



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyzettel összefüggésben

### Tisztelt Képviselő-testület !

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított ingatlanok bérlőinek támogatása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyzettel összefüggésben.

A veszélyhelyzet elrendelésére figyelemmel a polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva 2020. május 20-án és 2020. június 15-én az önkormányzati ingatlanok bérlőinek kérelmére egyedileg mérlegelve az általuk bérelt ingatlanokkal kapcsolatban bérleti díj kedvezményt határozott meg a 40/2020. (V. 20.), 48/2020. (VI. 15.) és 49/2020. (VI. 15.) polgármesteri határozatokkal.

A fenti döntések meghozatalát követően az alábbi önkormányzati ingatlanok bérlői is bérleti díj kedvezmény iránti kérelmet terjesztettek elő:

I.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 9577/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Költő u. 9. szám alatti, összesen 103 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget – pékség üzemeltetése céljából - a László és Szász Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly Thege Miklós út 58/2., képviseli: Szász Krisztián ügyvezető) bérlő bruttó 166.804,- Ft /hó bérleti díjért határozatlan időre.

A bérlőnek a veszélyhelyzet miatt nehézséget okozott a bérleti díj megfizetése, és a korlátozások megszüntetése nem tudta teljes egészében kompenzálni rövidtávon a kieső árbevételek forrásait. Az alacsonyabb vásárlószámra tekintettel, a rövidtávú nehézségeket figyelembe véve átmeneti bérleti díj-csökkentést kérelmezett.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a László és Szász Kft-nek 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra az általa bérelt Budapest XII. kerület, Költő u. 9. szám alatti helyiség tekintetében 25 % arányú bérleti díj-kedvezményt állapítson meg.

## II.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7799 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Alkotás u. 45. szám alatti lakóház udvar megnevezésű, 1064 m<sup>2</sup> alapterületű, felépítményes ingatlan. 2001 óta végez itt oktatási tevékenységet az ingatlan bérlője, a Vizuális Kultúráért Alapítvány (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 45., képviseli: Formanek Zsuzsanna). Ezen időszak alatt az Alapítvány több száz fiatal- és felnőttkorú kerületi lakos iskolarendszerű, vagy iskolarendszeren kívüli művészeti képzését, tehetség-fejlesztését látta el a Budai Rajziskolában, évente 25-30 kerületi tanuló részesült tanulmányi díjtámogatásban.

Bérlő működési költségei korábban a köznevelési tevékenységéből adódóan és nonprofit tanfolyami befizetések által térültek meg, azonban a veszélyhelyzet fennállása idején jelentős, a tanfolyamból származó bevételről esett el tekintettel a kijárási korlátozás miatti rendelkezésekre, amely miatt az eddig felhalmozott tartalékait is felélte, és veszélybe került a 2020. szeptemberében kezdődött tanév megtartása is számára. A járvány kihatással volt az Alapítvány nyári tevékenységére is, a szülők anyagi és biztonsági okokból korlátozottan engedték el gyermekeiket bérlő által indított tanfolyamokra. A bérleti díj összege jelenleg bruttó 853.876,-Ft/hó.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Vizuális Kultúráért Alapítvány 2020. március 15. és 2020. június 30. közötti időszakra az általa bérelt Budapest XII. kerület, Alkotás u. 45. szám alatti ingatlan tekintetében bérleti díj megfizetése alól mentességben részesüljön.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, ami 2020. június 18. napjáig állt fenn.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 65/2019. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.3. pontja alapján egyedi döntésével a határozatban megjelölt összegeknél alacsonyabb összegben is meghatározhatja, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

### **Határozati javaslatok:**

1.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a László és Szász Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1121 Budapest, Konkoly Thege Miklós út 58/2., cégjegyzékszám: 01-09-738874, képviseli: Szász Krisztián ügyvezető) az általa bérelt Budapest XII. kerület, Költő u. 9. szám alatti 103 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra 25 % arányú bérleti díj-kedvezményben részesül.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Vizuális Kultúráért Alapítvány (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 45., Fővárosi Bíróság nyilvántartási száma: 5879, képviseli: Formanek Zsuzsanna kuratóriumi elnök) az általa bérelt Budapest XII. kerület, Alkotás u. 45. szám alatti 1064 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozóan 2020. március 15. és 2020. június 30. közötti időszakra bérleti díj megfizetése alól mentességben részesül.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 18.

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

