A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. ker., 8687/3 hrsz. alatt felvett ingatlan szabályozása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület, 8687/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület Rácz Aladár út 11/B-C. szám alatti ingatlan tulajdonosai Kovács Gergelyné és Peták Emil. Az ingatlan a (8829/5) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XII. ker. Rácz Aladár út mellett helyezkedik el.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti. Az ingatlanból hozzávetőlegesen 15 m^2 nagyságú terület kerül út céljára kiszabályozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A tulajdonos Kovács Gergelyné és tulajdonostársa Peták Emil úgy nyilatkozott, hogy a tulajdonukban álló 8687/3 hrsz-ú, természetben Budapest, XII. ker. Rácz Aladár út 11/B-C. szám alatti ingatlan útszabályozással érintett hozzávetőlegesen 15 m^2 részét a (8829/5) hrsz-ú, természetben a Budapest, XII. ker. Rácz Aladár úthoz történő hozzászabályozás érdekében, közút céljára, térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8687/3 hrsz. alatt felvett, természetben Rácz Aladár út 11/B-C. szám alatti ingatlanból lejegyzésre kerülő hozzávetőlegesen 15m^2 területrész térítésmentesen hozzászabályozásra kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező (8829/5) hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, XII. ker. Rácz Aladár út néven nyilvántartott közúthoz.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. június 19.

Pokorni Zoltán
polgármester

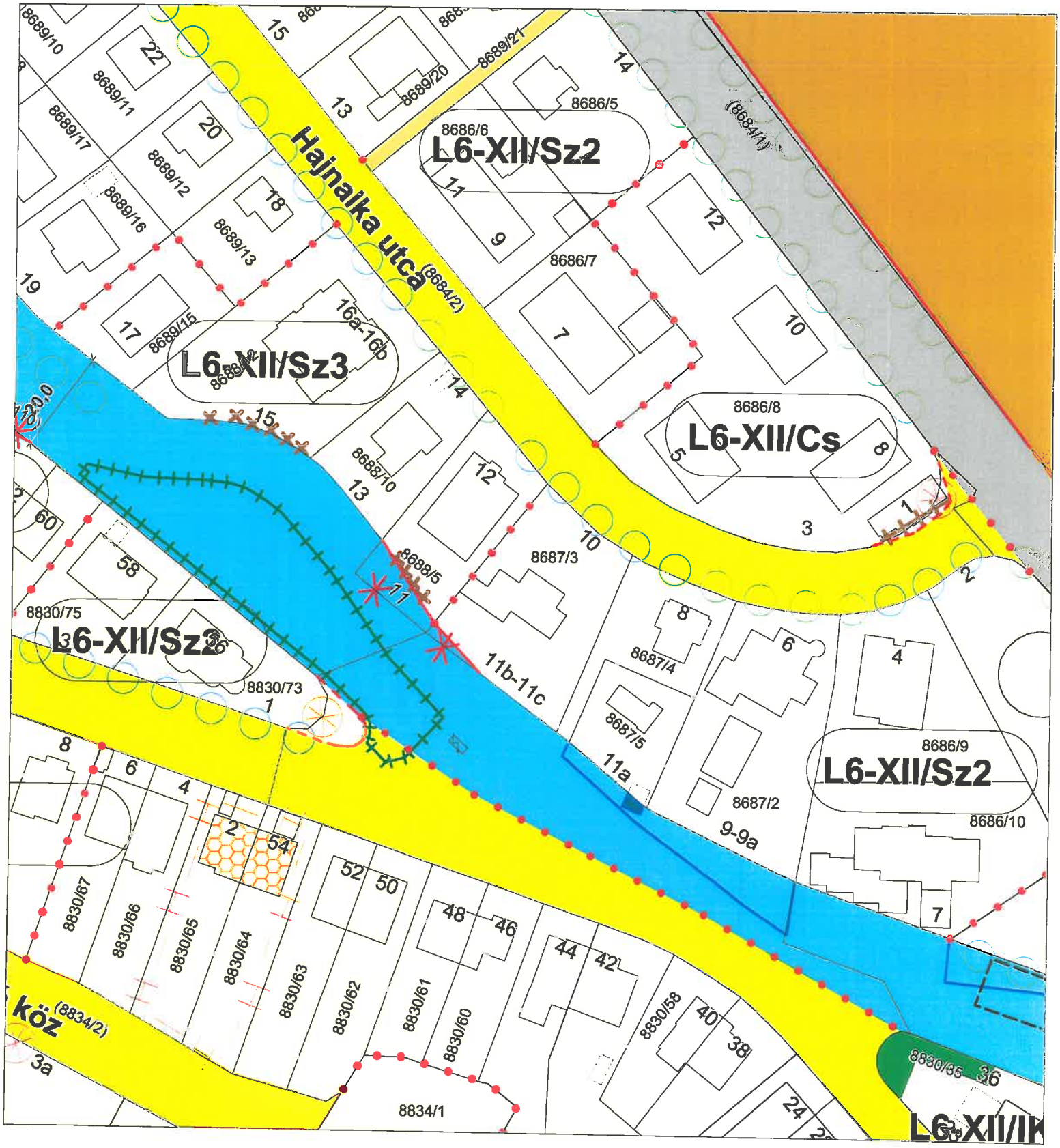
átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: KSZT kivonat

XII_alaptérkép



SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60

METERS

2015. június 19. 13:02