



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Felhő u. 10. szám alatti ingatlanon fennálló épület területhasználata

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 9627 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 8-10. szám alatti ingatlan 91 m² alapterületű részére vonatkozó területhasználat rendezésére irányul.

Fenti ingatlanon áll egy, a XII. kerület Tanács VB Építési és Közlekedési Osztálya 5129/4/1971. számú, 1971. június 23. napján kelt építési engedélye alapján létesített hétvégi ház felépítmény. A Felhő u. 10. szám alatti, 4118 m² nagyságú ingatlan területét 1990. december 31-ig telekhasználati szerződéssel Major György és Borsovszky Tibor bérelte 1/2-1/2-ed területmegosztással. Borsovszky Tibor 1990. évi telekbérelti szerződés lejártá után a hétvégi házat minimális kertrésszel lekerítette. Újabb telekhasználati szerződés megkötésére nem került sor, azonban a hétvégi ház azóta is Borsowski Tibor – Borsovszky Tibor fia – birtokában van, abban Borsowski Tibor hozzátartozója lakik életvitelszerűen 1991. óta.

Az Önkormányzat által megrendelt, mellékletként csatolt helyszínrajz szerint a hétvégi ház önkormányzati ingatlanon fekvő része, illetve az ahhoz tartozó kerítéssel körbevett terület nagysága 91 m².

Fentiekre tekintettel a használatot rendezni szükséges. Borsowski Tibor vállalta, hogy a 91 m² nagyságú ingatlanrészre használati díjként ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 150,- Ft/m²/hó + ÁFA (= 13.650,- Ft/hó + ÁFA) díjat az Önkormányzat részére megfizeti, ezért javaslom 2019. április 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra szóló területhasználati megállapodás megkötését.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe-, illetve használatba adás útján történő hasznosításáról 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy esetében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg határozatát.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 9627 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 8-10. szám alatti ingatlanak a mellékelt helyszínrajz szerinti 91 m² nagyságú része 2019. április 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kerüljön használatba adásra Borsowski Tibor részére 13.650,- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, mely használati díj 2020. január 1. napjától évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. 03.21.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: helyszínrajz



 Highest Creditworthiness	CARTORANJE KFT. FÖLDMÉRÉSI, KÖZMŰFELMÉRÉSI ÉS ÁLTALÁNOS MÉRNÖKI KFT.		
	1146, Budapest Francia út 57/A/1. Tel: (1)222-5945 Fax: (1)422-1140 E-mail: cartoranje@cartoranje.hu		
Munkaszám: 2542-0344	Munka helye: Budapest XII. ker. Felhő utca 10. 9627 9635/1 hrsz.	Mérete: Bárcozi József	Szerkesztette, rajzolta: Bárcozi József
Szelvénytípus: I	Munka megnevezése: Terepfelmérés	Felelős vezető: Kósa Péter	Ingatlanrendezői engedély: 1626/2000 Vezetőtervezői engedély: GD-T/01-9217
Méretarány: 1:100		Munkarész megnevezése: Helyszínrajz	Minőségbiztosítási vezető: Maku László
Vetület: EOY	Vonatkozó utasítás: 3/1984 ÉVM.	Dátum: 2019 január 16.	
Alapszint: Balti			

