

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA A HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN MŰVÉSZETI INKUBÁTORHÁZKÉNT VALÓ HASZNOSÍTÁSÁHOZ

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat pályázatot hirdet közművelődési közfeladat ellátására és ehhez kapcsolódó megállapodás megkötésére, a Budapest XII. kerület, Dobsinai út 7. (8527/5 hrsz.) alatti villaépületben kulturális inkubátorház működtetéséhez.

Az inkubátorház célja a kerületi pályakezdő művészek támogatása műtermekkel, közösségi terekkel és bemutatkozási lehetőséggel. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdés a), e) és f) pontja szerinti közfeladat ellátására tekintettel az Önkormányzat a nyertes pályázó számára kedvezményes ingatlan használatot biztosít. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a közművelődési megállapodást határozott időre, 2 évre köti, amely időszak további 3 évvel meghosszabbítható.

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA

Az Önkormányzat egy saját tulajdonú, használaton kívüli ingatlanában olyan tapasztalt és megfelelő személyi feltételekkel rendelkező nonprofit szervezettel kötne közfeladat ellátására közművelődési megállapodást, amely képes egy önfenntartó, szakmailag elismert művészeti inkubátorház működtetésére.

II. PÁLYÁZÓK KÖRE

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján civil szervezetnek minősülő szervezet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ szerint meghatározott költségvetési szerv, aminek

- ami létesítő okirata szerint a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt célhoz kapcsolódóan kulturális tevékenység(ek)et végez,
- referenciái között olyan tevékenységet tud felsorolni, amely a művészek munkájának koordinálásával járt (pl. alkotótáborok, művészeti fesztiválok, kiállítások szervezése)
- amelyet a jelen felhívás közzétételének időpontjában bejegyeztek és működik, valamint a közzététel időpontjában nem áll csőd- vagy végelszámolás hatálya alatt.

Nem tartoznak a pályázók körébe a következő szervezetek: párt, párt ifjúsági szervezete, a pártok működését segítő tudományos, ismeretterjesztő, kutatási, oktatási tevékenységet végző alapítvány, valamint jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek.

III. A PÁLYÁZAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Kötelező melléletek:

Szakmai koncepció: Az inkubátorház jövőképeinek bemutatása (2 éves terv): kerületi kulturális életéhez való kapcsolódás, termék pályáztatásának szempontjai, kommunikációs terv.

Pénzügyi terv: Becsült költségvetés az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő költségek és a bevételi források, továbbá a piaci tevékenység és a közfeladat-ellátás arányának megjelölése. Gazdasági tevékenység (kávézó, büfé) és piaci alapon nyújtott kulturális szolgáltatások csak az ingatlan pincszintjében végezhetők, az itt található 2 terem a nyitvatartási idő egy bizonyos részében – nem teljes időben – hasznosíthatja a szervezet piaci alapon, vagyis adhatja ki bérleti díjért, amely időt a nyertes pályázatban meg kell határozni. Az emeleti termeket csak közfeladat ellátás céljára, művészeti inkubátorház működtetésére használhatja.

Referenciák: A pályázó szervezet korábbi kulturális tapasztalatainak rövid bemutatása. A referenciákról jelentkezésében nyilatkoznia kell, megadva annak tárgyát, a teljesítés helyét, idejét és amennyiben van, együttműködő fél megnevezését (név, székhely).

Szervezeti dokumentumok: Létesítő okirat

Nyilatkozat összeférhetetlenségről, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról (a pályázati kiírás melléleteként iratminta áll rendelkezésre)

Átláthatósági nyilatkozat (a pályázati kiírás melléleteként iratminta áll rendelkezésre)

Megismerési nyilatkozat (a pályázati kiírás melléleteként iratminta áll rendelkezésre)

Aláírási címpéldány: A nyilatkozattételre jogosult személy aláírási címpéldányának másolata

IV. A PÁLYÁZAT ÉRTÉKELESE

A pályázatokat 6 tagú szakértőkből álló bírálóbizottság a jelen pályázati kiírásban előre meghatározott szakmai bírálati szempontrendszer alapján értékeli, majd javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a nyertes pályázóra. A döntéséről a pályázókat elektronikus úton értesíti az Önkormányzat.

A Szakmai Bírálóbizottság tagjai:

- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt kultúra, civil szervezetek, pénzügy és ingatlanüzemeltetés területén tapasztalt köztisztviselők (3 fő)
- a Képviselő-testület tagjai által javasolt kulturális és művészeti területen tapasztalt szakértők (3 fő),
- 1 fő póttag

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a kiírást eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben nem érkezik a szakmai elvárásoknak megfelelő pályázat.

Értékelési szempontok:

1. A kerületi kulturális életéhez való kapcsolódás

A szakmai koncepcióban kidolgozott terv a kerületi kulturális élet színesítésére, az Önkormányzat és intézményei által szervezett, valamint más kerületi kulturális programokhoz való kapcsolódás mértéke | 0 - 3 pont |

2. A teljesítési segédek kiválasztásának szempontjai

Az inkubátorház teremhasználóinak száma, változatossága és a kiválasztásuk szempontjainak kidolgozottsága | 0 - 3 pont |

3. Pénzügyi megvalósíthatóság

Annak értékelése, hogy a pályázó milyen arányban alapozná az üzemeltetést piaci bevételekre, a teljesítési segédek üzemeltetési hozzájárulására és egyéb külső forrásokra, pályázati bevételekre. | 0 – 3 pont |

4. Korábbi szakmai tapasztalat

A szervezet korábbi kulturális területen szerzett tapasztalatainak értékelése | 0 – 3 pont |

5. Kommunikációs terv

A kerületiek és a szélesebb nyilvánosság tájékoztatása az inkubátorház tevékenységéről és a szervezésében megvalósuló programokról. | 0 – 2 pont |

Összesen 14 pont adható

V. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA AZ ALÁBBIK BÁRMELYIKE FENNÁLL

- a pályázat határidő után érkezett,
- a pályázatot hiányosan nyújtották be és a pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőn belül nem tett eleget,
- a pályázati kiírásban szereplő kizáró ok, ha a pályázat II. pontjában foglaltak bármelyikének nem felel meg

VI. ELVÁRÁSOK A NYERTES PÁLYÁZÓVAL SZEMBEN ÉS EGYÜTTŰKÖDÉS AZ ÖNKORMÁNYZATTAL

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval Közművelődési megállapodást köt a pályázati kiírás 6. melléklete szerinti tartalommal.

Közösségi szerepvállalás és közfeladat ellátás:

A jelen pályázaton nyertes szervezet önállóan is kapcsolódik a XII. kerület kulturális életéhez azzal, hogy a helyi művészek számára pályázati úton, transzparens szakmai szempontrendszer alapján alkotóhelyszínt biztosít. A szervezet a közművelődési közfeladat teljesítéséhez bevonja az ingatlan termeinek használóit, vagyis a teljesítési segédek ingyenes programokat ajánlanak fel a kerületieknek, cserébe tőlük bérleti díjat nem szedhet, csak az üzemeltetési díjak megfizetéséhez kérhet hozzájárulást.

Beszámolási kötelezettség:

A közművelődési megállapodás megkötésével a nyertes szervezet vállalja, hogy az ingatlanban végzett közművelődési tevékenységéről negyedévente beszámolót küld az Önkormányzatnak. A beszámolóban külön ki kell térni a kerületiek számára ingyenes események bemutatására, valamint a

piaci alapon végzett tevékenységek ismertetésére. A beszámolóban elkülönítve kell bemutatni a közfeladatellátás és piaci alapú tevékenység bevételeit és kiadásait.

Amennyiben a szervezet nem küldi meg határidőre a beszámolót, vagy eltér a közművelődési megállapodásban rögzített közfeladat és a piaci tevékenység aránytól, az Önkormányzat számára köteles a teljes piaci díjat megfizetni azokra a hónapokra vonatkozóan, melyekben nem teljesítette a közművelődési megállapodásban foglaltakat.

Üzemeltetés, fenntarthatóság:

Olyan üzleti modell kidolgozása szükséges, amelynek révén a pályázaton nyertes szervezet a teremhasználó teljesítési segédek által megfizetett üzemeltetési díjakból, pályázati forrásokból és a kapcsolódó piaci szolgáltatások (pl. kávézó, büfé) és piaci kulturális szolgáltatások bevételeiből biztosítja az épület és a kert üzemeltetését, valamint az inkubátorház használóinak és a programjainak koordinálását. A közfeladat ellátásra tekintettel a bérleti díjból az önkormányzat akkora arányú kedvezményt ad, amekkora arányban a szervezet közfeladatot teljesít, míg piaci tevékenységnek arányában piac díjat kell fizetnie.

Kommunikáció:

A nyertes pályázó feladata a kulturális inkubátorház számára önálló közösségi média felület és/vagy weboldal működtetése, ahol megjelennek az inkubátorház eseményei. Az online és offline felületeken fel kell tüntetni az Önkormányzat logóját. Az inkubátorház arculatát, logóját a nyertes pályázóval egyeztetve az Önkormányzat saját költségen készíti el.

VII. HATÁRIDŐK ÉS BENYÚJTÁS

Pályázatok beadási határideje: 2026. 10. 30.

Pályázatok benyújtásának módja: Pdf formátumban elektronikus aláírással vagy pdf formátumban az eredeti scannelt példányokat kell benyújtani a megadott kapcsolattartó e-mail címére.

Az email tárgyába írja bele: PÁLYÁZAT KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

Hiánypótlás: Hiánypótlásra egy alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított három munkanapon belül van lehetőség az összes jelentkező számára azonos feltételekkel.

Tervezett eredményhirdetés: 2026. december

VIII. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ ADÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLY

Név: Ignáth Kitti csoportvezető - Kulturális és Rendezvénszervező Csoport

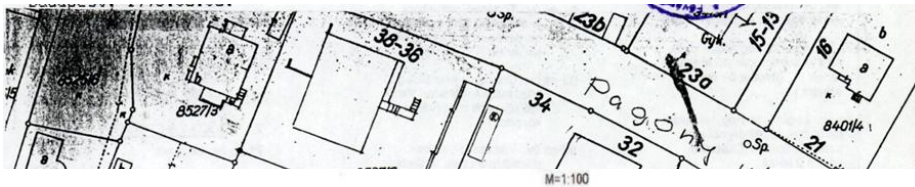
E-mail cím: ignath.kitti@hegyvidek.hu

Telefon: 0630/8934744

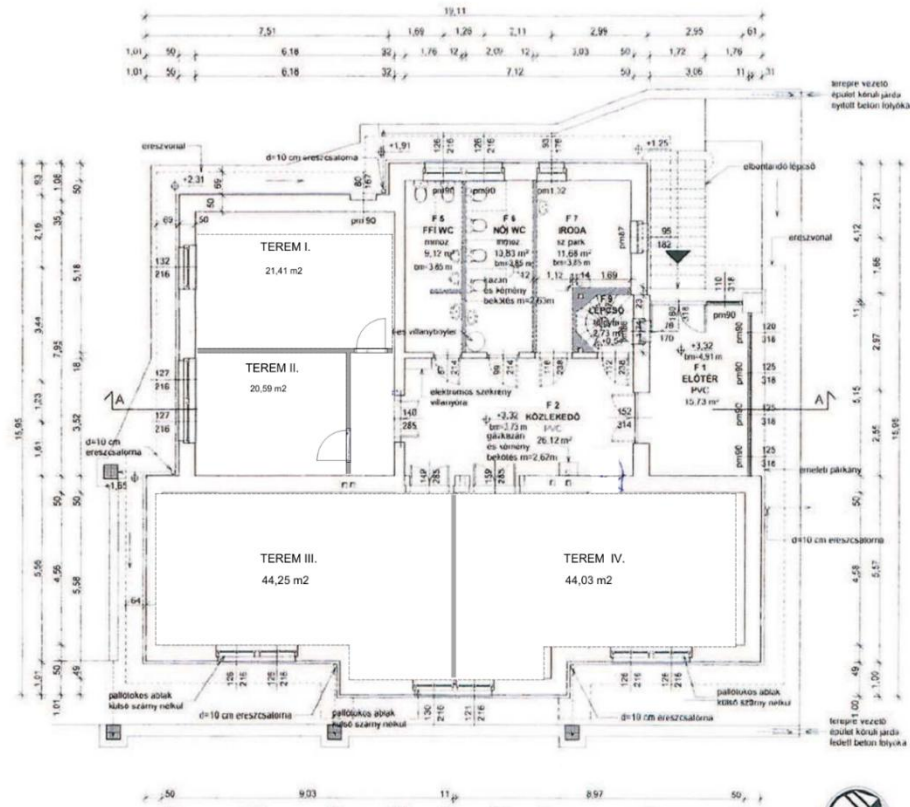
IX. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK:

Címe:	1124 BUDAPEST, Dobsinai utca 7. hrsz: 8527/5
Hasznos területe m ²	307 m ²
Piaci bérleti díj:	560 000,- Ft
Közművesítettség:	összközműves
Épület szintbeli kialakítása:	alagsor és földszint
Az ingatlan környezete, elhelyezkedése Övezet jellege: kertvárosias lakóövezet Beépítettség jellemzői: szabadon álló előkertes elhelyezés Zöld terület aránya: több, mint 50%, ősfenyők, fák, bokrok, természetes növényzet Környező ingatlanok hasznosítási formája: többségében lakóingatlanok Megközelítés: gépkocsi, autóbusz, villamos. A megálló az ingatlantól gyalogosan könnyen elérhető. Utca felszíne: enyhén lejtős Utca burkolata: aszfaltozott mind két oldalt járdázott Utca forgalma: alacsony Infrastruktúra: jó Parkolási övezet: nem fizető	
Helyszíni bejárás: előre egyeztetett időpontban (Ignáth Kitti: ignath.kitti@hegyvidek.hu címen)	

Helyszínrajz:

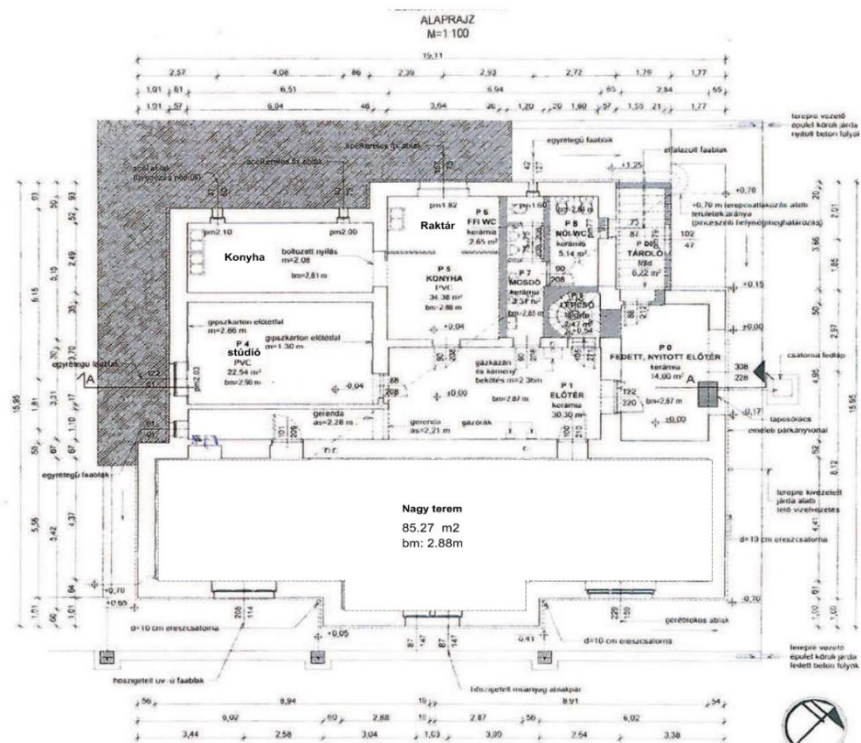


Alaprajz



földszint:

Alaprajz pincszint:



Mellékletek:

1. A pályázó adatairól szóló nyilatkozat
2. Megismerési nyilatkozat
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nyilatkozat összeférhetetlenségről
5. Értékelési szempontok pontozása
6. Közművelődési megállapodás tervezet

1. számú melléklet¹

A PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL SZÓLÓ NYILATKOZA

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó pontos neve:

.....

1.2. Székhelye:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.3. Pályázó képviselője/meghatalmazottja²:

Neve:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

1.4. Pályázó cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma:.....

1.5. Pályázó bankszámlaszáma:.....

....., 2026.

.....
cégszerű aláírás

¹ Hiánytalanul kitöltendő, a pályázóra nem vonatkozó részek kihúzandóak

2 Meghatalmazott eljárása esetén kérjük megadni.

MEGISMERÉSI NYILATKOZAT

Alulírott (név) a(z)
..... (szervezet)
képviselőjeként

- a) kijelentem, hogy a pályázati kiírás rendelkezéseit megismertem, annak feltételeit elfogadom,
- b) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- c) kijelentem, hogy 60 napon túli, adók módjára behajtható köztartozásom – ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is – nincs;
- d) kijelentem, hogy csőd, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás alatt nem állok, s vállalom, hogy haladéktalanul bejelentem, amennyiben a pályázat elbírálásáig, illetve a program lezárásáig ilyen eljárás indul;
- e) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában foglaltak a kizáró oknak minősülnek.

Kelt:

**Pályázó törvényes képviselőjének
cégszerű aláírása**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről.

Alulírott.....büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **3. § (1) bekezdés 1. pontban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.**

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt:

**Pályázó törvényes képviselőjének
cégszerű aláírása**

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

I. A pályázó adatai

Neve	
Székhelye	
Nyilvántartásba vételi okiratának száma	
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése	
Adószáma	
Képviselőjének neve	

II. A pályázat/kérelem adatai

- a pályázat megnevezése (címe)

.....

III. Összeférhetetlenségi és érintettségi nyilatkozatok

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó törvényes *képviselőjeként* büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben **a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (a megfelelő aláhúzendó)
 1. nem áll fenn vagy
 2. fennáll azpont alapján
- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség (a megfelelő aláhúzendó)
 1. nem áll fenn vagy
 2. fennáll azpont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest,

Pályázó törvényes képviselőjének
cégszerű aláírása

**Kivonat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló
2007. évi CLXXXI. törvényből**

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képvisleti szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képvisleti szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

14. § A pályázó a pályázati anyaghoz csatolva írásban nyilatkozik arról, hogy nem esik a 6. §-ban foglalt korlátozás alá. A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a természetes személy pályázó neve, lakcíme, születési ideje és helye,
- b) a pályázó gazdasági társaság, cégneve, székhelye, cégjegyzékszám, adószáma, képviselőjének neve,
- c) a pályázó egyéb szervezet neve, székhelye, képviselőjének neve, nyilvántartásba vételi okiratának száma, a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése,
- d) az e törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség ténye vagy ezek hiánya,
- e) az érintettség, összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása,
- f) nyilatkozat arról, hogy a pályázó e törvény rendelkezéseinek eleget tett érintettségével kapcsolatban, illetve összeférhetetlensége megszüntetése érdekében.

2. § (1) E törvény alkalmazásában

- d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a miniszterelnök politikai igazgatója, a miniszterelnök nemzetbiztonsági főtanácsadója, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a vármegyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

e) nem kizárt közjogi tisztségviselő: a köztársasági elnök, az Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, az országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, a nemzetiségi szószóló, a polgármester, az alpolgármester, a főpolgármester, a főpolgármester-helyettes, a helyi önkormányzati képviselő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, a központi államigazgatási szerv – a d) pont alá nem tartozó – vezetője és helyettesei;

(4) E törvény alkalmazásában valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK PONTOZÁSA

„A KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA A HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ DOBSINAI ÚT 7. SZÁM ALATTI INGATLAN MŰVÉSZETI INKUBÁTORHÁZKÉNT VALÓ HASZNOSÍTÁSÁHOZ” CÍMŰ PÁLYÁZATHOZ

1. A kerületi kulturális életéhez való kapcsolódás

A szakmai koncepcióban kidolgozott terv a kerületi kulturális élet színesítésére, a 12. kerület által szervezett programokhoz való kapcsolódás mértéke | 0 - 3 pont |

0 pont - A koncepció nem tér ki arra, hogy miként kapcsolódna az inkubátorház programjaival az önkormányzati rendezvényekhez, és az sem derül ki, hogy milyen programokat tervez az inkubátorházban megvalósítani.

1 pont - A koncepció tartalmaz tervet a kerületi élethez való kapcsolódásra, viszont csak az inkubátorházban valósítana meg ingyenes programokat.

2 pont – A koncepció szerint az inkubátorházban megvalósuló programokon felül éves szinten 3 alkalomnál kevesebb alkalommal csatlakozna önkormányzati eseményhez ingyenes programmal.

3 pont - A koncepció szerint az inkubátorházban megvalósuló programokon felül éves szinten 3 alkalomnál többször csatlakozna önkormányzati eseményhez ingyenes programmal.

2. A teljesítési segédek kiválasztásának szempontjai

Az inkubátorház teremhasználóinak száma, változatossága és a kiválasztásuk szempontjainak kidolgozottsága

| 0 - 3 pont |

0 pont - A koncepció egyáltalán nem tér ki arra, hogy milyen szempontok alapján vonna be a szervezet a közfeladat ellátásba segédeket, vagyis miként választaná ki, hogy a termeket használó művészeket.

1 pont - A szakmai koncepció ezen része kidolgozatlan, nem egyértelműek a kiválasztás szempontjai.

2 pont - A pályázatból kiderülnek a teremhasználók kiválasztásának szempontjai, de azok alapján az inkubátorház közössége egy szűk csoportból állna, vagy kevés alkotónak nyújtana otthont.

3 pont - A pályázatból kiderülnek a teremhasználók kiválasztásának szempontjai és a szempontrendszer alapján minél szélesebb művészeti körből tudja bevonni az inkubátorház használóit, számukat tekintve a legtöbb alkotó kapna termet.

3. Pénzügyi megvalósíthatóság

Annak értékelése, hogy a pályázó milyen arányban alapozná az üzemeltetést piaci bevételre, a teljesítési segédek üzemeltetési hozzájárulására és egyéb külső forrásokra, pályázati bevételekre. | 0 – 3 pont |

0 pont nem adható, ezesetben a pályázat érvénytelen, mert hiányzik a pénzügyi terv.

1 pont - A pénzügyi terv alapján a nyitvatartási idő nagyobb részben történne piaci tevékenység, mint közfeladat ellátás.

2 pont - A pályázó a nyitvatartási idő felében piaci tevékenységet kíván folytatni az üzemeltetéshez, közművelődési közfeladatot csak 50%-ban valósítana meg.

3 pont - A pályázó nagyobb időarányban jelöl meg közművelődési közfeladat-ellátást, mint amennyiben piaci tevékenységet kíván végezni.

4. Kommunikációs terv

A lakosság és a szélesebb nyilvánosság tájékoztatása az inkubátorház tevékenységéről és a szervezésében megvalósuló programokról. | 0 – 2 pont |

0 pont - A pályázat nem tartalmaz kommunikációs tervet.

1 pont - A pályázó csak egy online felületet tervez használni tájékoztatás céljából.

2 pont - A pályázó több online és offline csatornán is tervez tájékoztatást adni az inkubátorházról.

5. Korábbi szakmai tapasztalat

A szervezet korábbi kulturális területen (pl. művészek tevékenységének koordinálásában, programszervezésben) szerzett tapasztalatainak értékelése. | 0 – 3 pont |

0 pont nem adható, ez esetben a pályázat érvénytelen, mert nem adott meg semmilyen referenciát.

1 pont - A pályázó megjelölt legalább egy korábbi kulturális területen szerzett tapasztalatot.

2 pont - A pályázó több korábbi kulturális területen szerzett tapasztalatot is megjelölt a pályázatában.

3 pont – A felsorolt referenciák között kulturális és ingatlanüzemeltetési tapasztalatot is megjelölt a pályázó.

