

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: javaslat a Böszörményi út – Szoboszlai utca – Beethoven utca által határolt területen megvalósuló ingatlanfejlesztési projekt megvalósításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. június 25-ei ülésén a 78/2020. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával alapította meg a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaságot. A Budapest XII. kerület Böszörményi út – Szoboszlai utca – Beethoven utca által határolt területen lévő, három egymással szomszédos, a Böszörményi út 20-22., a Böszörményi út 24., valamint a Beethoven utca 7. szám alatti Irodaházak területén ingatlanfejlesztési projektet valósít meg a Kft.

A Képviselő-testület 2021. decemberében döntött az ingatlanfejlesztési projekt II. szakaszának folytatásáról, a III. szakasz megvalósításáról. A döntés értelmében az érintett ingatlanok a Kft. által bontásra kerülnek.

A bontással kapcsolatban önkormányzati képviselőként továbbra is sok kérdést kapok, ezért az alábbi javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé és kérem a testület támogatását a javaslatok elfogadásában:

1. A bontás 2022. februárjában megkezdődött. Sokan fejezték ki aggodalmukat azzal kapcsolatban, hogy a bontás során keletkező porban még lehet azbeszt. Képviselői bejárásomkor szóban arról tájékoztattak a beruházó képviselői, hogy az azbesztmentesítés már több héttel a bontás megkezdése előtt megtörtént.

Javasolom, hogy a kérdések megválaszolása és a bizonytalanság eloszlatása érdekében a Kft. ügyvezetése tájékoztassa a Képviselő-testületet és a nyilvános ülésre figyelemmel a lakosságot arról, hogy mikor történt meg a terület azbesztmentesítése.

Javasolom, hogy a mentesítéssel kapcsolatos dokumentumokat mutassa be a Kft. minden elbontásra került és kerülő épület esetében is a testületi ülésen.

2. A bontási munkálatok megkezdése óta a legtöbb panasz a porszennyeződéssel kapcsolatban érkezett, illetve érkezik.

Jómagam is többször jeleztem a Kft. felé, hogy nagyobb kapacitású locsolótömlővel vagy tűzoltó csövekkel locsoljanak minél több irányból a munkálatok során csökkentve ezzel a por mennyiségét.

Észrevételem óta a helyzet javult ugyan, de álláspontom szerint ezen még lehet és szükséges is javítani.

Javasolom, hogy a Kft. tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy milyen eszközökkel fogják a porszennyeződést tovább csökkenteni, amennyiben a vizsgálat lezárása után a bontás folytatása lehetséges lesz.

3. A bontási terület környékén az utak és a járdák takarítása álláspontom szerint nem megfelelő.

Javasolom, hogy a Kft. hívja fel a bontást végző gazdasági társaság figyelmét arra, hogy a bontási terület környékén a járdák, illetve az utak takarítására rendszeresen sor kerüljön.

4. 2022. május 16-án a bontás alatt lévő Böszörményi irodaház felső két szintje beomlott, emiatt jelentős törmelék került az épület előtt lévő járda- és útszakaszra. Személyi sérülés szerencsére nem történt.

A hasonló balesetek elkerülése érdekében álláspontom szerint további biztonsági garanciák beépítése szükséges a védőtávolság növelésén túlmenően a bontási folyamatba.

Javasolom, hogy a bontási munkálatok folytatása esetén a bontási munkálatok idejére a Böszörményi út érintett szakasza kerüljön lezárásra.

5. Véleményem szerint a homlokzat Szoboszlai utca felé eső sarkának bontásakor nagyon közel lesz a munkálatokhoz a Szoboszlai utcai lakóház.

A bontás során az épület biztonságára, épségér fokozottan szükséges figyelni, ennek érdekében javasolom további garanciák kialakítását, a védőtávolság növelését, az érintett szakasz lezárását.

6. Álláspontom szerint a lakossági tájékoztatás különösen fontos a beruházás során.

A tájékoztatás minél gördülékenyebbé tétele érdekében javasolom, hogy a Kft. gondoskodjon online hírlevél rendszeres kiküldéséről a lakosság részére a hatékonyabb tájékoztatás érdekében.

7. A további balesetek megelőzése érdekében különösen fontosnak tartom a védőtávolságot biztosító kerítés közelében történő gyalogos közlekedés minimálisra csökkentését.

Javasolom, hogy az írásbeli (tábla) tájékoztató mellett állandó személyes jelenléttel is hívja fel a beruházó a gyalogosok figyelmét arra, hogy ne közlekedjenek a takarókerítés közelében.

8. Több lakó is kezdeményezte ideiglenes zebra létesítését a Böszörményi út – Beethoven utca sarkánál.

Bár ilyen ideiglenes gyalogátkelő kialakítását jogszabály nem teszi lehetővé, ugyanakkor a lezárt útszakaszt nem tudják szabályosan elkerülni a járókelők.

Javasolom annak vizsgálatát, hogy a gyalogosok biztonsága érdekében milyen forgalomtechnikai megoldás létezik a probléma kezelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület javasolja a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632.; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Orbán Imre) ügyvezetésre részére, hogy az ingatlanfejlesztési projekt megvalósítása és a bontási, építési munkák megvalósítása során az alábbiak figyelembevételével járjon el:

- a) gondoskodjon az azbeszmentesítéssel kapcsolatos dokumentumok Képviselő-testület részére történő bemutatásáról,
- b) gondoskodjon a bontási munkák során az érintett útszakasz lezárásról, gondoskodjon az ehhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről,
- c) gondoskodjon a bontási munkálatok során a környező járdák, illetve útszakaszok takarításáról, takarítatásáról, a porszennyezés csökkentéséről,
- d) fordítson fokozott figyelmet a lakosság tájékoztatására a projekt szakaszainak megvalósítása során, ennek érdekében gondoskodjon online hírlevél küldési rendszer kialakításáról és működtetéséről,
- e) fordítson fokozott figyelmet a gyalogos közlekedés biztonságára a bontási és egyéb építési munkák végzése során, a védőtávolság mellett további garanciákat alakítson ki a balesetek megelőzése érdekében,
- f) vizsgálja meg a forgalomtechnikai szabályozás kezdeményezésének lehetőségét a gyalogos forgalom minimálisra csökkentése érdekében.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. május 20.



Sikota Krisztina
önkormányzati képviselő

