



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente, a tárgyévet követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2022. évben összesen 12 ülést tartott 135 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 4. számú melléklet 7. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 23 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 26 határozatot hozott. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 19 esetben döntött a Jegyzőnek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival.
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 22 esetben döntött azzal kapcsolatban, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 62 esetben döntött lakás, illetve 15 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. A Bizottság a társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében pályázati felhívást engedélyezett.
6. A Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárásai során beérkezett véleményekről döntött, valamint egyetértett a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és a hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztésekkel, és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.
7. A Bizottság egyetértett a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatok, valamint hatósági bizonyítványok ellen benyújtott fellebbezések elbírálásáról szóló előterjesztésekkel és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozathozatali javaslatainak elfogadását.
8. A Bizottság döntött a „Értékvédelmi támogatás 2022.” pályázat kiírásáról.
9. A Bizottság egyetértett a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése Kopp Máriáról tárgyú, valamint a Diana köz elnevezéséről szóló előterjesztésekkel és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztések határozathozatali javaslatainak elfogadását.
10. A Bizottság egyetértett a Településképi rendelet módosításának megindításáról szóló előterjesztéssel és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozathozatali javaslatának elfogadását.
11. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 1 napirendi pont keretében 2 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres, 1 napirendi pont keretében 1 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában háromszoros bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.
12. A Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervét jóváhagyta.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. 07.14.


Menyhárt Éva
elnök

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester