

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (hatályos szöveg)	A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (módosított szöveg)
11. § (1) bekezdés b) pont (Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:) b) a jegyzőt, az aljegyzőket,	11. § (1) bekezdés b) pont (Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:) b) a jegyzőt, az aljegyzőt ,
11. § (3) bekezdés a) pont (A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg:) a) a jegyzőt, az aljegyzőket,	11. § (3) bekezdés a) pont (A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg:) a) a jegyzőt, az aljegyzőt ,
47. § A polgármester legfeljebb kettő aljegyzőt nevezhet ki.	47. § A polgármester egy aljegyzőt nevezhet ki.
4. melléklet 1. Egészségügyi és Szociális Bizottság A Bizottság feladatköre: 1.14. Megtárgyalja és elfogadja az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló, évente elkészítendő átfogó értékelést (117/2006. (VI. 29.) Kt. határozat). 1.15. Az Önkormányzat által fenntartott, személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi intézmények - szakmai programját, továbbá törvényben meghatározott esetekben házirendjét jóváhagyja; - szakmai munkájának eredményességét évente egy alkalommal értékeli (1993. évi III. tv. 92/B. §, 1997. évi XXXI. tv. 104. §). 1.18. Megvitatja és értékeli a szociális, valamint gyermekjóléti ellátásokat ellátási szerződés vagy megállapodás alapján biztosító szolgáltatók szakmai tevékenységéről benyújtott éves beszámolóikat. 1.19. Véleményezi a Budapest XII. kerületben működő egészségügyi szervezetek részére egészségmegőrzési, prevenciós programok, szűrőprogramok megvalósításának, eszközbeszerzésének, valamint az egészségügyi tevékenységek feltételeinek javítása támogatására benyújtott pályázatokat. (24/2023. (X. 9.) Ör. 7. § (3) bek.)	4. melléklet 1. Egészségügyi és Szociális Bizottság A Bizottság feladatköre: Hatályát veszti. Hatályát veszti. Hatályát veszti. Hatályát veszti.

<p>a) dönt arról, hogy az Önkormányzat részt vegyen a Központi Beszerző Szervezet által megindítani kívánt keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban;</p> <p>b) a Központi Beszerző Szervezet által felállított Bírálóbizottság javaslata alapján egyetértését fejezi ki a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok vagy jelentkezések Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti érvénytelenné nyilvánítása és az eljárást lezáró döntés vonatkozásában.(87/2024. (II.22.) Kt.h.)</p>	
<p>4. melléklet 3. Zöld Bizottság A Bizottság feladatköre:</p> <p>3.16. A pályázati kiírásban foglaltak szerint elbírálja a Budapest XII. kerületben lévő társasházi kertekben, társasházi közös használatú területen kialakítandó magasságúak létesítésének támogatására benyújtott pályázatokat. (24/2023. (X.9.) Ör. 9. § (2) bek.)</p> <p>3.17. A pályázati kiírásban foglaltak szerint elbírálja a Budapest XII. kerületben lévő társasházi kertek, társasházi közös használatú zöldfelületek biológiai sokféleségének, természetközeli megoldásainak fejlesztését célzó Kertjeinkben a Természet - Udvarzöldítési pályázat támogatására benyújtott pályázatokat (24/2023. (X.9.) Ör. 10. § (2) bek.)</p>	<p>4. melléklet 3. Zöld Bizottság A Bizottság feladatköre:</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p>
<p>4. melléklet 4. Köznevelési és Kulturális Bizottság</p> <p>A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:</p> <p>4.20. Művészeti és kulturális szempontból véleményezi a kerület területén lévő épületben, épületrészben kialakított műteremben folytatott alkotó tevékenységet, valamint javaslatot tesz az építményadó alóli mentesség időtartamára.</p>	<p>4. melléklet 4. Köznevelési és Kulturális Bizottság</p> <p>A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:</p> <p>Hatályát veszti.</p>