Összesen 14 pont

Közművelődési megállapodás tervezet

amely létrejött egyrészről	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. Áht. azonosító: 745312 adószám: 15735753-2-43 statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01 képviseli: Kovács Gergely polgármester mint önkormányzat, a továbbiakban Önkormányzat
másrészről	székhely: nyilvántartási szám: adószám: bankszámlaszám: képviseli: mint feladatellátó, a továbbiakban Feladatellátó, együttes említésük esetén Felek

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Az Önkormányzat 2026..... napján számú határozatával kulturális közfeladat ellátására pályázatot hirdetett, amelynek nyertesével számú határozat alapján közművelődési megállapodást köt.
- 1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: kulturális törvény) 76. §-ának rendelkezései értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A települési önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítására jogi személlyel közművelődési megállapodást köthet.
- 1.3. A jelen közművelődési megállapodás célja, hogy az Önkormányzat az általa kialakított „kulturális inkubátorház” Feladatellátó működtetésébe adásával biztosítsa közművelődési feladatai, különös tekintettel a közművelődésről szóló 43/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdés a), e)-f) pontjaiban felsorolt feladatokra (a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; valamint a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása) ellátását. A Feladatellátó a „kulturális inkubátorház” üzemeltetése során a helyi művészek tevékenységének segítésével és koordinálásával valósítja meg a közművelődési közfeladatokat.

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. A kulturális törvény 79. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót, hogy a jelen megállapodás alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gondoskodjon 1.3. pontban írt közművelődési feladatok ellátásáról.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Feladatellátó használatába adja a Dobsinai utca 7. (8527/5 hrsz.) sz. alatti kulturális inkubátorház funkciójú ingatlant (továbbiakban: ingatlan) azzal a céllal, hogy kulturális inkubátorházat működtessen és üzemeltessen helyi művészek számára. Az ingatlanban a Feladatellátó közfeladatot lát el, művészeti, kulturális tevékenység számára helyszín biztosításával, kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezésével, de más funkcióba nem sorolható, egyéb szabadidős szolgáltatással összefüggő feladatok ellátásával. Piaci tevékenység csak az ingatlan pinceszintjén lévő termekben a nyitvatartási idő legfeljebb%-ban végezhető, továbbá az ingatlan pinceszintjén büfé, kávézó üzemeltethető.

- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a közművelődési közfeladat teljesítéséhez köteles teljesítési segédeket bevonni, akik az ingatlan termeit használó, általa átlátható szempontrendszer alapján kiválasztott művészek. A teljesítési segédek ingyenes programokat ajánlanak fel a kerületi lakosságnak, cserébe tőlük a Feladatellátó bérleti díjat nem szedhet, csak az üzemeltetési díjak megfizetéséhez kérhet hozzájárulást.

2.3. A Feladatellátó a jelen megállapodás alapján köteles (a nyertes pályázó szakmai programjában felsoroltakkal kiegészül)

- a teljesítési segédek bevonásával évente ingyenesen látogatható rendezvényt szervezni a kerületiek számára
- támogatni az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységét;
- minden harmadik hónap utolsó napjáig írásban köteles beszámolni negyedéves tevékenységről az Önkormányzat felé, a megállapodás 5.3.2 pontban megadott kapcsolattartón keresztül.

2.5. A Feladatellátó köteles az ingatlan üzemeltetési és közműdíjait kifizetni. A Feladatellátó köteles a közműszerződések megkötése, takarítás, gondnoki feladatok ellátására.

2.6. A Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal a jelen megállapodásban részletezett feladatok elvárásoknak megfelelő ellátására.

2.7. A Feladatellátó a bérletidíjkezdvezmény biztosításán túl a közművelődési feladatok ellátására tekintettel más ellentételezésre, díjazásra és költségterítésre nem jogosult.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Feladatellátó tevékenységét az Dobsinai utca 7. (8527/5 hrsz.) sz. alatti ingatlanban, alábbi nyitvatartás mellett látja el:

Az ingatlan funkciója kulturális inkubátorház.

3.2. A Feladatellátó jogosult arra, hogy

- a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok sérelme nélkül, azok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre piaci alapú szolgáltatásokat kínáljon az ingatlan pinceszintjén a nyitvatartási idő%-ban azzal a megkötéssel, hogy a piaci tevékenység után piaci bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak,
- az önkormányzati közművelődési pályázatokon részt vegyen.

- 3.3. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására tekintettel Ft/hónap csökkentett áron adja használatba az ingatlant a Feladatellátó részére.
- 3.4. Az ingatlan pinceszintjén lévő termék 3.2. pont szerinti piaci hasznosítás után a Feladatellátó az alábbi összegű bérleti díjakat köteles megfizetni:
- 1. terem: ... Ft/óra
 - 2. terem: ... Ft/óra
- 3.5. A Feladatellátó a 3.2. pont szerinti piaci tevékenység csak írásban megkötött szerződés alapján folytathat. A szerződéseket tájékoztatásul meg kell küldeni az Önkormányzat 5.3.2. pontban meghatározott kapcsolattartójának.
- 3.6. A Feladatellátó tárgyhónapot követő hónap második munkanapjáig köteles a tárgyhavi piaci hasznosítás időtartamáról és az azután esedékes bérleti díjról termenkénti bontásban kimutatást küldeni az Önkormányzat 5.3.2. pontban meghatározott kapcsolattartójának.
- 3.7. A Feladatellátó köteles az ingatlan használatáért piaci alapú díjként bruttó 540 000 Ft azaz ötszáznegyvenezer + Áfa /hónap összeget köteles fizetni, ha
- a 3.6. pont szerinti kimutatást nem vagy valótlan tartalommal küldi meg, vagy
 - a piaci tevékenység aránya meghaladja a közművelődési megállapodásban rögzített arányt.
- 3.8. A Feladatellátó a bérleti díj összegét minden hónapban az Önkormányzat által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő tizenötödik napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére 5. (ötödik) napjáig az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlára. A Feladatellátó köteles megtéríteni az ingatlan használatával összefüggésben felmerült azon kárt, ami az ingatlan nem rendeltetésszerű használatából ered. A Feladatellátó felel minden olyan kárért, amit az ingatlan rendeltetésellenes használatával az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 3.9. Az ingatlan vagyonbiztosításáról az Önkormányzat gondoskodik.

4. A megállapodás hatálya, módosítása és megszűnése

- 4.1. A jelen megállapodás 2026. napján lép hatályba és határozott 2 éves időtartamra szól, mely további 3 évvel meghosszabbítható.
- 4.2. A jelen megállapodást az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Feladatellátó
- a megállapodásban vállalt feladatokat nem vagy nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint látja el, és a szerződésszerű feladatellátást az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő nyolc napon belül sem állította helyre,
 - a megállapodásban vállalt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, és mulasztását az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő nyolc napon belül nem pótolja,

- huzamosabb ideig nagyobb arányban hasznosítja piaci alapon az ingatlant.

4.3. A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül írásban bármikor módosítható, illetve megszüntethető.

5. Kapcsolattartás, nyilatkozatok

- 5.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban közlik egymással, melyek a másik félnél történő igazolt kézhezvétellel hatályosulnak.
- 5.2. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az e-mail-ben tett nyilatkozatokat is elfogadják írásban tett nyilatkozatnak, feltéve, hogy az e-mail-t az ügyvezető vagy a csoportvezető küldte, vagy fogadta, és a fogadó fél az átvételt e-mailben visszaigazolta.
- 5.3. A Szerződő Felek kapcsolattartói a következő személyek
- 5.3.1. Feladatellátó részéről:
- (tel)
- (e-mail)
- 5.3.2. Önkormányzat részéről:
- (tel),
- (e-mail)
- 5.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó által ellátott tevékenységek felett a szakmai felügyeletet az Önkormányzat képviselőjében az Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodájának Kulturális és Rendezvényszervezési Csoportja látja el. A Feladatellátó a közművelődési kérdések tekintetében az Önkormányzattal a kapcsolatot az Kulturális és Rendezvényszervezési Csoporton keresztül köteles tartani.
- 5.5. Az Önkormányzat a közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Szerződő Felek, jelen megállapodás alapján szükséges valamennyi nyilatkozatot írásban kötelesek megtenni. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a postai küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.
- 6.2. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.

- 6.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen közművelődési megállapodást a Szerződő Felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal látják el.

Budapest Hegyvidék, 2026.

Kovács Gergely

polgármester

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2026.

Tiszai Árpád

gazdasági vezető