



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület hrsz-ú 7742/9 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 2 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség van a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 121/1000 tulajdoni hányaddal.

Gyurity István tulajdonostársunk 2020. október 19. napján érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel figyelemmel arra, hogy a Budapest XII. kerület 7742/9/A/11 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatt lévő, 85 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás lakását Rasztovich Péterné részére 69.900.000,-Ft összegért értékesíteni kívánja.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat külön tulajdoni illetőségük tekintetében elővásárlási jog illeti meg, mely nyilatkozat megtételére az Önkormányzatnak 30 napos határidő került megállapításra.

Figyelemmel az Önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetére, a lakás megvásárlását nem javaslom.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/11 hrsz-ú, természetben XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatt lévő, 85 m<sup>2</sup> alapterületű 2 és fél szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. 10.22.

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

**dr. Gottfried - Tusor Gabriella**  
jegyző