4.21. Jóváhagyja a közművelődési intézmények éves munkatervét (1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdés b) pontja).	Hatályát veszti.
4.22.	
4.23. Meghatározza az adott nevelési évben az önkormányzat által fenntartott óvodában indítható óvodai csoportok létszámát, továbbá engedélyezi a maximális csoportlétszámtól való eltérést (2011. CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pont).	Hatályát veszti.
4.24. Értékeli az Önkormányzat által fenntartott óvoda pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai- szakmai munka eredményességét (2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pont).	Hatályát veszti.
4.25. Ellenőrzi az Önkormányzat által fenntartott óvoda házirendjét. (2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés i) pont).	Hatályát veszti.
4.26. Dönt a köznevelési intézmény kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékével kapcsolatos ügyekben (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 161-162. §).	Hatályát veszti.
4.27. Véleményezi az állami intézményfenntartó központ döntése előtt, annak megkeresésére az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény	Hatályát veszti.
a) megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, összefüggő döntés-tervezetet;	
b) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntés-tervezetet, ha az állami intézményfenntartó központ megkeresésében megjelölt határidőn belül a Képviselő-testület nem ülészik. (2011. évi CXL. törvény 83. § (3)-(4) bekezdés)	
4.28. Elfogadja az Önkormányzat fenntartásában álló óvoda vezetője által elkészített, az óvoda középtávú, öt évre szóló továbbképzési programját (277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés.	Hatályát veszti.

<p>4.29. Véleményezi a Képviselő-testület által az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek, egyéb szervezetek, civil szervezetek céljellégű támogatására kiírt pályázatokra benyújtott és a Bizottság feladatkörébe tartozó pályázatokat. (24/2023. (X.9.) Ör. 3-6. §)</p> <p>4.30. Jóváhagyja az Önkormányzat által fenntartott óvoda szervezeti és működési szabályzatát, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját. (2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pont)</p>	<p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p>
<p>4. melléklet 5. Pénzügyi Bizottság</p> <p>A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:</p> <p>5.9. Jóváhagyja</p> <p>a) az Önkormányzat éves ellenőrzési tervét az előző év december 31-éig (Mötv. 119. § (5) bekezdés)</p> <p>b) az Önkormányzat éves ellenőrzési tervének módosítását;</p> <p>c) az éves ellenőrzési jelentést.</p>	<p>4. melléklet 5. Pénzügyi Bizottság</p> <p>Hatályát veszti.</p>
<p>4. melléklet 6. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:</p> <p>6.31. A forgalomképtelen önkormányzati vagyon bérbe-, használatba adás útján hasznosítható. Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a hasznosításról a jogszabályok keretei között 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy esetében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pont).</p> <p>6.32. A vagyonrendelet 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, bérbeadásáról, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az</p>	<p>4. melléklet 6. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p>

<p>egyres állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között - 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 9. §).</p>	
<p>6.33. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (2) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.34. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti terv, a számveteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, valamint a vezető tisztségviselők részére juttatás megállapításáról (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (5) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.35. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 15 millió forintot meghaladó, de 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (7) bekezdés b) pont).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.36. Az Önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12/E. § (1) bekezdés a) pont).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.37. Az Önkormányzatot illető behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével Magyarország mindenkori</p>	Hatályát veszti.

<p>költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-nél nagyobb, de a versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/B. § (2) – (3) bekezdés).</p>	
<p>6.38. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyont (vagyon értékű követelését és igényét) érintő, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forintot meghaladó, de 150 millió forint perértéket meg nem haladó esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/C. §).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.39. Ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 2. § (2) bekezdés)</p>	Hatályát veszti.
<p>6.40. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján lakást lehet bérbe adni annak, akinek a tulajdonában lévő lakását az Önkormányzat elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében adás-vétellel megszerzi (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 14. § (2) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.41. A lakásrendelet 20. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az egész lakás nem lakás céljára történő bérbeadását, más célú hasznosítását kivételes esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság engedélyezheti, de a bérlőt fel kell hívni, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek a rendelkezésre állnak. A Bizottság az egész lakás más célra történő időleges használatra átengedéséhez akkor járulhat hozzá, ha a bérlő a lakásból gyógykezelése, külszolgálat, katonai szolgálata vagy más méltányolható okból tartósan távol van. A hozzájárulás feltétele a tartós távollét okának és idejének megfelelő igazolása. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy amennyiben</p>	Hatályát veszti.

<p>a használatra átengedés időtartama alatt a bérleti szerződés bármilyen oknál fogva megszűnik, a lakást a használó minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 20. § (2)-(3) bekezdés).</p>	
<p>6.42. Az üres helyiségekre vonatkozóan a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyedi szempontrendszer figyelembevételével speciális feltételeket tartalmazó pályázati kiírásról (a továbbiakban: speciális pályázat) dönthet. A határozatban rendelkezni kell a Bíráló Bizottság felállításáról, valamint személyi összetételéről is (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 58. § (2a) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.43. Ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati eljárás folytatása nélkül dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell. Eredménytelen pályázat esetén a Bizottság dönthet a pályázat megismétléséről (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 61. § (2) és (3) bekezdés)</p>	Hatályát veszti.
<p>6.44. Ha a speciális pályázatra az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a Bíráló Bizottság javaslata alapján dönt. Erről a pályázót írásban értesíteni kell. Eredménytelen pályázat esetén a Bizottság dönthet a pályázat megismétléséről (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 61. § (2a) és (3) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.45. Speciális pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szempontrendszer alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Speciális pályázat esetén pályázati tárgyalás megtartására nem kerül sor. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot, melynek alapján a bérbeadásról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 62. § (1a) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.

<p>6.46. Az Önkormányzatot bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-nél nagyobb, de a versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 79. § (2) és (3) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.47. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, lakás- és helyiség bérleti, illetve használati jogviszonnyal kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forintot meghaladó, de 150 millió forint perértéket meg nem haladó esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (34/2017. (IX.27.) Ök. rendelet 80. §)</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.48. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 8. § (3) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.49. Az Önkormányzatot lakás, illetve helyiség elidegenítéséhez kapcsolódóan megillető, behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá lakás-, illetve helyiség elidegenítéséhez kapcsolódóan egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével, a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében</p>	<p>Hatályát veszti.</p>

<p>meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-nél nagyobb, de a versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 26/A. § (2) bekezdés és (3) bekezdés b) pontja).</p>	
<p>6.50. Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyont (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, önkormányzati lakás, illetve helyiség elidegenítésével kapcsolatos, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére 15 millió forintot meghaladó, de 150 millió forint perértéket meg nem haladó esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 26/B. §).</p>	Hatályát veszti.
<p>6.55. A helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázati kiírásban foglaltak szerint. (5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés)</p>	Hatályát veszti.
<p>6.56. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a települési önkormányzati főépítész feljegyzés elfogadásáról. A döntés meghozataláról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. (65/2023. (V.25.) Kth. határozat)</p>	Hatályát veszti.
<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:</p> <p>1. Építésügyi igazgatás</p> <p>1.1. Önkormányzati rendeletben meghatározott körben fapótlási kötelezettség előírása (22/2012. (VII. 3.) Ök. rendelet).</p> <p>1.2. A településrendezési kötelezettség 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése</p>	<p>5. melléklet A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p>

<p>szerinti ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzése, valamint a kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében az ingatlanügyi hatóságot az Önkormányzat polgármestere keresi meg (14/2005. (VIII. 10.) Ök. rendelet 79/A. §).</p>	
<p>2. Közúti közlekedés</p>	<p>2. Közúti közlekedés</p>
<p>2.3. Budapest XII. kerület várakozási övezetében kiszabott várakozási pótdíjat önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetében elengedi, illetve törli (14/2010. (VI. 28.) Ök. rendelet 6/F-6/H. §).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>3. Kultúra, oktatás, sport</p>	
<p>3.1. Dönt az Önkormányzat által fenntartott óvoda, közművelődési és sport intézmény vezetői pályázatának kiírásáról, a Köznevelési és Kulturális Bizottság véleményének kikérése mellett (1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>3.2. Meghatározza az Önkormányzat által fenntartott óvoda felvételi körzetét, valamint nyitva tartásának rendjét (2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>3.3. Az Önkormányzat által fenntartott óvoda beiratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről a fővárosi önkormányzattal együttműködve közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon, a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább 30 nappal (2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pont, 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>4. Egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi ellátás</p>	
<p>4.5. Dönt az Önkormányzat által fenntartott, személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi intézmények vezetői pályázatának kiírásáról, az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett (1992. évi XXXIII. törvény 22/B. §).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
	<p>Hatályát veszti.</p>

<p>4.19. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatokat (40/2015. (XII. 22.) Ök. rendelet 9. §).</p>	
<p>4.21. Jóváhagyja a bölcsődék nyári nyitvatartási rendjét. A bölcsődei szünet idejére – a szülő kérésére – gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának megszervezéséről (7/2012. (III. 6.) Ök. rendelet 4. § (7) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6. Költségvetési gazdálkodás</p>	
<p>6.1. Az Önkormányzat címeinek kiemelt feladatai előirányzatai között, esetenként legfeljebb 25 millió forint összegben átcsoportosítást hajthat végre (az éves költségvetési rendelet szerint).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.2. A költségvetésben elkülönített általános tartalék felhasználásáról esetenként 30 millió forint erejéig dönthet (az éves költségvetési rendelet szerint).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.3. A költségvetési rendelet melléklete szerinti céltartalék felhasználására év közben a feladatok függvényében kerülhet sor a polgármester döntése alapján, kivéve a céltartalékok közötti átcsoportosítást</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.4. Dönt a tárgyévet megelőző év november 20. napja után beérkezett, nem alapítványi támogatási kérelmekről az elfogadott költségvetési rendelet felhatalmazása alapján, a költségvetési rendeletben megjelölt értékhatárig. Döntéséről a soron következő Képviselő-testületi ülésen a Testületet tájékoztatja, és gondoskodik a költségvetési előirányzatok módosításáról is (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 2. § (2) és (4) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.5. A társasházak, valamint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A társasházak felújítására benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő ülésen tájékoztatja a</p>	<p>Hatályát veszti.</p>

<p>Képviselő-testületet. (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 3. §).</p>	
<p>6.6. Pályázatot nyújthat be az önkormányzatok fejlesztési és egyéb célú támogatására kiírt pályázataira, ha a pályázat önrésze nem haladja a 150 millió forintot és az önrész fedezete a tárgyévi költségvetésben biztosított (az éves költségvetési rendelet szerint).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.7. Dönthet az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként történő lekötéséről vagy azoknak rövid lejáratú – kizárólag állampapírokban történő – lekötéséről (az éves költségvetési rendelet szerint).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.8. Jóváhagyja az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 10. §-a szerinti munkamegosztási megállapodását. A jóváhagyásról a polgármester a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>6.9. Az államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről – az alapítványi forrás kivételével – a polgármester dönt, melyről a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 9. § (1) bekezdés).</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>7. Vagyongazdálkodás A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága, az Önkormányzat polgármestere, valamint az Önkormányzat jegyzője gyakorolja a rendeletben foglaltak szerint. (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 2. § (1) bekezdése)</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>8. Egyéb hatáskörök 8.4. Az alpolgármesternek, a képviselőnek, a bizottság nem képviselő tagjának a polgármesternél kell igazolnia azt, hogy az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétele az Möt. 38. § (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül</p>	<p>Hatályát veszti.</p>

<p>9. Ha a lakásbérleti szerződést a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt mondták fel, a lakáshasználó kérelmére, a bérleti jogviszony megszűnését követően, a bérleti jogviszony helyreállításának érdekében ismételten bérleti szerződést köthet a lakáshasználóval, amennyiben</p> <p>a) a fennálló lakbér, illetve használati díj tartozását maradéktalanul kiegyenlítette, vagy</p> <p>b) hitelt éremlő módon igazolja, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítésére alapítvány vagy egyéb jótékonyági szervezet által folyósított támogatásból sor kerül (34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 18. § (1) bekezdés).</p> <p>12. Ha a lakást költségelvű lakbér megállapításával adták bérbe – kivéve a 17. § alapján és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére biztosított bérlőkijelölési jog kivételével a 9. § alapján bérbe adott lakásokat - és a bérlő igazolja, hogy megfelel a 44-47. §-ban meghatározott feltételeknek, írásbeli kérelmére szociális lakbért állapít meg (34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 37. § (7) bekezdés).</p> <p>13. Dönt a lakások, illetve a helyiségek alkalmi, 90 napot meg nem haladó hasznosításáról (34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 2. § (3) bekezdés).</p> <p>14. A Képviselő-testület a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását a lakásrendeletben szabályozott kivételekkel a jegyzőre ruházza. A jegyző a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével összefüggő feladatait az erre a célra létrehozott szervezet útján látja el (34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 2. § (1) bekezdés).</p> <p>15. Jogosult az Önkormányzatot illető, nem hatósági eljárás keretében megállapított díjból/pótdíjból/, díjhátralékból származó követelésről lemondani, amennyiben a kötelezettől feltételezhető, hogy vagyoni helyzete alapján annak megfizetése aránytalan terhet jelentene. Aránytalan terhet jelent a követelés megfizetése különösen, ha az a</p>	<p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p> <p>Hatályát veszti.</p>
---	---

<p>kötelezett vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója (különösen kiskorú gyermeke) létfenntartását veszélyeztetné, illetőleg amennyiben azt a kötelezett egyedi élethelyzete indokolttá teszi (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/B. § (2a) bekezdés).</p>	
<p>16. Dönt az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlan 30 napot meg nem haladó, bérbe, (használatba) adásáról (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12/E. § (2) bekezdés b) pontja).</p>	Hatályát veszti.
<p>17. Gyakorolja 25 millió forint egyedi értékhatárig az önkormányzat vagyonkezelésében álló ingóságok felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12/E. § (2) bekezdés a) pont).</p>	Hatályát veszti.
<p>18. Ellenőrzi a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/D. §).</p>	Hatályát veszti.
<p>19. Gyakorolja a vagyonrendelet 9. és 10. §-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 11. §).</p>	Hatályát veszti.
<p>20. Az intézmény és a Hivatal a használatában levő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont - a vagyont használó intézmény, hivatal alapfeladatainak sérelme nélkül, az Nvtv. rendelkezéseinek keretei között - bérbeadás útján hasznosíthatja. Ingatlan egy évet meghaladó bérbeadásáról az illetékes képviselő-testületi bizottság véleményének kikérése mellett dönt (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 10. § (1) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>21. Dönt július 1-je és szeptember 15-e között az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy szerzéséről. Döntéseiről a Képviselő-testület szeptember 15. napját követő első ülésén tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (8) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.

<p>22. Gyakorolja a vagyonrendelet 12. § (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben a rendelkezési jogot, továbbá dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú (90 napot meg nem haladó) hasznosításáról. A hasznosítással kapcsolatos döntéseiről a jegyző köteles a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (3) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>23. Jogosult az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról lemondani 15 millió forint egyedi értékhatárig (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (7) bekezdés a) pontja).</p>	Hatályát veszti.
<p>24. Gyakorolja a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat – a vagyonrendelet 12. § (4) és az (5) bekezdésben foglaltak kivételével (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 12. § (6) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>25. Az Önkormányzatot illető behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a jegyző jogosult (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/B. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontja).</p>	Hatályát veszti.
<p>26. A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága, az Önkormányzat polgármestere, valamint az Önkormányzat jegyzője gyakorolja a rendeletben foglaltak szerint. Ha a rendelet külön nem jelöli meg az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlóját, azt a jegyző gyakorolja (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 2. § (1) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>27. Az épülethez (lakáshoz, helyiséghez) tartozó telket az elidegenítés előtt fel kell</p>	Hatályát veszti.

<p>osztani, ha az az építésügyi jogszabályokban előírt telekméretet meghaladja és abból a felosztással új telek alakítható ki. A telekfelosztási eljárást a jegyző kezdeményezi az illetékes hatóságoknál (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 7. § (1) bekezdés).</p>	
<p>28. Ha az ajánlat címzettje az Önkormányzat ajánlatában foglaltakat nem fogadja el, az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül kérheti a jegyzőtől annak felülvizsgálatát. Dönt az ajánlat felülvizsgálata iránti kérelemről 30 napon belül (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 11. § (3) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>29. A számviteli törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet szerinti behajthatatlan követelések számviteli jogszabályok, valamint az Önkormányzat számviteli politikája szerinti leírásáról a jegyző gondoskodik. (4/1994. (III. 2.) Ök. rendelet 13/B. § (1) bekezdés, 21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 7. § (1) bekezdés, 34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 79. § (1) bekezdés).</p>	Hatályát veszti.
<p>30. Az Önkormányzatot lakás, illetve helyiség elidegenítéséhez kapcsolódóan megillető, behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá lakás-, illetve helyiség elidegenítéséhez kapcsolódóan egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a jegyző jogosult (21/2001. (X. 31.) Ök. rendelet 26/A. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontja).</p>	Hatályát veszti.
<p>31. Az Önkormányzatot bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az</p>	Hatályát veszti.

<p>az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. A nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével Magyarország mindenkor költésvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár 1/5-ének összegéig a jegyző jogosult (34/2017. (IX. 27.) Ök. rendelet 79. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontja).</p> <p>32. Dönt az ingatlanok házszám (sorszám) megállapítása, megváltoztatása tárgyában. (38/2021. (IX. 23.) Kt.h. határozat)</p>	<p>Hatályát veszti.</p>
<p>7. melléklet A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje 1. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása</p> <p>1.9. Vagyongazdálkodási Iroda, ezen belül helyezkedik el a Vagyonhasznosítási Koordinációs Csoport.</p> <p>1.10. Városfejlesztési Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport,</p> <p>b) a Mélyépítési kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport.</p> <p>1.13.A Polgármesteri Hivatal létszáma: 250 fő</p>	<p>7. melléklet A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje 1. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása</p> <p>1.9. Vagyongazdálkodási Iroda</p> <p>1.10. Városfejlesztési Iroda, ezen belül helyezkedik el a Kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport</p> <p>1.13. A Polgármesteri Hivatal létszáma: 247 fő</p>