



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségének eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet:

A Bizottság 2023. évben összesen 10 ülést tartott 114 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 4. számú melléklet 6. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 35 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 36 határozatot hozott. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 40 esetben döntött a Jegyző 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslatairól.
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 10 esetben döntött azzal kapcsolatban, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 47 esetben döntött lakás, illetve 26 esetben helyiség bérbeadásáról.
5. A Bizottság a társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel", valamint „Társasház felújítási pályázat” támogatási program keretében pályázati felhívást, módosítási kérelmeket engedélyezett, valamint támogatási szerződések megkötésére kérte fel a polgármestert.
6. A Bizottság Kerületi Építési Szabályzat készítésének kezdeményezéséről, a Kerületi Építési Szabályzatok módosításának megkezdéséről, továbbá a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárásai során beérkezett véleményekről, környezeti vizsgálat szükségességéről döntött.

7. A Bizottság döntött a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett véleményekről.
8. A Bizottság egyetértett a településképi kötelezési eljárásban hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések elbírálásáról szóló előterjesztésekkel és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.
9. A Bizottság döntött az „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat kiírásáról, a benyújtott pályázatok elbírálásáról.
10. A Bizottság egyetértett a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv módosítása tárgyában készített előterjesztéssel és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatának elfogadását, továbbá értékvizsgálati folyamat megindításáról, illetve megszüntetéséről döntött.
11. A Bizottság 5 esetben döntött településrendezési szerződés megkötéséről.
12. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 4 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres, 1 esetben határozatlan idejű bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.
13. A Bizottság döntött a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti terveinek, számviteli törvény szerinti beszámolóinak jóváhagyásáról.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2024. május 30.

  
**Menyhárt Éva**  
elnök

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

# Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

## HATÁROZATOK TÁRA 2023. év

Készítette:

Zséli Balázs  
Bizottsági titkár

# 30/2019-2024. sorszámú ülés

## 2023. február 1.

1/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 8. napirendi pontként a „Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

2/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

1. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
3. Ingatlanok telekhatárának rendezése
4. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
5. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
6. Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása
8. Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása
9. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

3/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. szám alatti, földszinti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 200.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (400.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

4/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. szám alatti, földszinti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 240.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (480.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

5/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/92 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. szám alatti, földszinti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig a Délbudai Fodrász Szövetkezet (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 43-45., adószám: 10033331-2-43, cégjegyzékszám: 01-02-050793, képviseli: Nagyné Virág Mónika igazgatósági tag) részére fodrászat és szépségápolás tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 153.624,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (307.248,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Délbudai Fodrász Szövetkezettel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

6/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8627/41/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Fodor utca 70. szám alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant az ÓLEVENDULA Eszpresszó Betéti Társaság (székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 70., cégjegyzékszám: 01-06-212959 képviseli: Ombódi Olivér Róbert ügyvezető) részére, egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 126.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön

szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (252.000,- Ft) állapít meg. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az ÓLEVENDULA Eszpresszó Betéti Társasággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9757/4/A/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Zsolna utca 12/B. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant Sivák Roland Attila részére, gépkocsibeállítás céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.110,-Ft + ÁFA /hó, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (36.220,- Ft) állapít meg. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sivák Roland Attilával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 4. szám alatt fekvő, 30 m<sup>2</sup> alapterületű és a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 5. szám alatt fekvő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket Szilágyi Erzsébet Zsuzsanna részére kereskedelmi tevékenység folytatása céljából öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 176.000,- Ft + ÁFA/hó, a külön szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadékot (352.000,-Ft) állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szilágyi Erzsébet Zsuzsannával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

9/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. szám alatt fekvő, 99 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget öt év határozott időtartamra, 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig Gugó László részére raktározás céljából bérbe adja. A bérleti díj 37.500,- Ft + ÁFA/hó, a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadékot (75.000,-Ft) állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gugó Lászlóval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**2. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

10/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7038/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. II. em. 12. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszobás, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Heuschmidt Józsefné részére öt év határozott időtartamra, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 25.400,- Ft/hó (57 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (50.800,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Heuschmidt Józsefnevel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

11/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6855/2/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. as. 3 szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos öröklakást, illetve a 6855/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 49. as. 4 szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Molnárné Nagy Magdolna, Molnár Ákos István és Csizmár Ferenc János bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. február 15. napjától 2028. február 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj az as. 3 lakás tekintetében 10.600,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó - 15%), az as. 4 lakás tekintetében 11.000,- Ft/hó (29 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó -15%), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (43.200,- Ft) bérlőtársakat terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnárné Nagy Magdolna, Molnár Ákos István és Csizmár Ferenc János bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**3. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatárának rendezése

12/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10328/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csipke út 6/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 93 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**4. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

13/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Butt Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Butt Mónikával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

14/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Kovács Lilla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Lillával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

15/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 14. szám alatti 1 szobás, 31,19 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. február 15. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, de



legfeljebb 5 év határozott időtartamra Balázné Bogdán Eliza Lídia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázné Bogdán Eliza Lídiával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

16/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. földszint 13. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**5. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

17/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/63 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. V. em. 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 72 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása

18/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 1. számú pavilon bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás visszavonásra, és a pavilon, mint üzleti vagyon körébe tartozó ingóság bérbeadására speciális pályázat kerüljön ismételt kiírásra az alábbi feltételek szerint:

A speciális pályázat alapján a pavilon bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szemponokat az alábbiak szerint határozom meg:

1. rész-szempon: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)

2. rész-szempon: üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés (10%)

3.rész-szempon: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység (30%)

A minimális bérleti díj összege 125.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására dönt egy 3 tagú Bíráló Bizottság felállításáról, melynek tagjai Vasas Erika Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

19/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyionkezelésében lévő ingatlanon található 2. számú pavilont Bodnár Barnabás egyéni vállalkozó (székhely: 1124 Budapest, Nárcisz u. 58., adószám: 76257836-1-43, nyilvántartási szám: 50438572) részére 450.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően a birtokbaadástól számított 5 éves időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlet terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bodnár Barnabással.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

20/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület külterület 010503/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megjelölésű ingatlan az 1.számú mellékletként csatolt helyszínrajzon meghatározott részeit, így a Kilátó alsó teraszán 1 db, a harmadik szintjén 2 db, a negyedik szintjén 1 db távcső, illetve a Kilátó bejáratánál 1 db érmekészítőgép elhelyezése és üzemeltetése céljából Szarvas Aladár egyéni vállalkozó részére 2023. február 5. napjától 2026. február 4. napjáig 3 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj minden év november 1. napjától április 30. napjáig 68.645,- Ft + Áfa/félév, valamint minden év május 1. napjától október 31. napjáig 152.222,- Ft + Áfa/ félév. Az óvadék összege 110.000,-

Ft, melynek megfizetése bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel területbérleti szerződést kössön Szarvas Aladár egyéni vállalkozóval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

21/2023. (II. 1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időszakra a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számú ingatlannak hozzávetőleg 88 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg is hírközlési építmények elhelyezésére használt részét elektronikus hírközlési építmény (adótorony) üzemeltetése céljára. A bérleti díj összege bruttó 416.518,- Ft/hó, mely összeg minden év február 1-jét követően 10 %-kal megemelésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

## **31/2019-2024. sorszámú ülés 2023. február 22.**

22/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 1. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

23/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 10. napirendi pontként zárt ülés keretében a „Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Bükkös út 2. szám alatti 9534/8 helyrajzi szám alatti ingatlan” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

24/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
2. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása
3. Az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal
4. Pályázaton meghirdetett ingatlan bérbeadása
5. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás
6. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
8. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására
9. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

*A 10. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra*

10. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Bükkös út 2. szám alatti 9534/8 helyrajzi szám alatti ingatlan
11. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

1. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időre, 2023. március 15. napjától 2028. március 14. napjáig a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. 1. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) részére cipő webshop átvevőpont működtetése céljából bérbe adja. A bérleti díj 64.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (128.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Cleaner-Technik Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása

26/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**3. napirendi pont:** Az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal

27/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**4. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett ingatlan bérbeadása

28/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Költő u. 1/A. szám alatti ingatlanon található Livia villát - alapterülete bruttó 205 m<sup>2</sup>- 5 év határozott időre, 2023. március 1. napjától 2028. február 29. napjáig Balázs Márta részére nevelési, oktatási, közösségi és kulturális tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 300.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (600.000,- Ft) állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázs Mártával.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás

29/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. fsz. 5. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Károly részére öt év határozott időtartamra, 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 14.300,- Ft/hó (32 m<sup>2</sup>x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (28.600,- Ft) bérlőt terheli.

**A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Károllyal.**  
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**6. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**30/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.**

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

**31/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.**

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**8. napirendi pont:** Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására

**32/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával történő, közútkezelési feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodás módosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**9. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**33/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.**

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**10. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Bükkös út 2. szám alatti 9534/8 helyrajzi szám alatti ingatlan

34/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/128-2/2023. számú, 2023. január 23. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

## **32/2019-2024. sorszámú ülés 2023. március 14.**

35/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. március 14-i jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Kuczogi Dénes bizottsági tagot jelöli ki.

(szavazott 5 fő: 5 igen)

36/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 6. napirendi pontként az „Önkormányzati tulajdonú pavilonok hasznosítása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

37/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend**

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről
2. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
3. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
4. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
5. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
6. Önkormányzati tulajdonú pavilonok hasznosítása
7. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**1. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

**38/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék és a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatai módosításának egyeztetési eljárása során az E-TÉR rendszeren kívül beérkezett véleményeket is befogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**39/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**40/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

**41/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**42/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)



43/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosító rendeleteinek megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

44/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzata módosító rendeleteinek megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Szavazott 6 fő: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

45/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/79 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. III. em. 79. szám alatt fekvő, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást költségelvív bérleti díj megállapításával Szécsi Gézáné részére öt év határozott időtartamra 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (32.200,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szécsi Gézánéval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**3. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

46/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10109/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alma u. 3/A. fszt. 2. szám alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, összesen 81 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

47/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. I. emelet 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, összesen 88 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**4. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

48/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/7/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 3/C. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű és a Budapest XII. kerület, 7715/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 3/C. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiségeket 10 év határozott időre, 2023. április 1. napjától 2033. március 31. napjáig a Tábori és társa Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Kisfaludy utca 23. 2. ép., adószám: 20665182-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-073531, képviseli: Hassza-Bónus Noémi ügyvezető) részére vendéglátó tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A bérleti díj 90.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (180.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Tábori és társa Bt.-vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**5. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

49/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 10. szám alatti 1 szobás, 33,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. március 20. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalban fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Lóczi Dorottya részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lóczi Dorottyával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú pavilonok hasznosítása

**50/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 19/2023 (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

**51/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú ingatlanon található 1. sz. pavilon bérbeadására 2023. február 14. napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakban kiírt speciális pályázatot visszavonja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

**52/2023. (III. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 1. és 2. számú pavilonok, mint üzleti vagyon körébe tartozó ingóságok bérbeadására speciális pályázat kerüljön ismételten kiírásra az alábbi feltételek szerint:

A speciális pályázat alapján a pavilon bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A Bizottság a rész-szemponatokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész-szemponat: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60%)

2. rész-szemponat: üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés (30%)

3. rész-szemponat: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi, közpark területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység (10%)

A minimális bérleti díj összege 125.000,- Ft/hó + ÁFA/pavilon. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására dönt egy 3 tagú Bíráló Bizottság felállításáról, melynek tagjai dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Sándor Ildikó gazdasági vezető és Rózsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

# 33/2019-2024. sorszámú ülés

## 2023. április 5.

53/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Környezeti vizsgálat készítése
2. Településrendezési szerződés megkötése
3. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Környezeti vizsgálat készítése

54/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 6.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve, valamint a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosítását tartalmazó, a Képviselő-testület által 4/2023. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal elfogadott javaslatához környezeti vizsgálat kidolgozása szükséges.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Településrendezési szerződés megkötése

55/2023. (IV. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Csipke út 6/b. szám alatti, 10328/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/206-2/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja és a településrendezési szerződést megkötö. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

# 34/2019-2024. sorszámú ülés

## 2023. április 19.

56/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal  
*A 2.-4. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*
5. A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása
6. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú számú ingatlan
7. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. szám alatti 7725/0/A/27-28 albetét számú ingatlanok
8. Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal
9. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
10. Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
11. Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név átnevezése
12. „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat
13. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló
14. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatala
15. Önkormányzati tulajdonban álló egykori óvóhelyek hasznosítása
16. Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének hasznosítása
17. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
18. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
19. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása
20. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
21. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
22. Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása
23. Kölcsönös informálás

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

**57/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**58/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: - 82.760 E Ft

Mérlegfőösszeg: 4.207.643 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**59/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 4. épület fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**60/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**61/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerdának a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetőjének a munkabérét 2023. január 1. napjától havi bruttó 1.089.000.-Ft összegben állapítja meg.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**62/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachslér Györgynek, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) ügyvezetőjének a munkabérét 2023. május 1. napjától havi bruttó 1.707.750,-Ft összegben állapítja meg.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**63/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlanon található Budapest Hegyvidék Csörsz utcai

Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni, 185 gépkocsi parkoló vonatkozásban a havi bérleti díj 2023. április 1. napjától 2023. december 31. napjáig - de legfeljebb a veszélyhelyzet idejére - 50%-os mértékben kerül meghatározásra.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása

64/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „a BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-vel kapcsolatos döntéshozatal és ingatlan bérbeadása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú számú ingatlan

65/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/4-3/2023. számú, 2023. február 20. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**4. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Királyhágó utca 2. szám alatti 7725/0/A/27-28 albetét számú ingatlanok

66/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/313-1/2023. számú, 2023. február 15. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**5. napirendi pont:** Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal

67/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az „Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatokra a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**6. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

68/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) javasolja a Polgármesternek a 2023. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírását az 1. melléklet szerinti tartalommal
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési fedezet biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**7. napirendi pont:** Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

69/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2023-2024. évi Támogatási programját, és a pályázat

- a.) benyújtási határidejét akként határozza meg, hogy a biztosított keretösszegig folyamatos,
- b.) elbírálásának határideje pedig a benyújtást követő hónap utolsó napja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

70/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel Támogatási Program Tájékoztató 2023-2024.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név átnevezése

71/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő földrajzi név módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**9. napirendi pont:** „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat

72/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi támogatás 2023.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal írja ki és gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



73/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a pályázatokról, a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön. A Bizottság a Bíráló Bizottság alábbi személyek részvételével történő felállításával egyetért:

- a) a Budapest Főváros XII. kerület Főépítésze, a Bíráló Bizottság elnöke,
- b) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
- c) a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető – helyettese,
- d) a Városfejlesztési Iroda vezetője.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**10. napirendi pont:** A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló

74/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2022. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatala

75/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**12. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban álló egykori óvóhelyek hasznosítása

76/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8877 hrsz-ú, természetben az 1120 Budapest XII. kerület, Edvi Illés út 008877 szám alatt lévő, 16401 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett erdő megnevezésű ingatlanon, illetve a Budapest XII. kerület, 8657/3 hrsz-ú, természetben az 1124 Budapest XII. kerület, Fodor u. 106-110. szám alatt lévő, 8684 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanon található egykori óvóhelyek az Erődítés Történeti Egyesület (székhelye: 1112 Budapest, Kérő utca 14. X./60., nyilvántartási száma: 01-02-0012374, képviseli: Csecserits Artúr) részére 2023. május 15. napjától határozatlan időtartamra kerülnek bérbeadásra, a előadások és kutatások céljára. A bérleti díj összege nettó 10.000,- Ft + ÁFA/hó/objektum.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Erődítés Történeti Egyesülettel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**13. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének hasznosítása

77/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hozzávetőleg 1676 m<sup>2</sup> területnagyságú részét (továbbiakban: Ingatlanrész) pályázat útján kívánja bérbeadni, az alábbi feltételekkel:

- Hasznosítás módja: kemping üzemeltetése.

- A minimális bérleti díj összege 162.000,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli.

- A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól, fél éves rendes felmondási idő kikötésével.

- A terület őrzése egész évben a bérlő feladata.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

78/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. földszint 4. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Török Margit Mária részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.700,-Ft/hó (29 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó összesen 15% lakbércsökkentés megállapításával) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Török Margit Máriával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

79/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 25. földszint 3. szám alatti, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást piaci bérleti díj megállapításával Bars Ivett Katalin részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 71.400,-Ft/hó (76 m<sup>2</sup> X 939,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (142.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bars Ivett Katalinnal.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

80/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. III. 4. szám alatti, kétszobás, komfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Pápista Eszter részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 27.700,-Ft/hó (62 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pápista Eszterrel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

81/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. III. em. 2A. szám alatti, 142 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Wittmann Krisztina részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 73.400,-Ft/hó (142 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (146.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Wittmann Krisztinával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**15. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

82/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9563/2/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Költő u. 1/B. B. épület fszt. 1. szám alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, összesen 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**16. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása

83/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét, 4-4 hónap határozott időtartamra, 2023. május 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, valamint 2024. május 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig 5000,-Ft/hó+Áfa területhasználati díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából használatba adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Területhasználati megállapodást kössön Kutasi Tamással.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**17. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

84/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Thomán István utca 23-25. szám alatti ingatlan részére biztosítja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**18. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

85/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/6 és 6956/0/A/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21 as. 4 és as. 5. alatt található, egyenként 28 m<sup>2</sup> alapterületű műhely és iroda helyiségeket Radó Ágnes részére oktatói, előadói és fordítói tevékenység végzése céljára 5 év határozott időre, 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 66.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (132.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Radó Ágnessel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**19. napirendi pont:** Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása

86/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 1. számú pavilont a CEE Gastro Group Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1221 Budapest, Leányka utca 34. fszt. irodahelyiség, adószám: 25557561-

2-43, cégjegyzékszám: 01-09-282069) részére 200.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően 2023. május 1 napjától 2028. április 30 napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlőt terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön CEE Gastro Group Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

87/2023. (IV. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 10503/30 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő ingatlanon található 2. számú pavilont Bodnár Barnabás egyéni vállalkozó (székhely: 1124 Budapest, Nárcisz u. 58., adószám: 76257836-1-43, nyilvántartási szám: 50438572) részére 260.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően 2023. május 1 napjától 2028. április 30 napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. Kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék és a közüzemi díjak megfizetése Bérlőt terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bodnár Barnabással.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

## **35/2019-2024. sorszámú ülés**

# **2023. május 24.**

88/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 16. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

89/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 17. napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

90/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend**

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal
2. Kerületi Építési Szabályzatok módosítása
3. A társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati felhívás módosítása
4. Önkormányzati rendeletek módosítása
5. Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása
6. Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
7. Az Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása
8. Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás
9. Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése
10. Királyhágó tér 6-7. szám alatti teremgarázsban lévő parkolóhelyek hasznosítása
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
12. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása
13. Önkormányzat tulajdonú helyiségek bérbeadása
14. Fecskeházban levő lakás bérbeadása
15. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
16. Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
17. Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése
18. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntéshozatal

91/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 21.884 E Ft

Mérlegfőösszeg: 306.202 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

92/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 17.194 E Ft

Mérlegfőösszeg: 296.793 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

93/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 45.518 E Ft

Mérlegfőösszeg: 287.067 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

94/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. december 31-i mérlegében kimutatott negatív 234.964 E Ft eredménytartalék javára a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján a tőketartalékban lévő 132.644 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára és lekötött tartalékból 102.320 E Ft átvezetését az eredménytartalék javára.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

95/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 1.810 E Ft

Mérlegfőösszeg: 165.320 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

96/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jóváhagyja, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) a 2022. december 31-i

mérlegében kimutatott 80.764 E Ft negatív eredménytartalék javára a tőketartalékból 80.764 E Ft átvezetésre kerüljön a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

97/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

98/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzatok módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

**3. napirendi pont:** A társasházak által a 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati felhívás módosítása

99/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek a 2023. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírásának módosítását, a támogatás mértékének és a maximálisan megítélhető összegnek az emelését az alábbiak szerint:

A támogatás mértéke

4-8 lakásig	110.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	100.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	90.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	80.000.-Ft/lakás.

A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként a felújítás összköltségének 30 %-át, és nem lehet több 3 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújítására, illetve graffiti eltávolítás és védelem elvégzésére nyújt be pályázatot, az évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.

Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a kiírás módosításáról tájékoztassa a Képviselő-testületet és a helyben szokásos módon a lakosságot.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)



**4. napirendi pont:** Önkormányzati rendeletek módosítása

100/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az „önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyában készített előterjesztésben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosításával egytért és javasolja, hogy a rendelet módosítására irányuló rendeletalkotási javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

101/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

102/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

**7. napirendi pont:** Az Észak-Közép-Budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása

103/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás

104/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonban álló épület funkcióbővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlanon regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek bővítése

**105/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület 7/2023. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen területen a lakásonként egy gépjármű vonatkozásában regisztrációs díj ellenében történő várakozás lehetőségét a Budapest XII. kerület, Tamási Áron utca 54. szám alatti és a Budapest XII. kerület, Csorna utca 3. szám alatti ingatlanok részére biztosítja.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**10. napirendi pont:** Királyhágó tér 6-7. szám alatti teremgarázsban lévő parkolóhelyek hasznosítása

**106/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554) kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsának a -1 garázsszintjén kialakítására kerülő 84 db személygépkocsi beállóhely használat útján történő hasznosításának a jogát a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától számítva határozatlan időre, legfeljebb 50 évre az előterjesztésben ismertetett feltételek mellett a FÁBER Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) részére átadja.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**107/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 29. III. em. 3. szám alatt nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

**108/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10104/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma u. 9. mfsz. 1. szám alatt nyilvántartott, 93 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű

ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

109/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest I. kerület, 7163/0/A/34 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest I. kerület, Attila út 63. III. em. 24/A. szám alatt nyilvántartott, 89 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

110/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7815/3/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 1/A. alagsor alatti öröklakás megnevezésű, 25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 15/1000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

111/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7823/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. fsz. 7. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

112/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/7/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. földszint 1. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 161/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

113/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 6913/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű raktár megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 654/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület 6913/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 17. alagsor alatt nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű raktár

megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 466/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt a helyiségek külön-külön történő értékesítésével kapcsolatos eljárások lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

114/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6940/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 15. földszint alatt nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 213/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem)

**12. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása

115/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. fszt. 1. szám alatti egy és félszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Németh István és Németh Istvánné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh István és Németh Istvánné bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

116/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 11. V. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Bejczy Annamária részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 18.500,- Ft/hó (46 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó -10 % elvonó nélküli lakóépület), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

117/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Lóránt u. 24. fszt. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Bedrossian Dániel Attila részére öt év határozott időtartamra 2023. július 15. napjától 2028. július 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 34.300,- Ft/hó (53 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék és 20 % kerthasználati díj), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Dániel Attilával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. III. em. 5. szám alatti kétszobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Kuczko Éva Veronika részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 24.500,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczko Éva Veronikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. fsz. 4. szám alatti kétszobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikó és Egri Renáta Anna bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

120/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7832/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. I. em. 11. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-000010, adószám: 19025702-2-43, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi Régió régióvezető, Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető) részére.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást megkösse.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

121/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Győri út 10. as. 2. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakás költségelví bérleti díj megállapításával Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.900,- Ft/hó (42 m<sup>2</sup> x 446,- Ft/hó -15% lakbér csökkentő tényező alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos József és Gábos Éva Márta bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

122/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7778/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 32/B II. emelet 4. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Pósfai Viktória részére 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.400,-Ft/hó (57 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (50.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pósfai Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Kéthely Anna részére öt év határozott időtartamra 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kéthely Annával.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

124/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 8/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.  
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

125/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8261/13/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 4. ajtó alatt található, 30 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant és a Budapest XII. kerület, 8261/13/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19. as. 5. ajtó alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 165.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Veres Péter utca 11., adószám: 28829700-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-114527, képviseli: Sudár András vezető tisztségviselő) részére tartós élelmiszer kis- és nagykereskedelmi tevékenység, raktározás, vendéglátás, PR és kommunikációs tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (330.000,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az EVERWATER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**14. napirendi pont:** Fecskeházban levő lakás bérbeadása

126/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m<sup>2</sup> alapterületű lakásalaprajzon 2. számmal jelölt szobáját a lakás közös területeinek használati jogával 2023. június 1. napjától Oláh Enikő részére bérbe adja a Budapest XII. kerületi Táltos Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2027. október 9. napjáig tartó határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. Bérlet a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése 1/3 rész arányban terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Oláh Enikővel lakásbérleti szerződést kössön.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**15. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

127/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**16. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

128/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7069/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 1. földszint 3. szám alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, mely időtartam – amennyiben bérlő igazolja, hogy valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette – 5 évvel bérlő határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül megküldött kérelmére meghosszabbítható, 293.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal, hogy a helyiség birtokbavételét követően a helyiség felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül, a STERNER Kft. (székhely: 1118 Budapest, Bozókvár u. 16., adószám: 11009656-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-562666) részére optikai szaküzleti tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (587.200,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a STERNER Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

129/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7733/2/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 33. alagsor 2. szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet megnevezésű ingatlant 2023. június 15. napjától 2038. június 14. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 194.240,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 58., adószám: 24366050-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-786842) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (388.400,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével



növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Bt-vel.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem)

**17. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése

130/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. ker., 7820/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. ker., Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, öröklakás megnevezésű ingatlan 452/2000 tulajdoni hányad szerint az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat által 1994. december 14. napján kelt adásvételi szerződés útján értékesített részének ingatlan-nyilvántartásbeli rendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben foglalt megállapodás Pelikán Pálnéval történő megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

## **36/2019-2024. sorszámú ülés 2023. június 20.**

131/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 13. napirendi pontként az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

132/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján egyetért a kiküldött meghívó szerinti 1. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

133/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

1. Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése
2. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Tündér lépcső 2/a. szám alatti 8476/18 helyrajzi szám alatti ingatlan

*Az 1-2. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*

3. Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
  4. Kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezése
  5. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
  6. Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal
  7. Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal
  8. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal
  9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlőkijelölési jog biztosítása
  10. Ingatlanok telekhatár rendezése
  11. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
  12. Fecskeházi lakások bérbeadása
  13. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
  14. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 5 fő: 5 igen)

**1. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése

134/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7822/0/A/51 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 14. as. 4. szám alatt nyilvántartott, 141 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 383/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 nem)

**2. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Tündér lépcső 2/a. szám alatti 8476/18 helyrajzi szám alatti ingatlan

135/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/507-4/2023. számú, 2023. május 5. napján kelt határozatának helybenhagyása mellett a döntéssel szemben benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**3. napirendi pont:** Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

136/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során az E-TÉR rendszeren kívül beérkezett véleményeket is befogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

137/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

138/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 5 fő: 4 igen, 1 tartózkodás)

139/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyv módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**4. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzat készítésének kezdeményezése

140/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy megkezdi a Csillebérc Kerületi Építési Szabályzat készítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó Főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**5. napirendi pont:** Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

141/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal

142/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal

143/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal kapcsolatos döntéshozatal

144/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és bérlő kijelölési jog biztosítása

145/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fszt. 6. szám alatti egyszobás, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci bérleti díj megállapításával Pál Katalin részére öt év határozott időtartamra 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig bérbe adja. A bérleti

díj 26.300,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 939,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pál Katalinnal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

146/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 27. II. em. 3. szám alatti egyszobás, komfortos, 30 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Dobi Krisztina Melinda részére 2023. július 1. napjától kezdődően a Budapest XII. kerületi Orbánhegyi Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dobi Krisztina Melindával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

147/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 4. fszt. 5. szám alatti egyszobás, komfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Ambrus János bérlő részére öt év határozott időtartamra, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.400,- Ft/hó (39 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrus János bérlővel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

148/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6936/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Maros utca 7 fszt. 8. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Fáklya László Ottó részére 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 11.200,-Ft/hó (25 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fáklya László Ottóval.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

149/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8273/0/A/46 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 1. II. em. 13. szám alatti egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül

bérlőkijelölési jogot biztosít a Honvédelmi Minisztérium részére azzal, hogy a Honvédelmi Minisztérium Budapest XII. kerület, 7850/0/B/6 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 3. magasszint 1. szám alatti lakás 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakrésze vonatkozásában meglévő bérlőkijelölési joga megszüntetésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Honvédelmi Minisztérium és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jog biztosítására irányuló megállapodást megkösse.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

#### **10. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

##### **150/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9159/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9175/2) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 325 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

##### **151/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8320/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8376/13) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 76 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

#### **11. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

##### **152/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kléh István utca 9. magasszint 5. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

##### **153/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület külterület, 09067/3 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös és gazdasági épület, erdő és gazdasági épület, kivett saját használatú út, erdő megnevezésű, 92.186 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 240/24.000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest

Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.  
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**12. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

154/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 15. napjától Csizi Dorottya és Gönczy Borbálának, 2023. augusztus 1. napjától Kócs Kata bérlők részére bérbe adja Csizi Dorottyának a Zugliget Óvodánál, Gönczy Borbálának a Zugligeti Bölcsődénél és Kócs Katának a Süni Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonyuk időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj személyenként a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőket 1/3 – 1/3 – 1/3 rész arányban terhelik. A Bizottság Bérlőknek személyenként kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Csizi Dorottyával, Gönczy Borbálával és Kócs Katával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

155/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától Mózer Viktória részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mózer Viktóriával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

156/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Vancsura Zselyke Hanna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Vancsura Zselyke Hannával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

157/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Balácsi Kinga részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Balácsi Kingával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

158/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 15. napjától a Normafa Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Deminger Diána Noémi részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Deminger Diána Noémivel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

159/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Gyetvai Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Gyetvai Tiborral.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)



160/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 85,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. július 10. napjától András Eszter részére bérbe adja a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön András Eszterrel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

161/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. III. 2. szám alatti, kétszobás, összkomfortos, 56 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársak részére 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 29.000,-Ft/hó (56 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Róbert István és Némethné Mártha Enikő Edit bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

## 37/2019-2024. sorszámú ülés 2023. augusztus 7.

162/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. augusztus 7-i jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Kuczogi Dénes bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

163/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről
  2. Településrendezési szerződés megkötése
  3. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
  4. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
  5. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
  6. Ingatlanok telekhatárának rendezése
  7. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
  8. Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház közös tulajdonában álló házfelügyelői lakás elidegenítése
  9. A 6893/0/A/28 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés
  10. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 5 fő: 5 igen)

**1. napirendi pont:** Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

164/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését a második évre az elektromos főelosztó és a földszinti gerincezeték csere II. ütem munkára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

165/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Németsölgyi út 91. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. május 31. napjára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

166/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a függőleges tartószerkezetek megerősítése, kapu felújítása, a második évre a vízszintes tartószerkezetek megerősítési munkákra.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

167/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Alkotás u. 23-25. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munkák módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. és 2025. június 30. napjára és a tervezett munka megnevezését az első évre a „B” épület tetőszigetelés I. ütem, a második évre a „B” épület tetőszigetelés II. ütem munkákra.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

168/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Dániel út 19-23. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2024. június 30. napjára.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**2. napirendi pont:** Településrendezési szerződés megkötése

169/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki

Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Zalatnai út 2. szám alatti, 9813/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/826-2/2023. számú településképi véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

170/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Zalatnai út 2. szám alatti, 9813/5 hrsz-ú ingatlan bővítésére vonatkozóan a településrendezési szerződést megköti az Istenhegyi Ingatlan Kft.-vel (székhely: 1125 Budapest, Zalatnai utca 2.; adószám: 24693691-2-43; képviseli: dr. Soós Miklós ügyvezető; cégjegyzékszám: 01 09 177676). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

**3. napirendi pont:** Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

171/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

172/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 9/B. III. em. 12. szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvé bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.200,-Ft/hó (43 m<sup>2</sup> X 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róbert bérlővel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

173/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 10. szám alatti, 34,69 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Közép-Budai Tankerületi Központ (székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 80., képviselőre jogosult: Hajnissné Anda Éva tankerületi igazgató) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Közép-Budai Tankerületi Központtal.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

174/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7736/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. földszint alatt található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 262.291,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a Magyar Menedék MMK Kft. (székhely: 1126 Budapest, Márvány utca 48. fszt., adószám: 23274071-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-957862, képviseli: Utasi Zoltán ügyvezető) részére kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (524.582,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Menedék MMK Kft.-vel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

175/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6972/3/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 4/B földszint alatt található, 140 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 231.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a New York Dental Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 66/b, adószám: 10967490-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-364418, képviseli: Deutsch Róbert ügyvezető) részére kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (462.000,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt

terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a New York Dental Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

176/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7820/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 12. fsz. 2. szám alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra a Kmbike12 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 47., adószám: 22935704-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-945446, képviseli: Kovács Mariann ügyvezető) részére varrás, raktározás tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 38.700,- Ft +ÁFA/hónap azzal, hogy az üzlethelyiség birtokbavételét követően az üzlethelyiség felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (77.400,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Kmbike12 Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

177/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7875/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 18. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű ingatlant 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra az APPSolute Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., adószám: 14571473-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-193785, képviseli: Zakar Mátyás Ferenc ügyvezető) részére kerékpárjavítási és raktározás tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A bérleti díj 70.650,- Ft +ÁFA/hónap azzal, hogy a helyiség birtokbavételét követően a műhely felújítását és rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő végzi el, melyre tekintettel a felújítás idejére – de legfeljebb 3 hónapig – bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (141.300,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az APPSolute Kft-vel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

178/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7070/7/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 7. „A” ép. földszint alatt található, 32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2023. szeptember 15. napjától 2038. szeptember 14. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 169.728,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a Produkta Tabak Bt. (székhely: 1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér 12. III. em. 2. ajtó, adószám: 24346351-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-786705, képviseli: Körmendi Krisztina ügyvezető) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (339.456,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Produkta Tabak Bt-vel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

179/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8272/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 2. fsz. szám alatt található, 63 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, 2023. november 1. napjától 2038. október 31. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra, 346.457,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhely: 1025 Budapest, Csátárka út 58., adószám: 24366050-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-786842, képviseli: Gyelán Emese ügyvezető) részére dohányáru kiskereskedelmi tevékenység céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (692.914,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Bt-vel.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

180/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7070/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 2/C. szám alatt található, 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázs megnevezésű ingatlant, 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 51.268,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, az Általános

Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11/c, nyilvántartási szám: 01-02-0005605, adószám: 19623166-2-43, képviselőre jogosult: Dr. Zs. Szőke Zoltán elnök) részére gépkocsi-tárolás céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (102.536,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetségével.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

181/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6867/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 30/B. szám alatt található, 4 m<sup>2</sup> alapterületű raktár megnevezésű ingatlan, 2023. augusztus 21. napjától 2028. augusztus 20. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 4.800,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj ellenében, Kovács Cecília részére raktározás céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (9.600,- Ft), a külön-szolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Cecíliával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**6. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatárának rendezése

182/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8654/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8654/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 380 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 99.230,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. Az elidegenítés zártkörű versenyeztetés útján történik úgy, hogy a zártkörű versenytárgyalásra a 8654/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kerülnek meghívásra.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges eljárások lefolytatására és a megállapodások megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)



**7. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

183/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7985/4/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Gébics utca 18. I. em. 6. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

184/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8944/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Magasúti lejtőn található, kivett lakóház 2 és udvar és gazdasági épület megnevezésű, 2 ha 2217 m<sup>2</sup> területű, lakóövezeti besorolású ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház közös tulajdonában álló házfelügyelői lakás elidegenítése

185/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, Ugocsa 6/A. szám alatti Társasház 72/1000-ed tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 7689 hrsz-ú, természetben Ugocsa u. 6/A. szám alatti társasház külön albetétként kialakuló bruttó 34,06 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást a Társasház Fülöp Mária tulajdonostárs részére 15.000.001,-Ft vételárért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy Fülöp Mária az adásvételi szerződés megkötésekor jóhiszemű jogcím nélküli használóval holtig tartó bérleti szerződést köt, valamint a vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**9. napirendi pont:** A 6893/0/A/28 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntés

186/2023. (VIII. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 6893/0/A/28 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. IV. emelet 14. szám alatti ingatlan Fáklya László Ottó tulajdonát képező 27/252 tulajdoni hányadát 6.400.000 Ft összegű vételár megfizetése mellett Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vásárolja meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel ingatlan adásvételi szerződést kössön Fáklya László Ottóval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

# 38/2019-2024. sorszámú ülés

## 2023. október 4.

187/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2023. október 4-i jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

188/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére új 14. napirendi pontként a „Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

189/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

1. Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése
5. Településrendezési szerződés megkötése  
A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
6. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 36. szám alatti 10547/2 szám alatti ingatlan
7. A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)
8. Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása
9. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
10. Ingatlanok telekhatár rendezése
11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
12. 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és társasházi közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése
13. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
14. Kölcsönös informálás
15. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**1. napirendi pont:** Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről

**190/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Döntés a társasházak által 2023. évben igényelhető vissza nem térítendő támogatásokra kiírt pályázati keret növeléséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**2. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

**191/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízi közmű vezeték tulajdonjogának átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**3. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**192/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**4. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

**193/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

**5. napirendi pont:** Településrendezési szerződés megkötése

**194/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53.

pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/959-5/2022. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

195/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 29. szám alatti, 9817/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt a MÁV-City Vasút- és Városfejlesztési Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszlopy u. 1.; adószám: 10785320-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-168973; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;) és a KINGSLEY-INVEST Befektetési Kft.-vel (székhely: 1103 Budapest, Noszlopy u. 1.; adószám: 10352339-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-066368; képviseli: dr. Rudas László Árpád ügyvezető;). A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

196/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/572-3/2021. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

197/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Istenhegyi út 35/B. szám alatti, 9812/1 hrsz-ú ingatlan bővítésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Font Gusztávval és Polgár Judittal. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

198/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53.

pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/888-2/2023. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**199/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.53. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc u. 7/b. szám alatti 8974/1 hrsz-ú ingatlanon új épület építésére vonatkozóan településrendezési szerződést köt Takáts Ákossal A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 36. szám alatti 10547/2 szám alatti ingatlan

**200/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének XIII/569-7/2023. számú, 2023. május 25. napján kelt határozatának helybenhagyásával a döntés ellen benyújtott fellebbezést utasítsa el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)

**201/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Ügyfélszolgálati Pont létesítésével kapcsolatos döntéshozatal)” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása

**202/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

203/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

204/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m<sup>2</sup> területű ingatlan 614880/18720000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**10. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

205/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8139/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8126/4) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 50 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

206/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8974/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lidérc utca 7/B. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 283 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

207/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9241 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9240/14) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 274 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

208/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2023. október 15. napjától 2024. április 14. napjáig tartó, fél év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.100,- Ft/hó (45 m<sup>2</sup> X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

209/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. I. emelet 11. szám alatti másfél szobás, komfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Gyöngy Hajnal részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 17.800,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyöngy Hajnallal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

210/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fe. 4. szám alatti, két szobás, komfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Soós Ákos részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 28.100,-Ft/hó (63 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Ákossal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

211/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 31-33. as. 2. (tulajdoni lap szerint fsz. 2.) szám alatti, egyszobás, összkomfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Gyügyi Ödön részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 24.300,-Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 517,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyügyi Ödönnel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

212/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8/A. fsz. 3. szám alatti, kétszobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak részére 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.700,-Ft/hó (54 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó - 10% bérleti díj csökkentés figyelembevételével, tekintettel a zárt udvari fekvésre), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

213/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hertelendy utca 3. fszt. 1. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás, komfortos öröklakás költségelvű bérleti díj megállapításával Hoisz László Ferenc részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 12.000,- Ft/hó (27 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hoisz László Ferencel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

214/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 11. III. emelet 4. szám alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű négyszobás, komfortos öröklakás megjelölésű ingatlan költségelvű bérleti díj megállapításával Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2023. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 47.300,- Ft/hó (106 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak



megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (94.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rolkó Zsuzsanna és Tunyogi Imréné bérlőtársakkal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

215/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

216/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 123/2023. (V. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**12. napirendi pont:** 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és társasházi közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése

217/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 264/2022. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

218/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház 132/10.000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 6825 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. szám alatti Társasház a társasházi közös tulajdonát képező 49,8 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást, a hozzá tartozó 6,25 m<sup>2</sup> alapterületű pincerészt, illetve a Társasház zárt udvarán található gépkocsibeálló használati jogát a 3D Építésműhely Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 75/A, cégjegyzékszám: 01-09-397559) részére 40.300.000,- Ft összegért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a 3D Építésműhely Kft. viseli az adásvétellel, valamint a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos költségeket, és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**13. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

219/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. I. em. 3. szám alatt található 26 m<sup>2</sup> alapterületű garázst a hozzá tartozó 71/1000 tulajdoni hányaddal, illetve a Budapest XII. kerület, 7995/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. fsz. 3. szám alatt található, 44 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyt a hozzá tartozó 85/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Kondor Zoltánnal történő megkötésére.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

**14. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

220/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 225/2022.(X.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

221/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7875/1/A/1 és 7875/1/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 16. alagsor 1. és 3. alatt található, 36 m<sup>2</sup> és 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokat az APPSolute Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., adószám: 14571473-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-193785, képviseli: Zakar Mátyás Ferenc ügyvezető) részére, kerékpárjavítási, értékesítési, bérbeadási és raktározási tevékenységek céljára, tíz év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2033. november 2. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 104.800,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérletet terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (209.600,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az APPSolute Kft. -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

222/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7856/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 15. as. 1. szám alatt található, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint öröklakás megjelölésű, üzlethelyiség funkciójú ingatlant a Granary Bakehouse Kft. (székhely: 1123 Budapest, Táltos u. 3. II. em. 3., adószám: 32356946-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-419891, képviseli: Ellenrieder Gergely ügyvezető) részére kenyér-, pékáru, édesség-kiskereskedelem tevékenység folytatásának céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig bérbe adja. A

bérleti díj 63.500,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (127.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Granary Bakehouse Kft -vel.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

223/2023. (X. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10770/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 48/A. B lépcsőház I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó 14 m<sup>2</sup> alapterületű garázst gépkocsi-tárolás céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. november 3. napjától 2028. november 2. napjáig Dömötör Mária Krisztinának bérbe adja. A bérleti díj 17.370,-Ft + ÁFA/hó, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (34.740,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dömötör Mária Krisztinával.

(Szavazott 6 fő: 6 igen)

## **39/2019-2024. sorszámú ülés 2023. november 22.**

224/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére új 16. napirendi pontként a „Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése” tárgyban készített előterjesztést.

(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 nem)

225/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

2. Döntés értékvizsgálati folyamatról
3. Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása
4. Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása
5. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése
6. Az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása
7. Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
8. Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása
9. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
10. Önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló ingatlanok bérbeadása
11. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
12. Ingatlanok telekhatár rendezése
- 13.3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. számú határozat hatályon kívül helyezése, pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
- 14.156/2023. (VI.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozat hatályon kívül helyezése, Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
15. Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése
16. Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése
17. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**1. napirendi pont:** Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatásáról

226/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Thomán István u 19-25. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.030 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Thomán István u 19-25. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

227/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 26. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott

kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.860 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 26. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

228/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.420 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

229/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.250 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

230/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/a szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.780 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest

XII. kerület, Alkotás u. 39/a szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.  
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

231/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b szám alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére az előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.660 e Ft-ot jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b szám alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**2. napirendi pont:** Döntés értékvizsgálati folyamatról

232/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100/2021. (IX. 29.) és a 106/2021. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatok alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét és az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokat helyezze kerületi helyi védelem alá.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

233/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 10.§ (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 78/b. szám alatti 9691/1 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

234/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 4. melléklet 6.52. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 28/a. szám alatti 8262/33 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megindítja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

235/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 1/a számú mellékletét oly módon, hogy az I. 191. számú soron szereplő Óra út 14., 9701/1 hrsz-ú ingatlan helyébe Óra út 14/b, 9701/3 hrsz.-ú ingatlan lép.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**3. napirendi pont:** Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

236/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása

237/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Településképi rendelet és Településképi arculati kézikönyv módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának és rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése

238/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja az 2. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

239/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi az Alkotás utca menti területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2021. (V.28) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 3. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

240/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 4. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

241/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását, valamint elfogadja a 5. melléklet szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása

242/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére eszközök ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)



**7. napirendi pont:** Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés

**243/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest XII. kerület 010497/7 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása

**244/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**245/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**10. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló ingatlanok bérbeadása

**246/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10500/3 helyrajzi szám alatt felvett, „c” jelzéssel ellátott alrészletű ingatlanon található épülethez tartozó 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást piaci alapú bérleti díj megállapításával Dina Dániel részére 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 79.800,-Ft/hó (68 m<sup>2</sup> x 939,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (159.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dina Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**247/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 13. as. 2. szám alatti egy szobás, komfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Nagy Árpád részére öt év határozott

időtartamra 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó – 15% lakbér csökkenés alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Árpáddal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

248/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7877/6/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos utca 28. II. em. 1. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Téglásiné Rimóczi Erika részére öt év határozott időtartamra 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 21.000,- Ft/hó (47 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Téglásiné Rimóczi Erikával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

249/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7046/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 5. fsz. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Markó Dorottya részére, öt év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.200,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 446,-Ft/hó – 10% bérleti díj csökkentő tényező figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a lakás három vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén van és valamennyi lakószobája zárt udvarra néz), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Markó Dorottyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**11. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

250/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület 9061/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos u. 009061/5 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m<sup>2</sup> területű ingatlan 118080/18720000 tulajdoni hányada és a Budapest XII. kerület, belterület 9062 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Moha u. 9067/3 hrsz. alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 33.411 m<sup>2</sup> területű ingatlan 30/2400 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**12. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

251/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10855/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (10847) hrsz-ú közterületi ingatlan 75 m<sup>2</sup> nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

**13. napirendi pont:** 3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. számú határozat hatályon kívül helyezése, pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

252/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 3/2023. (II.1.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

253/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/3 hrsz-ú, természetben a Böszörményi út 17/B. szám alatti, földszinti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Mozgásprofil Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1038 Budapest, Éden utca 5. B. ép. 3. ajtó, adószám: 32414495-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-422899, képviseli: Grégerné Demeter Anikó ügyvezető) részére egészségügyi tevékenység folytatása céljára, öt év határozott időtartamra, 2023. december 15. napjától 2028. december 14. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 200.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (400.000,- Ft) állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Mozgásprofil Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**14. napirendi pont:** 156/2023. (VI.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozat hatályon kívül helyezése, Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

254/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 156/2023. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

255/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. december 1. napjától a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Ujfalusi Bíborka részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Ujfalusi Bíborkával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

256/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 83,8 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. december 1. napjától Kovács Kamilla Mária részére bérbe adja a KIMBI Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy kizárólag a megkötendő bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kovács Kamilla Máriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

257/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 30,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2023. december 1. napjától a Süni Óvodáknál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Román Lili részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Román Lilivel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**15. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség elidegenítésre történő kijelölése

258/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10757/33/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Mese utca 5. szám alatt nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 621/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**16. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése

259/2023. (XI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, 6893 hrsz., Csaba utca 8. szám alatti Társasház 5.652/10.000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület Csaba utca 8. szám alatti társasház Alapító Okirata szerinti padlástéri közös területek felmérés szerinti részét a Társasház versenyeztetési eljárás során értékesítse, annak önkormányzat tulajdoni hányadára eső részét elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert az adásvételhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)