni a Társaságtól.

Az Önkormányzat kérésére a Thermowatt Kft. felkérte a Szonda Környezetvédelmi Kft-t (székhelye: 1221 Budapest, Honfoglalás utca 14., cégjegyzék száma: 01-09-065951) az eszközök (ingóságok) értékének meghatározására. Az eszközök pontos megjelölését a 2022. kelt szakértői vélemény tartalmazza, melynek alapján az önkormányzati tulajdonú eszközök értéke 2.340.000,- Ft, míg a Thermowatt Kft. tulajdonában levő eszközök értéke 2.235.000,- Ft. A Thermowatt Kft. a két érték közötti különbséget megfizetését vállalja.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi

értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Thermowatt Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28., cégjegyzék száma: 01-09-888662) közötti, előterjesztésben részletezett cseréhez hozzájárul azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságok értéke a szakvélemény szerint 2.340.000, - Ft, míg a Thermowatt Kft. tulajdonában álló eszközök értéke 2.235.000,- Ft. A vételárkülönbözlet megfizetésére a Thermowatt Kft. köteles a szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a csereszerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 05.20.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester