



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra irányul.

A társasház a Hajnóczy József utca és a Krisztina körút sarkán helyezkedik el, így a társasház fekvése miatt megegyezik a Krisztina körút 29. száma alatti lakóházzal. Az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás és 2 iroda található, összesen 18412/100.000 tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/14 hrsz, természetben a Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti ingatlan 48 m² alapterületű öröklakás, a lakás jelenlegi tulajdonosa 1/1 arányban Wiszt Attila.

Dr. Lakatos Ágnes ügyvéd 2020. február 18-án érkezett kérelmében előadta, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/14 hrsz-ú, természetben Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti 48 m² alapterületű lakást a 2019. május 30. napján kelt adásvételi szerződés alapján 32.600.000 Ft vételárért Varga Anita és Csadó Ákos megvásárolták.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. szám alatti társasház 2007. január 30-án kelt alapító okiratának V. 2. pontjában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti külön tulajdoni illetőségekre, erre tekintettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn az ingatlanra.

2019. májusában a Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti lakás tekintetében Wiszt Attila, mint eladó, valamint Varga Anita és Csadó Ákos, mint vevők között adásvételi szerződés jött létre. Az eljáró ügyvéd felhívta az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, hogy nyilatkozzon kíván-e élni elővásárlási jogával.

Tekintettel az Önkormányzat lakásgazdálkodással kapcsolatos elképzeléseire a tárgyi lakás kapcsán nem javaslom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/14 hrsz-ú, természetben Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 02.26.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Az 1/2019. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján az előterjesztést előkészítette, véleményezte: