

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: döntés a 10503/13 hrsz-ú ingatlanon található épület hasznosítására vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Jánoshegyi út alatti 794 m² terület nagyságú, kivett, gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény által érintett, Natura 2000 területen található.

Az Ingatlanon egy 116 m² alapterületű épület (a továbbiakban: Épület) helyezkedik el, melyre vonatkozóan a Pro-M Zrt.-nek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye áll fenn, melyet az Önkormányzat a 40/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával elismert. Az Önkormányzat a Pro-M Zrt. jogelődjével, az MVM NET Zrt.-vel, 2021. április 13. napján kötött együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás), melynek keretében 15+5 évre az Épület egy részének – mindösszesen 50 m² alapterületnek – (a továbbiakban: Épületrész) az Önkormányzat részére történő használatba adásáról és hasznosításáról, valamint az Ingatlan használatáról állapodott meg. Az Épületrészt az Önkormányzat, 2030. február 14. napjáig a Vasas Sport Club használatába adta, raktározás céljából.

Jelen előterjesztés célja a 39/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozata alapján a felek között létrejött Együttműködési megállapodás – a feltételek azonos tartalmú fenntartása mellett történő – módosítása annak érdekében, hogy a Pro-M Zrt. a teljes Épület használati jogát és hasznosítását az Önkormányzat részére biztosítsa.

Tekintettel arra, hogy az akkor hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020-ban hozott döntésekor hivatkozott hatáskört 2024-ben hatályon kívül helyezték, a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület köteles dönteni az üzleti vagyron körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fentiekre tekintettel javaslom az Együttműködési megállapodás módosítását a Pro-M Zrt.-vel.

Jogsabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület köteles dönteni az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 010503/13 helyrajzi számú ingatlan és felépítménye vonatkozásában a 2021. április 13. napján kötött együttműködési megállapodást – a feltételek azonos tartalmú fenntartása mellett – módosítja annak érdekében, hogy a Pro-M Zrt. a teljes Épület használat és hasznosítási jogát az Önkormányzat részére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának megkötésére.

Budapest Hegyvidék, 2026. október 15.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Együttműködési megállapodás
2. melléklet: Együttműködési megállapodás módosításának tervezete
3. melléklet: Alaprajz, Tulajdoni lap